

Codice A1824A

D.D. 16 ottobre 2023, n. 2588

Contratto di affitto di proprietà regionale denominata "Albergo Rifugio Selleries" sita nel Comune di Roure (TO), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo - Impegno e liquidazione dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi annualità 2022 e 2023 per un importo complessivo di Euro 1.111,25 all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523) - Cap...



ATTO DD 2588/A1824A/2023

DEL 16/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Contratto di affitto di proprietà regionale denominata “Albergo Rifugio Selleries” sita nel Comune di Roure (TO), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo - Impegno e liquidazione dell'imposta di registro, sanzioni ed interessi annualità 2022 e 2023 per un importo complessivo di Euro 1.111,25 all'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523) - Cap. 132755/23.

Premesso che:

- la Regione Piemonte dispone di una struttura denominata “Albergo Rifugio Selleries”, sita in comune di Roure (TO), località Selleries, composta da locale bar, ristorazione ed albergo oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale – alberghiero;
- con determinazione dirigenziale n°164 del 14/03/2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto Albergo e in seguito allo svolgimento della predetta gara, come da verbale, in data 16.05.2006 è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo, C.F. *omissis*;
- in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 932 tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo con durata di anni 9 e con un canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- il contratto scadente al 31.12.2014 è stato rinnovato tacitamente, come previsto dall'art. 4;
- l'art. 16 del contratto suddetto prevede che, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n°8/84, le spese di registrazione e di stipula del contratto siano a carico del gestore;
- da verifiche contabili con l'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli, è risultato il mancato pagamento dell'imposta di registro sul contratto suddetto S3_3187_2006,

relativamente all'annualità 2022 per un importo di Euro 571,47 comprensivo di sanzioni ed interessi e di Euro 539,78 relativamente all'annualità 2023, come da nota pervenuta via mail al nostro Settore il 2/10/2023, per un importo complessivo di Euro 1.111,25 e indicato nel modello F24 che si allega in copia, ai fini del pagamento.

Accertato che:

- il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell'intera somma dovuta per la registrazione del contratto e pertanto l'importo da versare dalla Regione Piemonte è pari ad Euro 1.111,25, comprensivo di sanzioni ed interessi, di cui Euro 555,62 a carico del Sig. Manavella Massimo che sarà oggetto di accertamento con successivo provvedimento dirigenziale a titolo di rimborso della spesa sostenuta.

Ritenuto di impegnare la somma di Euro 1.111,25 comprensiva di sanzioni ed interessi a favore dell'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli - codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002 sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 – annualità 2023, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro anno 2022 di Euro 571,47 e dell'imposta di registro anno 2023 di Euro 539,78, comprensive di sanzioni ed interessi, relativamente al contratto di locazione rep. n° 952 stipulato il 26.07.2006 e con scadenza il 31.12.2023 .

La transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che:

- la scadenza dell'obbligazione ricade nell'esercizio 2023;
- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;
- è stata attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - annualità 2023 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Vista la:

- nota prot. n. 36028 del 24/08/2023, con cui la dirigente Dott.ssa Maria Gambino del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale è stata delegata dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, ad effettuare gli impegni di spesa sul capitolo 132755 inserito nella missione 9, programma 9.05 associati del Bilancio regionale.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a

norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;

- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- Legge regionale 31 luglio 2023, n.14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-25";
- D.G.R. 17-7391 del 3/08/2023 -Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n.1-6763 del 27 aprile 2023;
- art.3 Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e s.m.i.;
- D.LGS n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato:

1. di impegnare complessivamente la somma di Euro 1.111,25 comprensiva di sanzioni ed interessi a favore dell'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro anno 2022 di Euro 571,47 e dell'imposta di registro anno 2023 Euro 539,78, comprensiva di sanzioni ed interessi, relativamente al contratto di locazione rep. n° 952 stipulato il 26.07.2006 e con scadenza il 31.12.2023;
2. di stabilire che la quota dell'imposta di registro complessiva per gli anni 2022 e 2023 a carico del Sig. Manavella Massimo è pari ad Euro 555,62 comprensiva di interessi e sanzioni e che sarà oggetto di accertamento con successivo provvedimento dirigenziale a titolo di rimborso della spesa sostenuta dalla Regione Piemonte;
2. di liquidare complessivamente la somma di Euro 1.111,25, tramite il modello F24 allegato in copia, all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli, codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo

132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro anno 2022 di Euro 571,47 e dell'imposta di registro anno 2023 di Euro 539,78, comprensive di sanzioni ed interessi, relativamente al contratto di locazione rep. n° 952 stipulato il 26.07.2006 e con scadenza il 31.12.2023;

La presente determinazione è soggetta alla trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n.22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Modello_F24_compilato.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 2588/A1824A/2023 DEL 16/10/2023**

Impegno N.: 2023/18329

Descrizione: CONTRATTO DI AFFITTO DI PROPRIETÀ REGIONALE DENOMINATA "ALBERGO RIFUGIO SELLERIES" SITA NEL COMUNE DI ROURE (TO), LOCALITÀ SELLERIES TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL SIG. MANAVELLA MASSIMO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO, SANZIONI ED INTERESSI ANNUALITÀ 2022 E 2023.

Importo (€): 1.111,25

Cap.: 132755 / 2023 - SPESE PER L'ACQUISTO, LA MANUTENZIONE, L'INTEGRAZIONE, LA REVISIONE ED IL FUNZIONAMENTO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI NECESSARI PER L'ESECUZIONE IN ECONOMIA ED AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 4/2009 - UTENZE E CANONI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 349523

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.

COFOG: Cod. 04.2 - Agricoltura, silvicoltura, pesca e caccia

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma: Cod. 0905 - Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione