

Codice A1111C

D.D. 16 ottobre 2023, n. 907

Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e altri provvedimenti inerenti attività di facchinaggio interno e esterno/ trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Autorizzazione all'integrazione di subappalto, ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in capo all'Impresa OK



ATTO DD 907/A1111C/2023

DEL 16/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e altri provvedimenti inerenti attività di facchinaggio interno e esterno/ trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Autorizzazione all'integrazione di subappalto, ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in capo all'Impresa OK SERVIZI S.R.L. del "servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della Regione Piemonte a Torino".

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Beni mobili, Economato e Cassa Economale n. 175 del 23.3.2018 veniva approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., il "Progetto del servizio" di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte, contenente, tra gli altri, il Capitolato Speciale d'Appalto e i suoi allegati, lo Schema di contratto, il DUVRI, disciplinante i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio posto a base di gara;

- il suddetto progetto posto a base di gara aveva ad oggetto prestazioni, elencate nell'art. 1.4 del C.S.A., variabili in relazione alla quantità delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore é vincolato alla propria offerta ai sensi dell'art. 1329 e 1331 del C.C., mentre la Committente é previsto possa commissionare nel periodo di durata del contratto mediante singoli ordinativi le prestazioni oggetto del capitolato fino all'importo complessivo posto a base di gara, al netto del ribasso che verrà offerto, restando salva la facoltà della Stazione Appaltante di apportarvi variazioni in più o in meno senza che l'Appaltatore possa accampare pretese per indennizzi o risarcimento di sorta;

- l'ammontare per l'esecuzione del servizio, a misura su richiesta della Stazione Appaltante, posto a base di gara, tenuto conto delle esperienze pregresse e delle esigenze preventivabili dall'Amministrazione regionale all'atto dell'indizione della gara, veniva stimato, sulla base dell'Elenco Prezzi (All. B al C.S.A.), così come di seguito:

1. importo presunto di € 2.000.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.631.147,54 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 368.852,46 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 ex art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 6.720,00, IVA esclusa, per oneri aggiuntivi

per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso per il servizio triennale;

2. Importo presunto di € 1.333.333,33, IVA esclusa, di cui € 1.087.431,69 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 245.901,64 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 3.733,44 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per eventuale affidamento di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un numero massimo di 2 (due) anni, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

3. Importo presunto di € 333.333,33 posto a base di gara, IVA esclusa, di cui € 271.857,92 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 61.475,41 per prestazione secondaria (art.1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 933,36 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa (pari a € 334.266,69 o.f.e, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA), per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente per una durata sino a mesi 6, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con la succitata determinazione dirigenziale veniva contestualmente autorizzato l'esperimento di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del suddetto servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per la durata di anni tre per l'importo presunto posto a base di gara sopra specificato di € 2.000.000,00 o.f.e. oltre € 6.720,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.448.198,40 o.f.c., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto legislativo;
- con la medesima Determinazione a contrarre veniva altresì approvato il relativo quadro economico di spesa;
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici n.114/A1305A del 12.4.2018 venivano approvati gli atti di gara, costituiti dal Bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara (CIG 74484417F4) per la scelta dell'affidatario del servizio sopra riportato;
- con determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 del suddetto Settore Contratti, acquisito il parere del Responsabile del Procedimento del servizio in allora in carica Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio, veniva, fra il resto, disposta l'aggiudicazione definitiva, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., del servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S.Coop.p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 per l'importo complessivo per il servizio triennale di € 1.642.000,00 oltre 6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 362.718,40 e così per complessivi € 2.011.438,40 o.f.c.;
- con determinazione dirigenziale del Settore regionale Contratti n. 375 del 27.11.2018, a seguito del positivo completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. presso ANAC sul sistema AVCPASS in capo all'aggiudicatario, veniva disposto di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva del servizio sopra citato ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con contratto rep. n. 385 del 18.12.2018, stipulato in esecuzione delle suddette Determinazioni, registrato in Torino il 20.12.2018, l'A.T.I. Coopservice S.Coop. p. A. (Mandataria) - A.T.I. Soc. Coop. A r.l. (Mandante) aveva assunto l'esecuzione del servizio di trasloco arredi e materiali vari presso sedi di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per l'importo di euro 1.648.720,00, al netto del ribasso d'asta del 17,90 %, di cui € 1.642.000,00 per il servizio (€ 1.339.172,14 per prestazione

primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e €302.827,87 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) IVA esclusa e € 6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 124 del 1.3.2019, e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 ed annesso Elenco Prezzi, stipulato in esecuzione della predetta Determinazione, veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina regolamentare e contrattuale richiamata nel provvedimento, variazione alle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi costituente modifica non sostanziale, di dettaglio non comportante variazione dell'importo contrattuale ammontante a complessivi € 1.642.000,00 oltre € 6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.648.720,00 oltre IVA per € 362.718,40 e così per complessivi € 2.011.438,40 o.f.c., così come evidenziato e disciplinato dal suddetto Atto di sottomissione e relativo allegato Elenco Nuovi Prezzi al lordo del ribasso d'asta;

- con Determinazione dirigenziale n. 1010 del 19.12.2019. veniva, fra le diverse cose, disposto di approvare e finanziare, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina contrattuale richiamata nel provvedimento, la revisione, per il periodo dall'1.9.2018 al 31.8.2021, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto dell'appalto del servizio di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 74484417F4) affidato, a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con Contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 alla suddetta A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. (Mandatara Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI – Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*), a far data dal 1.9.2019, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto, e l'unito aggiornato Elenco Prezzi redatto dal D.E.C. al lordo del ribasso di gara del 17,90%, a seguito del quale l'importo presunto del contratto di € 1.642.000,00 oltre oneri della sicurezza di € 6.720,00, oltre IVA risultava aumentato di € 1.642,00 oltre IVA di € 361,24 pari a complessivi € 2.003,24 o.f.c. e conseguentemente rideterminato in € 1.650.362,00 oltre IVA, di cui € 1.643.642,00 per il servizio (€ 1.340.511,30 per prestazione primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e € 303.130,70 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) e € 6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un totale di € 2.013.441,64 o.f.c.

Atteso che:

- con Determinazione a contrarre n. 492/A1111C del 3.8.2021 del Dirigente del Settore Patrimonio, Beni mobili, Economato e Cassa Economale n. 175 del 23.3.2018, per le motivazioni espresse e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva disposto:

- di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di acquistare nuovi servizi analoghi aventi ad oggetto attività di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 88412985EA – Codice CUI S80087670016202000085) che rientrano nell'ambito del disegno progettuale delineato dal progetto di servizio originario approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018 come attuato dal contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 in esito a procedura aperta, aggiudicata con la citata determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 dal Settore Contratti (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandatara Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5;

- di approvare il Progetto dei suddetti servizi analoghi costituito dal C.S.A. del contratto principale coordinato con l'offerta tecnica del contratto principale, Elenco prezzi al lordo del ribasso ed Elenco Sedi, DUVRI del contratto principale con possibile opzione servizi analoghi e eventuale

proroga tecnica, schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata redatto dal Settore Patrimonio e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale che devono permanere in capo all'Operatore Economico, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

° procedura e modalità di aggiudicazione: procedura negoziata per affidamento di servizi analoghi alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso da applicarsi in sede di esecuzione del contratto sull'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) al ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

° la durata del contratto in anni due, a decorrere dalla firma del contratto o dall'esecuzione del contratto in via di urgenza a far data dal 1.9.2021, più eventuali ulteriori 6 mesi per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

° il prezzo a base della procedura negoziata biennale di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.733,44 inclusi, oltre eventuale proroga tecnica per mesi 6 per € 334.266,69 o.f.e oneri sicurezza inclusi, pari a complessivi € 1.671.333,46 oltre IVA;

- di approvare il quadro economico dell'appalto con finanziamento della relativa spesa dell'appalto di servizi analoghi ed eventuale "proroga tecnica";

- di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 63, co. 5 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 s.m.i. alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che in sede di esecuzione del contratto verrà applicato all'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) del ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di invitare pertanto l'A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. in proprio e in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 affidatario del contratto iniziale Rep. n. 385 del 18.12.2018, a presentare la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato;

- con successiva Determinazione dirigenziale n. 543/A1111C del 01.09.2021, viste le previsioni della gara originaria con procedura aperta di cui alla citata D.D.n. 175 del 23.3.2018, veniva disposto di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'esito della procedura negoziata diretta su SINTEL e il relativo Verbale agli atti del procedimento con proposta di affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, co. 5 e 95 del medesimo Decreto Legislativo aggiudicando l'appalto dei servizi a misura (a chiamata secondo le esigenze della S.A.) all'A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) per l'importo presunto di € 1.094.666,66, di cui € 892.781,42 oltre IVA per attività c.d. "primaria" (art. 1.4 C.S.A.: attività 1,2,3,4,5) e € 201.885,24 oltre IVA per attività c.d. "secondaria" (art. 1.4 C.S.A.: Attività 6), oltre € 3.733,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a totali € 1.098.400,10 oltre I.V.A.

Atteso altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. 640/A1111C del 08.10.2021 veniva dichiarata l'efficacia

dell'aggiudicazione definitiva disposta con la citata Determinazione Dirigenziale n. 543/A1111C del 01.09.2021 in favore di A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. in proprio e in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 (C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI) aggiudicataria del suddetto appalto mediante procedura negoziata diretta per affidamento servizi analoghi ex art. 63, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. conseguente a precedente procedura aperta a suo tempo svolta ex art. 60 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i (CIG n. 88412985EA);

- con contratto rep. n. 374/2022, stipulato in data 22/05/2022 in esecuzione delle suddette Determinazioni dirigenziali, l'A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 (C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI) assumeva l'esecuzione del Servizio di trasloco arredi e materiali vari presso sedi di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per l'importo di euro 1.098.400,10 IVA esclusa, di cui presunti € 892.781,42 per prestazione primaria (art. 1,4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5) e presunti € 201.885,24 per prestazione secondaria (art. 1,4 C.S.A. Attività 6), I V A esclusa, sulla base delle prestazioni eseguibili a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, ed € 3.733,44, IVA esclusa, per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

- stante i criteri di cui alla D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "*Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006*" in seguito D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come riportato nelle determinazioni dirigenziali sopra citate, il Responsabile del Procedimento del suddetto appalto é il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale in carica Ing. Alberto SILETTO nominato con D.G.R. n. 11-1447 del 30 maggio 2020 e successiva D.G.R. n. 7-4823 del 31 marzo 2022;

- il D.E.C. e Verificatore della Conformità del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore A1111C "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" Arch. Barbara Ronco nominato con Determinazione dirigenziale n. 578/A1111C del 17.9.2021 ex art. 31 co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e del punto 10.2 delle Linee Guida ANAC n. 3/2017 per lo svolgimento di funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché di verifica di conformità del servizio previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*.;

- con Determinazione dirigenziale n. 518/A1111C del 12.6.2023 é stato adottato provvedimento avente ad oggetto "*Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e altri provvedimenti inerenti attività di trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Autorizzazione al subappalto, ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in capo all'Impresa OK SERVIZI S.R.L. (omissis del "servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della Regione Piemonte a Torino"*);

- con Determinazione dirigenziale n. 757/A1111C del 29.8.2023 é stato adottato provvedimento avente ad oggetto *Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., inerenti attività di facchinaggio interno e esterno/ trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Conferma prosecuzione servizio ("proroga tecnica") ex art. 106, co. 11 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.*

Dato atto che l'Impresa COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 : C.F. e P.I. *omissis*), aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, aveva a suo tempo dichiarato l'intendimento di subappaltare parte del servizio di trasloco per ciò che attiene

alla prestazione c.d. "primaria" del contratto d'appalto inerente prestazioni di facchinaggio e traslochi;

atteso che con la succitata Determinazione n. 518/A111C del 12.6.2023 era stato disposto:

“- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate ex art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l’A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) all’affidamento in subappalto in capo all’Impresa OK SERVIZI S.R.L. (C.F./ P.I. *omissis*) con sede operativa in Roma, Via della Croce 78/A e sede legale in in Roma, Via di Santa Maria Maggiore, 164, del “*servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della Regione Piemonte a Torino*” per un valore complessivo presunto di € 150.000,00 (o.f.e.) di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che, ai sensi dell’art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l’inoltro dell’apposita scheda all’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l’effettuazione delle prestazioni l’Impresa Appaltatrice dovrà concordare con il D.E.C. la data dell’inizio prestazioni, le modalità esecutive e quant’altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d’appalto di cui é stata autorizzata l’esecuzione;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il D.E.C. e Verificatore della Conformità del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore medesimo Arch. Barbara Ronco.”;

vista la nota del 05.10.2023, inviata con PEC del 06.10.2023, acquisita in pari data al prot. n. 65427/A1111C, e l'allegato contratto integrativo di subappalto con correlata documentazione tecnica e amministrativa a corredo (con rinvio e conferma per talune parti a vari documenti tecnici e dichiarazioni sostitutive allegati all’istanza del subappalto originario già autorizzato con la citata Determinazione) con la quale l’A.T.I. Appaltatrice ha avanzato istanza di autorizzazione all’integrazione del subappalto, a suo tempo autorizzato con la citata D.D. n. 518/A1111C del 12.06.2023 per “*servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della Regione Piemonte a Torino*” in capo all’impresa OK SERVIZI S.R.L. (C. F./P. I. *omissis*) con sede in Roma, Via della Croce 78/A;

visto il contratto integrativo di subappalto, ed allegata documentazione, pervenuto in copia unitamente alla suddetta PEC del 06.10.2023 di inoltro dell’istanza di autorizzazione all’integrazione subappalto, firmato digitalmente fra l’Impresa mandataria dell’A.T.I. COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F./P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F./P.I. *omissis*) e l’Impresa OK SERVIZI S.R.L. (C.F./ P. I. *omissis*) per le prestazioni oggetto dell’istanza di integrazione del subappalto inerente l’esecuzione di attività di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali di cui trattasi per ulteriori € 82.380,00 (of.e.) di cui € 1.647,60 (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ad integrazione del subappalto autorizzato con D.D.n. 518/A1111C del 12.06.2023 per presunti € 150.000,00 (o.f.e.) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi e così per un conseguente importo delle attività eseguibili in subappalto rideterminabile in totali € 232.380,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi;

vista la documentazione integrativa inviata dall’A.T.I. Appaltatrice alla Stazione Appaltante con PEC del 13.10.2023, acquisita in pari data al prot. n. 66456/A1111C, di copia della tempestiva richiesta del 29.5.2023 inoltrata dalla Società OK SERVIZI s.r.l. alla Prefettura competente di Roma

(avente numero di richiesta con identificativo 3F914FTF.03EA1F23.66F835A2.F8F80451.postacertificata@legalmail.it) per il rinnovo dell'iscrizione "nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa", cosiddetta "White List" (venuta in scadenza il 06.07.2023);

considerato che da consultazione dal sito istituzionale della Prefettura di Roma dell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta White List) in capo alla suddetta Impresa OK SERVIZI s.r.l. risulta "aggiornamento in corso" e che nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protraggano, come nel caso dell'Impresa in esame, oltre la data di validità dell'iscrizione nella suddetta white list essa mantiene la sua efficacia, così come precisato da Circolare Ministeriale prot. n. 11001/119/12 del 14.8.2013, e che in tal caso risulta possibile procedere, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

vista l'ulteriore documentazione tecnica e amministrativa integrativa a corredo della suddetta istanza, anticipata via e-mail dall'A.T.I. Appaltatrice alla Stazione Appaltante in data 10.10.2023 e 12.10.2023, come poi formalizzata con PEC del 13.10.2023 acquisita in pari data al prot. n. 66456/A1111C;

vista la comunicazione via posta elettronica del 12.10.2023, acquisita in pari data al prot. n. 66434/A1111C, con la quale il D.E.C. del servizio ha confermato che la documentazione di parte tecnica giunta in pre visione in risposta alle integrazioni richieste per l'autorizzazione all'estensione del subappalto è stata verificata positivamente, che trattasi sempre di attività riconducibili alle attività oggetto di dichiarazione di subappalto in sede di gara entro il limite percentuale della disciplina contrattuale e che sussiste per i tempi tecnici delle attività da svolgere in subappalto urgenza qualificata per procedere ad autorizzare l'integrazione di subappalto sotto condizione risolutiva ex art. 92, co. 3 e 4 D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.;

vista la comunicazione via PEC del 13.10.2023, acquisita in pari data al prot. n. 66500/A1111C della Capogruppo Mandataria dell'A.T.I. Appaltatrice, di precisazione dei contenuti dell'istanza di subappalto inviata con la precedente corrispondenza, con la quale è stato confermato che, come riportato nel contratto di subappalto fra l'A.T.I. Appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice, gli oneri della sicurezza di € 1.647,60 devono intendersi ricompresi nel valore delle prestazione integrative subappaltabil pari a € 82.380,00 o.f.e.;

vista la documentazione tecnica e amministrativa complessivamente trasmessa a corredo dell'istanza di autorizzazione all'integrazione del subappalto pervenuta agli atti del procedimento;

dato atto con riguardo ai requisiti di ordine tecnico professionale e alle condizioni economiche praticate per lo svolgimento delle attività in subappalto da parte dell'Impresa OK Servizi Srl, stante la documentazione sotto elencata agli atti del procedimento:

- istanza di autorizzazione all'integrazione del subappalto da cui si evince che le attività oggetto della richiesta di integrazione subappalto risultano riconducibili a quanto indicato nella dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., a suo tempo resa dall'Appaltatore in sede di offerta di gara in merito alle prestazioni che intendeva subappaltare entro i limiti di legge;
- consultazione in data 09.10.2023 del Portale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Comitato Centrale Albo Autotrasportatori da cui risulta che la suddetta Impresa è iscritta all' Albo professionale degli Autotrasportatori di merce per conto terzi;
- visura camerale a mezzo Infocamere in data 09.10.2023 da cui risulta che la suddetta Impresa OK SERVIZI S.R.L. (C.F./ P. IVA *omissis*) è iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma per attività primaria di facchinaggio in Italia ed all'estero ivi compresa attività di trasloco e tutti i suoi servizi" (cod.

attività 52.24 movimentazione merci e per svariate attività secondarie di montaggio e smontaggio mobilia ed altre assimilabili all'oggetto del subappalto di cui trattasi e all'Albo dei Gestori Ambientali per categorie varie classe f); inoltre dall'ultimo Bilancio depositato, così come visionato a mezzo Infocamere in data 16.10.2023, l'Impresa presenta un fatturato ampiamente superiore all'importo delle prestazioni oggetto del subappalto anche come rideterminabile per effetto delle prestazioni integrative subappaltabili;

- Contratto integrativo di subappalto e correlata documentazione allegata e richiamata (in quanto allegata al subappalto originario) nonché l'ulteriore documentazione tecnica e amministrativa presentata ad implementazione dell'istanza di autorizzazione all'integrazione del subappalto, documentazione acquisita agli atti del procedimento;

atteso che con riguardo ai requisiti di ordine generale in capo alla suddetta Impresa:

- è stato accertato, a mezzo di visura camerale del 09/10/2023 mediante Infocamere, l'insussistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse a carico di tale Impresa;

- è stato verificato mediante consultazione, in data 09.10.2023, del Casellario Informatico, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, c. 10, del D.lgs. n. 50/2016, l'assenza in capo al suddetto Operatore Economico di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa OK SERVIZI S.R.L. (C.F./ P.I *omissis*) di cui al DURC ON LINE Prot. INAIL_40003285 con scadenza 22/12/2023;

- sono state attivate presso gli Enti competenti le ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 n D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. dichiarati dalla suddetta Impresa nella documentazione pervenuta agli atti del procedimento della Stazione Appaltante;

- in merito agli accertamenti ai sensi della normativa antimafia:

° la suddetta Impresa aveva inviato tempestiva richiesta del 29.5.2023 alla Prefettura competente di Roma per il rinnovo dell'iscrizione "nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa", cosiddetta "White List" (venuta in scadenza il 6.7.2023);

° da consultazione del suddetto "Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa" la suddetta Impresa risulta: "aggiornamento in corso" ;

° nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protraggano, come nel caso dell'Impresa in esame, oltre la data di validità dell'iscrizione nella suddetta white list essa mantiene la sua efficacia, così come precisato da Circolare Ministeriale prot. n. 11001/119/12 del 14.8.2013, fatta salva la condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

considerato che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti del Settore Patrimonio A1111C, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di contratti pubblici;

ritenuto, per tutto quanto esposto, di poter procedere, stante l'urgenza qualificata sopra richiamata per l'esecuzione delle prestazioni, ad autorizzare l'estensione del subappalto sottoponendo l'autorizzazione, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale, a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora le verifiche in corso non diano esito favorevole;

dato atto che l'integrazione del subappalto di cui trattasi è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con il D.E.C. la data dell'inizio prestazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d'appalto;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023"

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2023";

- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- a D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 24.4.2023 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025. (Legge di stabilità regionale 2023);
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. 38-6152 del 2.12.2022 Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017;
- la Legge regionale 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023".;

determina

per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine all'appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63, co. 5 D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i., di attività di "trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte" (CIG n. 88412985EA – Codice CUI S80087670016202000085) aggiudicato con D.D. n. 543/A1111C del 01.09.2021 dichiarata efficace con D.D. n. 640/A1111C/2021 del 08/10/2021 in favore di A.T.I. COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F./P.I.*omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F./P.I.*omissis*) di cui al contratto rep. 374/2022:

- di autorizzare, ex art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) all'integrazione, in capo all'Impresa

OK SERVIZI S.R.L. (C.F./ P.I. *omissis*) con sede in Roma, Via della Croce 78/A e sede legale in Roma, Via di Santa Maria Maggiore, 164, del subappalto, autorizzato con D.D. n. 518/A1111C del 12.06.2023 per presunti € 150.000,00 (o.f.e.), inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione del "servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della Regione Piemonte a Torino", per un valore complessivo presunto di ulteriori € 82.380,00 (o.f.e.) di cui € 1.647,60(o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un conseguente importo presunto delle attività in subappalto rideterminato in totali € 232.380,00 o.f.e., inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sottoponendo l'autorizzazione, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale, a condizione risolutiva ex art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora le verifiche in corso non diano esito favorevole;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che l'estensione del subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'Impresa Appaltatrice dovrà concordare con il D.E.C. la data dell'inizio prestazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d'appalto di cui è stata autorizzata l'esecuzione;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il D.E.C. e Verificatore della Conformità del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore medesimo Arch. Barbara Ronco.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione verrà pubblicata su Amministrazione Trasparente nella Sezione "Bandi di Gara e contratti" "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori" in esecuzione della deliberazione ANAC della deliberazione n. 7 del 17/01/2023 di approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione 2022-2024 (Allegato IX) viste le disposizioni degli artt. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e . 29, c. 1, D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto