

Codice A1415D

D.D. 25 ottobre 2023, n. 1735

**ASL TO3 - ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE AZIENDALE. RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EX ART. 5 DEL COMMA 2 DEL D. LGS. 229/99 DELL' IMMOBILE SITO IN VIA VERDI N. 43 A RIVALTA (TO).**



**ATTO DD 1735/A1415D/2023**

**DEL 25/10/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** ASL TO3 - ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE AZIENDALE. RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EX ART. 5 DEL COMMA 2 DEL D. LGS. 229/99 DELL' IMMOBILE SITO IN VIA VERDI N. 43 A RIVALTA (TO).

Con Decreto della Presidente della Giunta Regionale 17 dicembre 2007, n. 82 si è costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, con sede provvisoria in Collegno, Via Martiri XXX Aprile n. 30, l'azienda sanitaria locale denominata " TO3 ".

Con D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. TO3 dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 5 di Collegno (TO), n. 10 di Pinerolo (TO) e dei beni siti nei Comuni di Venaria (TO), Pienezza (TO), Druento (TO), S. Gillio (TO), La Cassa (TO) e Givoletto (TO), con vincolo di destinazione sanitaria.

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "*Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002*".

Ai sensi dell'art.8 comma 5 L.R. n. 8/95, L'Azienda Sanitaria Locale TO3, con deliberazione n. 2093 del 11/12/2015 ha classificato i beni propri in "indisponibili" e "disponibili".

L'ASL TO3 è proprietaria dell'immobile sito a Rivalta in Via Giuseppe Verdi n. 43 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 23 n. 290 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 23 n. 290, attribuito alla medesima dalla Regione Piemonte con D.P.G.R. n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con D.P.G.R. n. 53 del 26/07/2013 e risulta nell'elenco dei

beni immobili allegato al suddetto Decreto, con i seguenti identificativi catastali originari da cui deriva l'unità immobiliare oggetto della presente, nello specifico:

- alla riga 157 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 290 cat. A/2;
- alla riga 158 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 120 sub. 3 cat. A/7;
- alla riga 159 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 120 sub. 4 cat. C/6;

gli stessi sono stati modificati con i seguenti aggiornamenti catastali, che hanno originato le particelle di seguito identificate:

- *N.C.T. Foglio 23 n. 290* (comprende il Foglio 23 nn. 320 e 325), Ente urbano di mq. 1.383:
  - Tipo Mappale del 21.12.2022 pratica n. TO0337854 in atti dal 21.12.2022, Registro Ufficiale 8539548.20/12.2022 presentato il 20.12.2022 (n. 337854.1/2022);
  - Tipo Mappale del 12.11.2003 pratica n. 954293 in atti dal 12.11.2003 (n. 15819.1/1987);
  - Frazionamento del 02.01.1987 in atti dal 12.03.1987 (n. 25.34/1987);
- *N.C.E.U. Foglio 23 n. 290 sub. 1*, Cat. A2, Classe 1°, consistenza vani 9,50, superficie mq. 228, totale escluse le aree scoperte mq. 228, rendita E. 883,14, via Giuseppe Verdi n. 43, piano S1-T-1:
  - Variazione per fusione del 02.02.2023, pratica n. TO0032238 Registro Ufficiale n. 450148.02/02/2023 prot. n. 32238.1/2023 – immobili soppressi Foglio 23 n. 120 sub. 3, n. 120 sub. 4, n. 290.

Con Deliberazione n. 589 del 24/06/2022, il Direttore Generale l'ASL TO3 ha richiesto l'autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione dell'immobile dal patrimonio indisponibile, poiché non più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e la conseguente iscrizione in quello disponibile, ai fini dell'alienazione, confermando la volontà peraltro già espressa nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione n. 2093 del 11/12/2015 e trasmesso alla Regione Piemonte con nota del 22/01/2016 prot. n. 6792.

Con Determinazione n. 1120 in data 13/07/2022 il Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale dell'ASL TO3 ha affidato all'Arch. Gabriella Margaira l'incarico di redazione della perizia di stima e delle pratiche di regolarizzazione catastale del bene in oggetto, ai fini dell'alienazione.

Considerato che, conseguentemente alla Determinazione Dirigenziale di autorizzazione n. 1390/A1415C/2022 del 27/07/2022 della Regione Piemonte – Sanità e Welfare – Politiche degli Investimenti, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 9 del 14/05/2015, l'immobile di cui trattasi è stato iscritto al patrimonio disponibile dell'ASL TO3 ai fini dell'alienazione.

Visto l'art.15 comma 1 L.R. 8/95 "alienazione dei beni patrimoniali".

Vista la nota prot. 85785 del 25/08/2023, recepita con nostro protocollo n. 4027 n. 28/08/2023 con la quale l'ASL TO3 ha trasmesso la Deliberazione n. 1049 del 19/04/2023 di richiesta autorizzazione regionale all'alienazione dell'immobile sopra descritto, secondo la procedura prevista dalla DGR 17-2093 del 24/05/2011 e ai sensi dell'art.15 della legge regionale n.8/95 e s.m.i..

Vista la Deliberazione n. 1049 del 16/08/2023 del Direttore Generale dell'ASL TO3, che approva la

perizia di stima redatta il 19/04/2023 dall'Arch. Gabriella Margaira incaricata con Determinazione n. 1120 del 13/07/2022 del Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale, e asseverata in data 19/04/2023 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 10252, unita in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, per l'alienazione per mezzo di asta pubblica dell'immobile sito a Rivalta in Via Giuseppe Verdi n. 43 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 23 n. 290 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 23 n. 290, per un valore complessivo di € 239.000,00 (euro duecento trentanove mila/00).

Preso atto che con la Deliberazione sopra citata il Direttore Generale dell'ASL TO3 dichiara congruo il suddetto valore di stima.

Considerato che l'Azienda dichiara che detta operazione di cessione rappresenta un'operazione conveniente in quanto l'immobile di cui trattasi non risulta più funzionale alle attività istituzionali dell'ASL TO3, che i proventi che verranno generati saranno destinati a finanziare la realizzazione di strutture di proprietà ed all'acquisto di attrezzature sanitarie, in primo luogo integrando le risorse necessarie ai progetti delle strutture di prossimità ed intermedie (Case di Comunità. Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali) previsti nell'ambito del PNRR, Missione 6, Componente 1, laddove i finanziamenti dell'Unione Europea – Next Generation EU ripartiti con D.G.R. 29/04/2022, n.17-4952, non siano sufficienti alla realizzazione degli stessi e qualora non diversamente finanziati, e che tale utilizzo del ricavato é compatibile con la programmazione aziendale e regionale.

Vista la perizia di stima redatta il 19/04/2023 dall'Arch. Gabriella Margaira e asseverata in data 19/04/2023 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 10252, allegata alla sovra citata deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, che descrive l'immobile oggetto di alienazione e ne accerta il valore in € 239.000,00 (euro duecento trentanove mila/00).

Visto che la somma introitata dall'alienazione degli immobili descritti in premessa verrà destinata a finanziare la realizzazione di opere di riqualificazione di strutture di proprietà ed all'acquisto di attrezzature sanitarie, in primo luogo integrando le risorse necessarie ai progetti delle strutture di prossimità ed intermedie (Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali) previsti nell'ambito del PNRR, Missione 6, Componente 1, laddove i finanziamenti dell'Unione Europea – Next Generation EU ripartiti con D.G.R. 29/04/2022, n. 17-4952 non siano sufficienti alla realizzazione degli stessi e qualora non diversamente finanziati, e che tale utilizzo del ricavato è compatibile con la programmazione a livello aziendale e regionale.

Preso atto che gli immobili di cui trattasi non sono sottoposti a vincoli edilizi e urbanistici previsti dalle normative di settore attualmente vigenti.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare L'Azienda Sanitaria Locale TO3 all'alienazione del bene in oggetto ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n.8/95 e s.m.i..

Rilevato che le sopra citate deliberazioni vengono proposte dal Responsabile del Servizio S.C. Contenzioso e Patrimoniale dott.ssa Anna Maria Araldo che ne attesta la legittimità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- art 4 e artt. 13-27 del D.lgs n.165 del 30 marzo 2001 s.m.i;
- art. n. 14 e n. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;
- D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

*determina*

1. di autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., dei beni immobili costituenti patrimonio Azienda Sanitaria Locale "TO3" con sede in Collegno (TO), autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D. Lgs. 229/99 di immobile sito in via verdi n. 43 a Rivalta (TO), identificato catastalmente con i dati catastali originari da cui deriva l'unità immobiliare oggetto della presente, nello specifico:

alla riga 157 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 290 cat. A/2;  
 alla riga 158 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 120 sub. 3 cat. A/7;  
 alla riga 159 della tabella: C.F. Foglio 23 n. 120 sub. 4 cat. C/6;

- di prendere atto che gli stessi sono stati modificati con i seguenti aggiornamenti catastali, che hanno originato le particelle di seguito identificate:

- N.C.T. Foglio 23 n. 290 (comprende il Foglio 23 nn. 320 e 325), Ente urbano di mq.1.383;
- Tipo Mappale del 21.12.2022 pratica n. TO0337854 in atti dal 21.12.2022,
- di prendere atto del Registro Ufficiale 8539548.20/12.2022 presentato il 20.12.2022 (n. 337854.1/2022);
- Tipo Mappale del 12.11.2003 pratica n. 954293 in atti dal 12.11.2003 (n. 15819.1/1987);
- Frazionamento del 02.01.1987 in atti dal 12.03.1987 (n. 25.34/1987);
- N.C.E.U. Foglio 23 n. 290 sub. 1, Cat. A2, Classe 1°, consistenza vani 9,50, superficie mq. 228, totale escluse le aree scoperte mq. 228, rendita E. 883,14, Via Giuseppe Verdi n. 43, piano S1-T-1:

- Variazione per fusione del 02.02.2023, pratica n. TO0032238 Registro Ufficiale n. 450148.02/02/2023 prot. n. 32238.1/2023 – immobili soppressi Foglio 23 n. 120 sub. 3, n. 120 sub. 4, n. 290;

2. di prendere atto della perizia di stima redatta il 19/04/2023 dall'Arch. Gabriella Margaira, incaricata con Determinazione n. 1120 del 13/07/2022 del Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale, e asseverata in data 19/04/2023 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 10252, unita in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, per l'alienazione per mezzo di asta pubblica dell'immobile sito a Rivalta in Via Giuseppe Verdi n. 43 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 23 n. 290 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 23 n. 290, per un valore complessivo di € 239.000,00 (euro duecentotrentanovemila/00);

3. di prendere atto che detta operazione di cessione rappresenta un'operazione conveniente per

l'ASL TO3, in quanto l'immobile di cui trattasi non risulta più funzionale alle proprie attività istituzionali;

4. di prendere atto che l'alienazione del bene genererà dei proventi che saranno destinati a finanziare la realizzazione di opere di riqualificazione di strutture di proprietà ed all'acquisto di attrezzature sanitarie, in primo luogo integrando le risorse necessarie ai progetti delle strutture di prossimità ed intermedie (Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali) previsti nell'ambito del PNRR, Missione 6, Componente 1, laddove i finanziamenti dell'Unione Europea – Next Generation EU ripartiti con D.G.R. 29/04/2022, n. 17-4952, non siano sufficienti alla realizzazione degli stessi e qualora non diversamente finanziati, e che tale utilizzo del ricavato è compatibile con la programmazione a livello aziendale e regionale

5. di prendere atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

6. di prendere atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO3" dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

7. di prendere atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO3" dovrà procedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale "TO3" a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il Funzionario estensore  
Paola Gavosto

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi