

Codice A1801B

D.D. 25 ottobre 2023, n. 2673

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5bis del decreto legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con legge 01 agosto 2003, n. 212, di aree del demanio idrico site in Comune di Baveno (VB). Richiedente: Società SAGA S.r.l.



ATTO DD 2673/A1801B/2023

DEL 25/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5bis del decreto legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con legge 01 agosto 2003, n. 212, di aree del demanio idrico site in Comune di Baveno (VB).
Richiedente: Società SAGA S.r.l.

Premesso che:

con nota prot. n. 11214 del 25 settembre 2023 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dalla Società SAGA S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore* CORDERO Camilla, per l'acquisto delle aree del demanio idrico censite al Catasto Terreni al Foglio n. 12, mappali n. 2 e n. 91, ed al Foglio n. 27, mappale n. 1, in Comune di Baveno (VB);

con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati. Le valutazioni idrauliche hanno valore pregiudiziale rispetto alla altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure

di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

con nota prot. n. 43413 del 12 ottobre 2023 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto e per quanto di propria competenza, il seguente parere relativo alla tutela della sicurezza idraulica, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico:

“Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato il sopralluogo in data 11/10/2023, alla presenza del tecnico di fiducia del richiedente (omissis), durante il quale si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC in data 11/10/2023 (omissis).

Dal sopralluogo e dalla documentazione pervenuta si deduce che le aree oggetto di sconfinamento, per le parti indicate nell'elaborato integrativo con Fg. 12 mapp. 91 (AAA), mapp. 2 (AAA) e il mapp. 1 del Fg. 27, non fanno più parte dell'alveo attivo del Lago Maggiore in quanto soprastanti la quota 194,97 m s.l.m.m., si esprime pertanto, per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici:

- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente i mapp.li 2/parte (AAA) e 91/parte (AAA) del Fg. 12 del Comune di Baveno per la parte inerente l'area indicata sulla documentazione integrativa prodotta rispettivamente di mq. 1961,96 e mq. 640,46 (parte alta dello scivolo a lago e tutto il giardino sovrastante i due muri laterali allo scivolo a lago ad esclusione della parte a lago sottostante i muri e della parte di scivolo a lago sotto quota 194,97 m s.l.m.m.). Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37.

- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 1 del Fg. 27 del Comune di Baveno (area a giardino soprastante il muro a lago) di mq. 194,00. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37.

- parere negativo alla vendita delle aree demaniali inerenti i mapp.li 2/parti (BBB, CCC e DDD) e 91/parte (BBB) del Fg. 12 del Comune di Baveno (VB) per le parti a valle dei muri e per la parte di scivolo che si trovano sotto quota 194,97 m s.l.m.m. di mq. 277,58, precisando che queste e le altre opere non oggetto di sconfinamento realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica”.

Considerato che la D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e la D.G.R. n. 30-2231 del 23 giugno 2011 dispongono che si proceda, a conclusione del procedimento avviato a seguito di richiesta di acquisto per sconfinamento, alla formulazione di parere unico regionale, il quale, nel caso di specie, in virtù delle valutazioni suesposte, è favorevole per i mappali n. 2/parte (AAA) e n. 91/parte (AAA) del Foglio n. 12 e per il mappale n. 1 del Foglio n. 27, e negativo per i mappali n. 2/parti (BBB, CCC e DDD) e n. 91/parte (BBB) del Foglio n. 12 del Comune di Baveno (VB).

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

- il Reg. n. 10/R del 16 dicembre 2022;

DETERMINA

di esprimere **parere favorevole** alla vendita dell'area demaniale inerente ai mappali n. 2/parte (AAA) e n. 91/parte (AAA) del Foglio n. 12 del Comune di Baveno (VB) per la parte dell'area indicata sulla documentazione integrativa prodotta rispettivamente di mq. 1961,96 e mq. 640,46;

di esprimere **parere favorevole** alla vendita dell'area demaniale relativa al mappale n. 1 del Foglio n. 27 del Comune di Baveno (VB) di mq. 194,00;

di esprimere **parere negativo** alla vendita delle aree demaniali afferenti ai mappali n. 2/parti (BBB, CCC e DDD) e n. 91/parte (BBB) del Foglio n. 12 del Comune di Baveno (VB) per le parti a valle dei muri e per la parte di scivolo che si trovano sotto quota 194,97 m s.l.m.m. di mq. 277,58, precisando che queste e le altre opere non oggetto di sconfinamento possono essere mantenute mediante concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa e della documentazione integrativa, costituita dalla planimetria di dettaglio, prodotta dal tecnico incaricato dalla richiedente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva