

Codice A2201A

D.D. 10 ottobre 2023, n. 447

**Cooperativa G.DI VITTORIO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Orbassano - codice regionale 50. Saldo rivalutazione affitti periodo 30/04/2020-30/04/2023 finalizzato a tale cessione in proprietà. Accertamento di euro 8.462,42 sul capitolo 33165 e di euro 3.071,04 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.**



**ATTO DD 447/A2201A/2023**

**DEL 10/10/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa G.DI VITTORIO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Orbassano - codice regionale 50. Saldo rivalutazione affitti periodo 30/04/2020-30/04/2023 finalizzato a tale cessione in proprietà. Accertamento di euro 8.462,42 sul capitolo 33165 e di euro 3.071,04 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con apposito atto la Regione Piemonte ha autorizzato la Cooperativa G.DI VITTORIO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di ORBASSANO - codice intervento regionale n. 50;

Considerato che:

- con apposita nota prot. n. 44104 del 05/07/2023 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2023;
- la Cooperativa, con nota prot. 2811/G del 19/09/2023 protocollata al n. 10761 del 19/09/2023, ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo l'imminente stipula del rogito per la cessione di un alloggio, pari a 84,220 mq situato nell'intervento edilizio n. 50 - Comune di ORBASSANO;
- per la cessione della suddetta unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, e' tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 8.462,42;
- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di ORBASSANO - codice intervento regionale n. 50 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 7.757,91 finanziati;
  - n. 88 alloggi pari a mq. 7.577,99 ceduti;
  - n. 2 alloggi pari a mq. 179,92 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 2,319%;

Dato atto che:

- prima di procedere con la cessione in proprietà individuale sopra menzionata, la Cooperativa GDI

VITTORIO e' tenuta a versare separatamente l'importo di euro 3.071,04 quale somma dovuta a titolo di rivalutazione affitti per il periodo 30.04.2020-30.04.2023: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 e sarà decurtato dal totale complessivo richiesto alla Cooperativa per la scadenza del 31.10.2023;

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa G.DI VITTORIO è tenuta a restituire alla Regione la somma di euro 8.462,42 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto altresì che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 3.071,04 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l.r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";

- l'accertamento di euro 8.462,42 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio

annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";

- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

#### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 3.071,04 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) delle integrazioni sulle rate di rivalutazione affitti - periodo 30/4/2020- 30/04/2023 (ex. art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo di euro 8.462,42 richiamato in premessa, sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 84,220 mq situato nell'intervento edilizio n. 50 in ORBASSANO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.50 , realizzato nel Comune di ORBASSANO risulterà così aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 7.757,91 finanziati;
  - n. 88 alloggi pari a mq. 7.577 ,99 ceduti;
  - n. 2 alloggi pari a mq. 179,92 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 2,319%

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 447/A2201A/2023 DEL 10/10/2023**

Accertamento N.: 2023/2598

Descrizione: INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI ORBASSANO- CODICE REGIONALE 50. SALDO RIVALUTAZIONE AFFITTI PERIODO 30/04/2020-30/04/2023

Importo (€): 3.071,04

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2023/2597

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI DUE ALLOGGI NELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO REALIZZATO NEL COMUNE DI ORBASSANO- CODICE REGIONALE 50

Importo (€): 8.462,42

Cap.: 33165 / 2023 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale