

Codice A2201A

D.D. 26 ottobre 2023, n. 544

Cooperative edilizie a proprietà indivisa - versamento rivalutazione affitti ex art. 9 L.R. n. 28/1976 s.m.i. - scadenza del 31.10.2023. Accertamento complessivo di euro 2.945.304,44 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 - annualità 2023.



ATTO DD 544/A2201A/2023

DEL 26/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperative edilizie a proprietà indivisa - versamento rivalutazione affitti ex art. 9 L.R. n. 28/1976 s.m.i. - scadenza del 31.10.2023. Accertamento complessivo di euro 2.945.304,44 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che :

ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, quale quota di rivalutazione degli affitti sono tenute a versare alla Regione Piemonte:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che:

- le Cooperative edilizie a proprietà indivisa CAPI BIELLA, LA LAVORATORI, PRIMO MAGGIO, NIZZA, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO e VALLI CUNEESI hanno regolarmente versato la propria quota di rivalutazione affitti richiesta dal Settore Politiche di Welfare abitativo per la scadenza del 30.04.2023 (primo semestre 2023), versando complessivamente 601.976,40 euro sul totale di euro 2.926.443,39 accertato con DD n. 1008 del 9.5.2023;

- le Cooperative edilizie EDIFICATRICE UNO, EDIFICATRICE TRE, FLAVIA, G.DI VITTORIO, LA POPOLARE, UNI.C.A.P.I., UOAC, CASAINSIEME QUARTA, INCOOP CASA, SAN GIOVANNI 92, EDILIZIA VENERE E MONTEBIANCO hanno comunicato, per la prima semestralità 2023 (30.04.2023) di avvalersi della moratoria consentita dal nuovo comma 3 quater art.9 della l.r.28/76, introdotto dall'art.1, comma 1 della legge regionale 24 aprile 2023, n. 5 ("*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 -Legge di stabilità regionale 2023*"), sospendendo i versamenti di rivalutazione affitti relativi alla scadenza del 30.04.2023 ed impegnandosi a versare tale quota sospesa in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2023, in aggiunta alla seconda rata di rivalutazione affitti del 31.10.2023 senza oneri aggiuntivi;

- successivamente al 30.04.2023 le Cooperative G. DI VITTORIO, SAN GIOVANNI 92, VENERE e MONTEBIANCO hanno effettuato vendite in alcuni interventi edilizi, con rogiti entro il 31.10.2023, ed hanno a tal fine dovuto versare anticipatamente e pienamente (senza trattenute) l'importo di rivalutazione affitti del 30.04.2023 ad essi riferito;

- nei casi di cui al punto precedente si è reso quindi necessario effettuare gli opportuni conguagli e scorporare dal totale richiesto all'Operatore sulla seconda semestralità 2023, le somme già anticipate per le cessioni in proprietà effettuate;

- in particolare, la Cooperativa Di Vittorio, dopo il 30.04.2023 ha effettuato vendite negli interventi edilizi identificati con codice regionale 46, 50 e 1/A3 ANIA - 213 anticipando pienamente su di essi la rata di rivalutazione affitti del 30.04.2023 unitamente alla trattenuta del 10% (rispettivamente pari a 11.795,04 euro, 1.842,20 euro e 14.805,91 euro) per un totale di euro 28.443,15;

- risulta pertanto necessario scorporare dal totale dovuto dalla Cooperativa Di Vittorio per la seconda semestralità (1.098.569,82 euro), l'importo di euro 25.510,90 già anticipato a titolo di rivalutazione affitti in occasione delle vendite effettuate come sopra descritto, in luogo dell'importo di euro 28.443,15 sopra citato, essendo comunque dovuta alla Regione Piemonte la trattenuta del 10% sui tre codici regionali 46,50 e 1/A3 ANIA - 213 pari complessivamente ad euro 2.932,25 in ragione delle vendite effettuate;

Preso atto che:

- il Settore Politiche di Welfare abitativo nel mese di settembre 2023 ha calcolato e richiesto la conferma degli importi relativi al secondo semestre di rivalutazione affitti (31.10.2023) e le Cooperative hanno dato riscontro a quanto comunicato da Regione Piemonte relativamente agli importi comunicati;

- talune Cooperative a proprietà indivisa (EDIFICATRICE UNO, EDIFICATRICE TRE, FLAVIA, G.DI VITTORIO, UNI C.A.P.I.) hanno scelto di trattenere, in aggiunta alla già riconosciuta percentuale del 15% per manutenzione straordinaria, l'ulteriore quota del 10% consentita ex art. 1 comma 1 L.R. 26 marzo 2019, n. 10, a decorrere dalle rivalutazioni relative all'anno 2020, a seguito di situazioni urgenti ed indifferibili evidenziate nel bilancio delle cooperative, certificato ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n.59 (Nuove norme in materia di società cooperative);

- le risultanze sono riepilogate nell'allegato A parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046, come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023) ";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023- Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 2.945.304,44 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ricomprese nell'allegato A alla presente determinazione - della rata di rivalutazione degli affitti relativa alla scadenza del 31.10.2023, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprieta' indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76- SCADENZA 31.10.2023

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importi richiesti da Regione – scadenziario regionale per scadenza del 31.10.2023 (con istat 0%)	trattenuta 10%(art.1 co 1 l.r. 10/2019)	Importi effettivi da accertare per operatore versante (al netto di trattenute) per rata 31.10.2023	Totale importi riv aff. del 30.04.2023 anticipati per cessioni da scorporare su totale richiesto per 31.10.2023	importo da accertare per scadenza del 31.10.2023 (con conguaglio per eventuali vendite effettuate dopo il 30.04.2023)
10148	00413470022	CAPI BIELLA	11.068,71	0,00	11.068,71		11.068,71
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	408.643,55	50.162,74	358.480,81		358.480,81
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	159.073,17	19.314,72	139.758,46		139.758,46
10769	00519230049	FLAVIA	133.570,91	18.324,56	115.246,35		115.246,35
12417	1796560017	GIUSEPPE DI VITTORIO	1.249.871,61	151.301,79	1.098.569,82	25.510,90	1.073.058,92
10955	00580770048	LA LAVORATORI	219.538,44	0,00	219.538,44		219.538,44
13351	03648200016	LA POPOLARE	61.859,91	0,00	61.859,91		61.859,91
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	272.723,44	0,00	272.723,44		272.723,44
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	268.584,29	31.292,90	237.291,39		237.291,39
12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	226.200,65	0,00	226.200,65		226.200,65
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	11.329,69	0,00	11.329,69		11.329,69
11182	00774180053	IN COOP CASA /ex ROCCHETTESE	54.171,88	0,00	54.171,88		54.171,88
69376	06167750014	NIZZA	1.286,10	0,00	1.286,10		1.286,10
50383	06272910016	SAN GIOVANNI 92	28.013,52	0,00	28.013,52	6.781,20	21.232,32
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	99.027,93	0,00	99.027,93		99.027,93
112843	00220240055	EDILIZIA VENERE	277,35	0,00	277,35	119,12	158,23
99899	02726470046	VALLI CUNEESE	1.546,26	0,00	1.546,26		1.546,26
69267	06359350011	MONTE BIANCO- ex SALVO D'ACQUISTO- ex PROGETTO CASA	43.898,95	0,00	43.898,95	2.574,00	41.324,95
importo effettivo totale da accertare per scadenza del 31.10.2023			3.250.686,36	270.396,71	2.980.289,66	34.985,22	2.945.304,44

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2807

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 11.068,71

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10148

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2808

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 358.480,81

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10182

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2809

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 139.758,46

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10289

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2810

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 115.246,35

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10769

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2811

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 1.073.058,92

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2812

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 219.538,44

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10955

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2813

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 61.859,91

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 13351

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2814

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 272.723,44

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 13101

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2815

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 237.291,39

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 72231

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2816

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 226.200,65

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 12628

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2817

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 11.329,69

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 157665

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2818

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 54.171,88

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 11182

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2819

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 1.286,10

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 69376

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2820

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 21.232,32

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2821

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 99.027,93

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 13691

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2822

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 158,23

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 112843

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 544/A2201A/2023 DEL 26/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2823

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 1.546,26

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 99899

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2825

Descrizione: VERSAMENTO RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 31.10.2023

Importo (€): 41.324,95

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 69267

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti