

Codice A1111C

D.D. 23 ottobre 2023, n. 970

Attribuzione in comodato all'Azienda Sanitaria Locale di Biella della porzione di proprietà della Regione Piemonte dell'ex macello comunale in Biella. Approvazione dello schema di contratto.



ATTO DD 970/A1111C/2023

DEL 23/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attribuzione in comodato all'Azienda Sanitaria Locale di Biella della porzione di proprietà della Regione Piemonte dell'ex macello comunale in Biella. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria di una porzione dell'ex macello comunale in Biella, via Ivrea n. 20, catastalmente censito al Catasto Terreni al Foglio 50, particella 593 (ente urbano) e al Catasto Fabbricati al Foglio 50, particella 593 (categoria B/4);
- con decreto n. 291 del 29.06.2012 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dichiarato l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10,12 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. di parte del suddetto immobile, che risulta pertanto sottoposta a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato provvedimento normativo;
- con nota prot. n. 3271/SAE/2020 l'Assessorato regionale alla Sanità ha rappresentato che la suddetta porzione di immobile è stata individuata quale sede destinabile ad accogliere il Servizio Dipendenze, chiedendo lo stralcio dall'elenco degli immobili alienabili di proprietà regionale di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con trasferimento del cespite nell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione;
- con D.G.R. n. 57-2735 del 29 dicembre 2020 è stato pertanto disposto lo stralcio della suddetta porzione immobiliare dall'elenco degli immobili oggetto di alienazione di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con trasferimento del cespite nell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione;
- la citata D.G.R. n. 57-2735 del 29.12.2020 demanda a un successivo provvedimento della Giunta regionale l'autorizzazione all'attribuzione in uso all'A.S.L. di Biella della porzione immobiliare di cui trattasi per destinarla alla finalità istituzionale sopra descritta dell'Azienda medesima, nel rispetto della destinazione urbanistica dell'immobile e delle disposizioni del regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;
- l'art. 25, comma 1 lettera a) del richiamato regolamento regionale prevede, tra l'altro, che gli immobili di proprietà regionale possano, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito a favore delle amministrazioni

pubbliche di cui all'art.1, comma 2, del D.Lgs. n. 615/2001, per le finalità istituzionali di queste ultime;

- l'A.S.L. di Biella, con note agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha chiesto l'attribuzione in uso della suddetta porzione immobiliare per la collocazione del Servizio Dipendenze e di altri servizi territoriali dell'Azienda medesima, chiedendo nel contempo l'attribuzione delle risorse economiche necessarie a realizzare l'intervento di riqualificazione del bene ai fini di renderlo idoneo alla suddetta finalità istituzionale;
- con D.G.R. n. 17-3548 del 16.07.2021, adottata su proposta dell'Assessorato alla Sanità e Welfare l'assegnazione delle risorse occorrenti è stata riconosciuta all'A.S.L. di Biella, subordinatamente all'adozione del provvedimento deliberativo di attribuzione in uso a quest'ultima della suddetta porzione immobiliare per destinarla alla finalità istituzionale sopra descritta;
- la succitata D.G.R. n. 17-3548 del 16.07.2021 demanda alla Direzione Sanità l'adozione di tutti gli atti necessari per darvi attuazione e, a seguito dell'adozione del provvedimento regionale di attribuzione della suddetta porzione immobiliare all'A.S.L. di Biella e alla stipulazione del contratto di comodato, per l'erogazione del finanziamento all'A.S.L. di Biella;
- con D.G.R. n.37-4132 del 19.11.2021 è stata autorizzata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del citato regolamento regionale e delle condizioni di cui al provvedimento deliberativo, l'attribuzione in comodato gratuito all'A.S.L. di Biella, di durata trentennale decorrente dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, della porzione immobiliare sopra descritta, da destinare a sede del Servizio Dipendenze dell'A.S.L. di Biella e di altri servizi territoriali dell'Azienda medesima, subordinando la stipula del contratto di comodato, in considerazione della dichiarazione di interesse culturale di parte del suddetto bene, al previo rilascio da parte del Segretario regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura/Presidente della Commissione regionale per il Patrimonio culturale del Piemonte dell'autorizzazione, per la parte vincolata, di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- con comunicazione del 31.08.2023 il Segretario regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura/Presidente della Commissione regionale per il Patrimonio culturale del Piemonte ha rilasciato la suddetta autorizzazione, con le prescrizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti, che si allega, con la relativa planimetria, al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione.

Dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l'Azienda Sanitaria Locale di Biella, con sede in Ponderano (BI), via dei Ponderanesi n. 2, C.F. 01810260024, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e s.m.i.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di approvare lo schema di contratto, con l'unità planimetria, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale di Biella, nello stato di fatto e di diritto in cui trova, della porzione di proprietà regionale dell'ex macello comunale in Biella, via Ivrea n. 20, da destinare a sede del Servizio Dipendenze dell'A.S.L. di Biella e di altri servizi territoriali dell'Azienda medesima, per la durata di anni trenta dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l'Azienda Sanitaria Locale di Biella, con sede in Ponderano (BI), via dei Ponderanesi n. 2, C.F. 01810260024, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: Azienda Sanitaria Locale di Biella, con sede in Ponderano (BI), via dei Ponderanesi n. 2, C.F. 01810260024.

Modalità di individuazione del beneficiario: attribuzione in comodato di porzione immobiliare di proprietà regionale su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25, comma 1 lett. a) del regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto