

Codice A1618A

D.D. 23 ottobre 2023, n. 781

R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione Soggetto trasgressore: DIBARTOLO Giuseppe, nato a omissis e residente a omissis, C.F. omissis Obbligato in solido: BAROLO REAL ESTATE SPA (P.IVA omissis) rappresentata legalmente dall'amministratore unico ROMEO Maria Teresa, nata a omissis e residente..



ATTO DD 781/A1618A/2023

DEL 23/10/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione

Soggetto trasgressore: DIBARTOLO Giuseppe, nato a *omissis* e residente a *omissis*, C.F. *omissis*

Obbligato in solido: BAROLO REAL ESTATE SPA (P.IVA *omissis*) rappresentata legalmente dall'amministratore unico ROMEO Maria Teresa, nata a *omissis* e residente a *omissis* (intestataria terreni)

FIN.CO.GE.RO. SPA (P.IVA *omissis*) rappresentata legalmente dall'amministratore unico ROMEO Maria Teresa, nata a *omissis* e residente a *omissis* (ditta esecutrice dei lavori)

Sede intervento: Narzole e Novello (CN), località Bricco Neri, Biavasca, Rio Pianderle

1. PREMESSO CHE:

- in data 09/10/2023 prot. n. 133340 è pervenuto dal Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" Nucleo di Bra il rapporto amministrativo n. 16/2023 per eliminazione superficie boscata nei comuni di Narzole (CN) e Novello (CN) e lavori di movimento terra su un tratto di sponda del Rio Pianderle iscritto nell'elenco delle acque pubbliche;

- unitamente al rapporto di cui sopra, sono stati trasmessi il Processo Verbale 65/2023 ai sensi della L.R. 45/1989, nel quale si riporta "...In particolare, tramite escavatore e trincia forestale, sono stati eseguiti lavori di estirpo del bosco, effettuando lavori di trinciatura della rinnovazione delle piante e del sottobosco, realizzando delle piste di accesso ed eseguendo lavori di dissodamento del terreno anche sulla sponda del Rio Pianderle...", e il Processo Verbale 66/2023 ai sensi della L.R.

4/2009, nel quale si riporta “...In particolare, tramite escavatore e trincia forestale, è stata eliminata la copertura forestale e sono stati eseguiti lavori di trinciatura della rinnovazione delle piante e del sottobosco, inoltre sono stati danneggiati/estirpati i ceppi delle piante esistenti...”;

- “...Complessivamente l’area interessata dal disboscamento...corrisponde a 40367 mq, dei quali 38496 mq in Comune di Narzole e 1871 mq in Comune di Novello. In quest’ultima superficie è compresa anche la realizzazione di una pista di accesso lunga 187 metri e larga 2,5 metri ricadente nelle particelle catastali 144 – 163 – 323 – 137 - 248, foglio 2 catasto del Comune di Novello...”;

- “...Relativamente ai terreni modificati in Comune di Narzole le particelle catastali interessate sono risultate le seguenti: foglio 11 mappali 414 – 569* – 570* – 168 – 307 – 177 – 415 – 171 – 172 – 179 – 417 – 241 – 240 – 180 – 334 – 333 – 337 – 251 – 239 – 238 – 250 – 252 – 176 – 242 – 244 – 280; Foglio 10 mappali 73 – 68 – 67 – 119 – 64 – 65 – 63 – 69 – 123 – 66. (* dal mappale 169, soppresso). Per quanto riguarda invece i lavori eseguiti in Comune di Novello i terreni modificati risultano essere: foglio 2 mappali 245 – 248 – 323 – 95 – 32 – 78 – 137 – 144 – 163...”;

- “...Dagli accertamenti svolti è emerso che gran parte dei terreni sopraccitati sono intestati alla ditta BAROLO REAL ESTATE SPA. Si è appurato altresì che i suddetti lavori, finalizzati alla modificazione d’uso del suolo, sono stati commissionati dalla ditta FIN.CO.GE.RO. SPA (proprietaria della società BAROLO REAL ESTATE SPA), in rubrica generalizzata, che a sua volta ha incaricato il sig. DIBARTOLO Giuseppe per la direzione e l’esecuzione dei lavori (mediante mezzi e manodopera da noleggio a caldo), come da lui stesso dichiarato ai verbalizzanti...”;

- in data 12/10/2023 prot. n. 135433 è pervenuto dal Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” Nucleo di Alba il rapporto amministrativo n. 35/2023 per violazione all’art. 13 della L.R. 4/2009 commessa in comune di Novello (CN) loc. Bricco Neri – Rio Pianderle;

- unitamente al rapporto di cui sopra, è stato trasmesso il Processo Verbale n. 59/2023 ai sensi della L.R. 4/2009 nel quale si riporta che “...si constatavano dei lavori di disboscamento effettuati su una vasta area del Comune di Narzole (CN) e dei lavori di trinciatura della rinnovazione e del sottobosco in un’area limitrofa situata nel Comune di Novello (CN)...”;

- “...I militari dell’ufficio scrivente, relativamente ai lavori di trinciatura della rinnovazione boschiva e del sottobosco effettuati nel comune di Novello (CN), constatavano la presenza di una vasta area completamente priva di qualsivoglia elemento erbaceo e/o arbustivo, in cui erano presenti alcuni alberi di alto fusto, presumibilmente lasciati come riserve in seguito al taglio dei utilizzazioni effettuato nel periodo 2021-2022 di cui “Comunicazione semplice 2021/60939”...”;

- “...I militari provvedevano ad effettuare rilievo fotografico e rilievo GPS dell’area mediante strumentazione in dotazione al reparto, dal quale si appurava che i lavori avevano interessato un’area di circa 7.890 mq comprendente i terreni censiti al Catasto Terreni del comune di Novello (CN) al Foglio 2 Particelle 245 – 241 – 230 – 226 – 322 – 323 – 248 – 320 di proprietà della Barolo Real Estate spa (obbligato in solido)...”;

- “...In seguito si è appurato altresì che i suddetti lavori di trinciatura della rinnovazione e del sottobosco sono stati commissionati dalla ditta Fin.Co.Ge.Ro. Spa (proprietaria della società Barolo Real Estate), che a sua volta ha incaricato il Sig. Dibartolo Giuseppe (trasgressore) per la direzione e l’esecuzione dei lavori (mediante mezzi e manodopera da noleggio a caldo), come da lui stesso dichiarato ai verbalizzanti...”;

2. CONSIDERATO CHE l’intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore

scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e LL.RR. 04/2009 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. TENUTO CONTO delle misure cautelari adottate su iniziativa dell'Organo di controllo;

4. CONSIDERATO CHE i lavori sono stati eseguiti in assenza di titolo autorizzativo e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità delle opere stesse con l'equilibrio idrogeologico locale;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;

determina

A. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

B. DI DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, i seguenti soggetti: sig. DIBARTOLO Giuseppe (C.F. *omissis*), la società BAROLO REAL ESTATE SPA (P.IVA *omissis*) e la società FIN.CO.GE.RO. SPA (P.IVA *omissis*), rappresentate legalmente entrambe dall'amministratore unico ROMEO Maria Teresa, nata a *omissis* e residente a *omissis*, affinché provvedano ognuno per le proprie competenze:

- a **SOSPENDERE** immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione;

- a **PRESENTARE** istanza per autorizzazione in sanatoria al Settore scrivente entro trenta giorni

dalla notifica del presente provvedimento, per il mantenimento delle opere e/o lavori già realizzati, se ritenuti compatibili con l'equilibrio idrogeologico locale, allegando la documentazione progettuale aggiornata, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018;

C. DI INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B e al versamento degli eventuali oneri di cui agli art. 8 e 9 della L.R. 45/89, se dovuti;

- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;

- in caso di inadempimento a quanto previsto nella lettera B, ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata, e quindi l'intervento risultasse insanabile, si provvederà ad emettere il provvedimento di rimessa in pristino dello stato di luoghi;

- di avvisare inoltre che, in caso di inadempimento a quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art.650 c.p.;

D. di NOTIFICARE il presente provvedimento al sig. DIBARTOLO Giuseppe (C.F. *omissis*), alla società BAROLO REAL ESTATE SPA (P.IVA *omissis*) e alla società FIN.CO.GE.RO. SPA (P.IVA *omissis*), rappresentate legalmente entrambe dall'amministratore unico ROMEO Maria Teresa, nata a *omissis* e residente a *omissis*.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Comune di Narzole

- al Comune di Novello

- al Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" Gruppo di Cuneo

- al Nucleo Carabinieri Forestale di Alba

- al Nucleo Carabinieri Forestale di Bra

- al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo