

Codice A1111C

D.D. 12 ottobre 2023, n. 897

Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2023/2024 e saldo gestione 2022/2023 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 7.639,27, sul capitolo 132352/2023/2024 e di € 12.263,09 sul capitolo 132745/2023/2024, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.



ATTO DD 897/A1111C/2023

DEL 12/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2023/2024 e saldo gestione 2022/2023 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 7.639,27, sul capitolo 132352/2023/2024 e di € 12.263,09 sul capitolo 132745/2023/2024, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria - P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, Rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 - Notaio Giuseppe Ganelli in Torino - Via Colli n. 20;

vista la nota del 03.10.2023 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale - C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di €. **10.251,58** quale acconto delle

spese condominiali gestione 2023/2024;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2022/2023 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di € **2.612,31**;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € **7.639,27** in favore del CONDOMINIO Alessandria - Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2023 - 2025 e come di seguito specificato:

- € **4.229,27** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;
- € **3.410,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024;

vista altresì la nota del 03.10.2023 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO - C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di € **10.527,79** quale acconto delle spese di riscaldamento gestione 2023/2024;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2022/2023 l'Amministrazione regionale risulta a debito dell'importo di € **1.735,30**;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € **12.263,09** in favore del CONDOMINIO Alessandria - Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2023 - 2025 e come di seguito specificato:

- € **5.963,09** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;
- € **6.300,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

precisato che sui predetti capitoli 132352 e 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto

ciò

premessi,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B,D, della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la Legge regionale 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023".;

DETERMINA

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **19.902,36** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) di cui € **7.639,27** per spese condominiali gestione 2023/2024 ed € **12.263,09** per spese di riscaldamento gestione 2023/2024 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4,

sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- € **4.229,27** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023 -2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- € **3.410,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023 -2025, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- € **5.963,09** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2023 -2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- € **6.300,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2023 -2025, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 897/A1111C/2023 DEL 12/10/2023**

Impegno N.: 2023/18048
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2023/2024
Importo (€): 4.229,27
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2023/18049
Descrizione: SPESE RISCALDAMENTO GESTIONE 2023/2024
Importo (€): 5.963,09
Cap.: 132745 / 2023 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI:
RISCALDAMENTO
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.999 - Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 897/A1111C/2023 DEL 12/10/2023**

Impegno N.: 2024/2209
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2023/2024
Importo (€): 3.410,00
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/2210
Descrizione: SPESE RISCALDAMENTO GESTIONE 2023/2024
Importo (€): 6.300,00
Cap.: 132745 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI:
RISCALDAMENTO
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.999 - Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali