

Deliberazione della Giunta Regionale 9 ottobre 2023, n. 26-7522

IPAB - Asilo Infantile "Balbina Ferro" con sede in Villareggia (TO). Estinzione ai sensi della L.R. n. 12/2017, art.7.



Seduta N° 399

Adunanza 09 OTTOBRE 2023

Il giorno 09 del mese di ottobre duemilaventitre alle ore 09:45 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Luigi Genesio ICARDI - Fabrizio RICCA

DGR 26-7522/2023/XI

OGGETTO:

IPAB – Asilo Infantile “Balbina Ferro” con sede in Villareggia (TO). Estinzione ai sensi della L.R. n. 12/2017, art.7.

A relazione di: Marrone

Premesso che

- l'Ipab – Asilo infantile “Balbina Ferro” con sede in Villareggia (TO), in via Maestra,5, è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art.2 dello Statuto vigente, “*di organizzare e promuovere, negli orari non scolastici, attività di tipo educativo-formativo a favore dei bambini-ragazzi e delle loro famiglie residenti nel Comune di Villareggia ed anche, nei limiti della propria disponibilità finanziaria ed organizzativa, nei Comuni limitrofi*”;

- con istanza pervenuta in data 23/06/2023 (Prot. Reg. n. 40522/A1421A del 23/06/2023), il Presidente dell'Ipab Asilo infantile “Balbina Ferro” con sede in Villareggia (TO), in via Maestra,5, richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione del suddetto Asilo, a norma dell'art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- con verbale di deliberazione n. 6 assunto in data 21 aprile 2023, il Consiglio di Amministrazione della suddetta Ipab, dava atto dell'impossibilità di esercitare le attività previste dallo Statuto nel campo socio-educativo, in quanto a far tempo dal 1 luglio 2016, il Comune di Villareggia ha posto nell'immobile di proprietà dell'IPAB una sezione di Scuola dell'infanzia statale e pertanto dava atto che le finalità istituzionali non erano più perseguibili. A maggioranza, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Ipab e, ai sensi dell'art.7 della L.r. n.12/2017, deliberava che l'intero patrimonio dell'Ipab fosse devoluto al Comune di Villareggia, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il Consiglio Comunale di Villareggia, con deliberazione n. 20 del 17 maggio 2023, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Asilo infantile sopra citato e con medesimo atto il Comune si impegnavo formalmente ad accettare il patrimonio dell'Ipab suddetta, con vincolo di destinazione ai servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari, ai sensi della normativa sopraindicata;

- il patrimonio immobiliare dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla perizia estimativa redatta in data 30 maggio 2022, dall'architetto Silvano Bigando, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Villareggia, e dall'accesso all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino-Territorio Servizi Catastali, Catasto fabbricati e Catasto terreni, è così indicato:

1) BENI IMMOBILI

- **FABBRICATO:** l'immobile è ubicato in via Maestra, n.5 in Villareggia. Foglio 12, part.81, Cat. B/1, Classe V, consistenza 2385mc, Sup. Catastale mq 606, Rendita € 3325,72.

Il fabbricato è sito in area urbana semiperiferica, a fianco dell'edificio ospitante la Scuola elementare, in area definita dal PRGC vigente Area S8bis (Area a servizi di interesse pubblico, istruzione). Il fabbricato è disposto ad L, con i due corpi laterali ad un solo piano fuori terra ed il nucleo centrale invece a due piani fuori terra. Il lato Ovest è completato da una tettoia aperta. La Superficie coperta complessiva è pari a mq 450,20 oltre a mq 51,62 a tettoia aperta su di un lato. La Superficie lorda di pavimento è pari a mq 581,90 (oltre a mq 51,62 di tettoia aperta).

Le aree esterne sono in parte pavimentate e si presentano in genere in buone condizioni, così come le recinzioni che delimitano l'area. Il più probabile valore venale del fabbricato (ricompresa l'area su cui si insedia) può così determinarsi:

mq 581,90 x €/mq 850,00 = € 494.615

mq 51,62 x €/mq 220,00 = €11.356,40.

Sommano pertanto € 505.971,40.

-TERRENI:

Foglio 12, part. 162, Seminativo, classe 2 di are 18, ca 90, R. dom18,06, R. agrario 17,08 (terreno adiacente al fabbricato di cui al punto precedente)

Foglio 12, part. 157, Seminativo, classe 1 di are 19, ca 00, R. dom15,21, R. agrario 15,21

Foglio 11 part. 118, Seminativo irriguo, classe 2 di are 55, ca 12, R. dom 52,38 R. agrario 49,82

Foglio 20, part. 70, Seminativo irriguo, classe 2 di are 69, ca 02, R. dom 65,59 R. agrario 62,38

Foglio 27, part. 62, Seminativo irriguo, classe 3 di are 40, ca 16, R. dom 31,94 R. agrario 31,11

Foglio 17, part. 52, Seminativo irriguo, classe 3 di are 38, ca 36, R. dom 26,75 R. agrario 28,73

Foglio 18, part. 37, Seminativo irriguo, classe 2 di are 19, ca 08, R. dom 18,13 R. agrario 17,24

Foglio 12, part. 38, Seminativo irriguo, classe 2 di are 25, ca 79, R. dom 24,64 R. agrario 23,31

Foglio 2, part. 11, Bosco ceduo, classe 3 di are 46, ca 05, R. dom 4,76, R. agrario 0,95

Foglio 2, part.122, Bosco ceduo, classe 3 di are 09, ca 01, R. dom 0,93, R. agrario 0,1

Foglio 2, part.123, Incolto produttivo, classe 2 di are 06, ca 82, R. dom 0,07, R. agrario 0,04

Foglio 10, part.17, Incolto produttivo, classe 2 di are 09, ca 46, R. dom 0,10, R. agrario 0,05

Foglio 11, part. 27, Seminativo irriguo, classe 1 di are 18, ca 10, R. dom 17,29 R. agrario 16,36 (Vedi Nota)

Foglio 6, part. 210, Vigneto, classe 2 di are 11, ca 03, R. dom 9,97, R. agrario 7,69

Foglio 12, part. 157, Seminativo, classe 1 di are 19, ca 00, R. dom15,21, R. agrario 15,21

Foglio 11 part. 118, Seminativo irriguo, classe 2 di are 55, ca 12, R. dom 52,38 R. agrario 49,82

Foglio 20, part. 70, Seminativo irriguo, classe 2 di are 69, ca 02, R. dom 65,59 R. agrario 62,38

Foglio 27, part. 62, Seminativo irriguo, classe 3 di are 40, ca 16, R. dom 31,94 R. agrario 31,11

Foglio 17, part. 52, Seminativo irriguo, classe 3 di are 38, ca 36, R. dom 26,75 R. agrario 28,73

Foglio 18, part. 37, Seminativo irriguo, classe 2 di are 19, ca 08, R. dom 18,13 R. agrario 17,24

Foglio 12, part. 38, Seminativo irriguo, classe 2 di are 25, ca 79, R. dom 24,64 R. agrario 23,31
Foglio 2, part. 11, Bosco ceduo, classe 3 di are 46, ca 05, R. dom 4,76, R. agrario 0,95
Foglio 2, part.122, Bosco ceduo, classe 3 di are 09, ca 01, R. dom 0,93, R. agrario 0,1
Foglio 2, part.123, Incolto produttivo, classe 2 di are 06, ca 82, R. dom 0,07, R. agrario 0,04
Foglio 10, part.17, Incolto produttivo, classe 2 di are 09, ca 46, R. dom 0,10, R. agrario 0,05
Foglio 11, part. 27, Seminativo irriguo, classe 1 di are 18, ca 10, R. dom 17,29 R. agrario 16,36 (Vedi Nota)
Foglio 6, part. 210, Vigneto, classe 2 di are 11, ca 03, R. dom 9,97, R. agrario 7,69 (Vedi Nota)

NOTA : Trattasi di terreni che risultano catastalmente intestati ancora a Nicolotti Antonio fu Paolo, ma frutto di legato testamentario dello stesso Don Antonio Nicolotti, legato accettato dall'Amministrazione dell'IPAB a seguito di Decreto Prefettizio di autorizzazione n.1943 del 10.12.1971.

Pertanto essendo la superficie complessiva di tali terreni pari a mq 8.237 (escluso il mappale 162 del Foglio 12) il valore di mercato viene determinato in $8.237,00 \times 0,20 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.647,40$.

Per quanto riguarda il terreno all'interno dell'abitato (mappale 162 del foglio 12) è un terreno in parte a verde (al servizio della confinante Scuola dell'infanzia) ed in parte a parcheggio pubblico. Considerato lo stato di fatto, l'uso reale, e la consistenza pari a mq 1890, nonché i prezzi medi di esproprio di aree agricole il più probabile valore di mercato viene determinato in : $\text{€}/\text{mq } 5,00$. Pertanto $1.890,00 \times 5,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 9.450,00$.

Richiamate le determinazioni di cui sopra il valore complessivo dei terreni è determinato in: $\text{€ } 29.886,15 + \text{€ } 1.647,40 + \text{€ } 9.450,00 = \text{€ } 40.983,55$.

- Pertanto il valore degli immobili dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla relazione estimativa di cui sopra, redatta in data 30 maggio 2022 dall'architetto Silvano Bigando, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Villareggia (TO), ammonta, in via precauzionale, a un totale complessivo di $\text{€ } 546.954,95$.

2) BENI MOBILI

Presso la Banca Sella di Villareggia, è presente un conto con le seguenti coordinate bancarie: IBAN n. IT27L0326828468053847259450, con un saldo attivo al 03/03/2023 di $\text{€ } 31.642,70$.

Considerati i motivi sopra esposti, l'Ipab - Asilo infantile "Balbina Ferro" con sede in Villareggia (TO), in via Maestra,5, non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico, pertanto si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art.7 della L.r. n.12/2017, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'Ipab e per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Villareggia (TO).

Tutto ciò premesso,

Visti:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- D.P.R n.9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- l'D.lgs n. 207/2001;

- la L.r n. 1/2004 e s.m.i;
- l'art.7 della L.r. n. 12/2017;
- la L.r. n. 15/2020;

Dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale;
Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

la Giunta Regionale, in unanimità,

DELIBERA

- 1) Di estinguere ai sensi dell'art. 7 della L.r. n. 12/2017, l'Ipab – Asilo infantile “Balbina Ferro” con sede in Villareggia (TO), in via Maestra,5, e di trasferire il patrimonio descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, al Comune di Villareggia che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti.
- 2) Di dare atto che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art.7, comma 4, della L.r. n. 12/2017.
- 3) Di dare atto che il Presidente dell'estinguenda Ipab Asilo infantile “Balbina Ferro” con sede in Villareggia (TO), in via Maestra,5 e il Sindaco del Comune di Villareggia (TO), sono incaricati in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni al Comune di Villareggia (TO).
- 4) Che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario.
- 5) Che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La stessa sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.