

Codice A1816B

D.D. 2 novembre 2023, n. 2721

**Demanio idrico fluviale. Pratica CN PO 960 - Concessione breve per la realizzazione di un guado temporaneo di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della località Madonna di Loreto, in Comune di Limone Piemonte (CN). - Richiedente: PICA Immobiliare srl - Merano (BZ)**



**ATTO DD 2721/A1800A/2023**

**DEL 02/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**OGGETTO:** Demanio idrico fluviale. Pratica CN PO 960 - Concessione breve per la realizzazione di un guado temporaneo di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della località Madonna di Loreto, in Comune di Limone Piemonte (CN). - Richiedente: PICA Immobiliare srl – Merano (BZ)

Vista la domanda di concessione demaniale breve presentata dalla società PICA Immobiliare Srl – Merano (BZ) in data 11/08/2023 (prot. n. 34823/A1816B) per l'utilizzo temporaneo di un'area demaniale, con la realizzazione di un guado di cantiere per consentire l'accesso in sponda sinistra idrografica, sul torrente Vermenagna, in località Madonna di Loreto nel Comune di Limone Piemonte, nell'ambito dei lavori di costruzione dell'impianto idroelettrico, a valle del capoluogo, di cui alla Concessione di Derivazione d'acqua ad uso energetico n. 5056 bis.

Preso atto che il progetto ha ottenuto l'Autorizzazione Unica a costruire ed esercire ai sensi del D.Lgs. 387/03 rilasciata dalla Provincia di Cuneo con provvedimento dirigenziale n. 3116 del 03/08/2015.

Preso atto che:

Per il progetto dell'impianto idroelettrico il Settore Decentrato OO.PP e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo ha formulato, in sede di Conferenza dei servizi, il parere idraulico favorevole per la realizzazione delle opere in progetto ai sensi del R.D. 523/1904 e s.m.i.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'Ing. Antonio Capellino (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo) (file: *A Corografia.pdf.p7m*, *B Planimetria su Carta Tecnica Regionale.pdf.p7m*, *C Planimetria su base catastale.pdf.p7m*, *D Particolari costruttivi del guado.pdf.p7m*, *E Relazione Tecnica.pdf.p7m*), in base ai quali è descritto l'intervento in questione, soggetto al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. e consistente in un guado temporaneo, realizzato con tubi in calcestruzzo turbocentrifugato intasati con materiale incoerente. Il guado sarà localizzato immediatamente a valle dell'attraversamento aereo dell'ALAC, limitando

al minimo l'interessamento della recente scogliera in destra idrografica (ridefinizione della porzione di monte con arretramento di circa 4 metri) per consentire un idoneo invito della pista di cantiere. Per garantire la funzionalità della scogliera anche nelle condizioni transitorie verrà realizzato un ammorsamento nella sponda in corrispondenza del lato destro della pista.

L'opera, che comporta l'occupazione di una superficie demaniale di 70 mq, si colloca in corrispondenza del mappale 2 del F.8 e del mappale 54 del F.12 del comune di Limone Piemonte.

Con nota prot. n. prot 36774/A1816B del 30/08/2023 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

Dato atto che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Limone Piemonte (pubblicazione n. 1125/2023 dal 30/08/2023 al 14/09/2023) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 39465/A1816B del 18/09/2023.

Considerato che occorre autorizzare l'occupazione temporanea ai sensi del D.P.G.R. n.10/R/2022;

Dato atto che è stata effettuata visita di sopralluogo in data 07/09/2023 da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico regionale - Cuneo, al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Ritenuto che l'opera risulta compatibile con il regime idraulico del corso d'acqua;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

Preso atto del versamento di € 191,00 a titolo di canone e di € 191,00 quale deposito cauzionale, a favore della Tesoreria della Regione Piemonte, come stabilito dalla tabella di cui all'Allegato A ("tabella canoni") prevista dall'art. 56, comma 1 della L.R. 19/2018;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

#### *determina*

- di concedere alla società PICA Immobiliare srl, con sede a Merano (BZ), l'occupazione di un'area demaniale, con il guado temporaneo di cantiere sul torrente Vermenagna, per consentire l'accesso in sponda sinistra idrografica, in località Madonna di Loreto, nel Comune di Limone Piemonte,

nell'ambito dei lavori di costruzione dell'impianto idroelettrico, con le seguenti prescrizioni tecniche:

1. l'opera dovrà essere realizzata così come indicato sugli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza, indicati in premessa e agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo;
2. in corrispondenza dell'attraversamento, sia in sponda sinistra che in destra, dovranno essere posti in sito cartelli d'avviso di pericolo e/o di divieto di transito in caso di innalzamento dei livelli di piena;
3. dovranno essere programmate misure gestionali di prevenzione per garantire le condizioni di efficienza funzionale dell'attraversamento e del tratto di corso d'acqua interessato (manutenzione idraulica, monitoraggio e controllo finalizzati al mantenimento della massima capacità di deflusso);
4. dovranno essere definite misure gestionali finalizzate all'adozione di specifiche azioni, in caso di evento di piena e/o di emergenza meteorologica, per l'attivazione del servizio di vigilanza e di pronto intervento necessari per la sicurezza dell'opera e la salvaguardia della pubblica incolumità;
5. il Concessionario dovrà comunicare al succitato Settore l'inizio e l'ultimazione dei lavori di realizzazione del guado, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che il guado è stato eseguito conformemente al progetto approvato.

La concessione demaniale breve è accordata, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del Concessionario, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione Regionale e i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso della concessione stessa.

La concessione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore; gli eventuali oneri di ripristino saranno a totale carico del concessionario.

L'Amministrazione regionale concedente si riserva la facoltà, per motivi di variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua o perché l'opera sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del torrente Vermentagna, di revocare in qualsiasi momento la concessione demaniale breve ai sensi dell'art.16 del D.P.G.R 14/R/2004 e s.m.i.

Alla scadenza della concessione il guado dovrà essere rimosso e si dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi inviando comunicazione a questo Settore.

- di dare atto che gli importi versati in data 09/10/2023 dalla Società, pari a € 191,00 a titolo di canone, e € 191,00 quale deposito cauzionale infruttifero, sono stati accertati e impegnati con Determinazione Dirigenziale 2505 /A1816B del 04/10/2023.

- di accordare la concessione a titolo precario per **mesi 12 (dodici)** a far data dalla presente determinazione.

Il soggetto autorizzato, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Gli estensori:

Ing. Monica Amadori - Dirigente in Staff

Gallo Maria Grazia

Davide Colmo

IL DIRETTORE (A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL  
SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA)  
Firmato digitalmente da Salvatore Martino Femia