

Codice A1618A

D.D. 6 ottobre 2023, n. 719

R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in assenza di autorizzazione.



ATTO DD 719/A1618A/2023

DEL 06/10/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in assenza di autorizzazione

Soggetto trasgressore: MORAGLIO DIEGO legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA CIORA (P.IVA 03633720044)

Sede legale: S. VITTORIA D'ALBA – Via Alba 23/2

Sede intervento: S. VITTORIA D'ALBA – VIA ALBA (Fg. 8 partt. 180, 359, 362)

1. PREMESSO CHE:

- con istanza ai sensi della legge regionale 09/08/1989 n. 45, pervenuta in data 22/03/2023, prot. n. 00041612, (tramite lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Santa Vittoria), il Sig. Moraglio Diego, in qualità di legale rappresentante, dell'Azienda Agricola Ciora (P.IVA 03633720044), avente sede in S. Vittoria D'Alba – Via Alba 23/2, ha chiesto di effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo nel Comune di S. Vittoria d'Alba (loc. Via Alba), in zona sottoposta a Vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a catasto al Fg. 8, mappali 180, 359, 362 per la realizzazione di lavori di impianto vigneto, su una superficie pari a 6.073 m², di cui 6.073 m² boscati, per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 891 m³;

- in data 27/07/2023 (ns prot. n. 00105681) la Ditta ha inviato una revisione progettuale, a seguito di richiesta integrativa, nella quale:

- sono stati ricomputati i volumi oggetto di scavi e riporti, che risultano quindi pari a 3508,20 m³;
- si propone di non realizzare le opere di drenaggio precedentemente progettate, visto il mantenimento di una fascia boscata nella porzione di versante a maggior acclività;

- con nota del 18/09/2023 di Prot. Arma 31/3-25/2023 (ns prot. n. 00122085 del 18/09/2023) la

Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” - Stazione di Alba - inoltrava al Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte il Processo Verbale n. 54/2023, in cui constatava la violazione dell’art. 1 della L.R 45/89 ed in particolare rilevava quanto segue:

“... In sede di sopralluogo i militari potevano osservare come l’appezzamento di terreno fosse stato oggetto di recente trasformazione del suolo mediante eliminazione soprassuolo forestale, riprofilatura del versante ed impianto di nuovo vigneto mediante posa di barbatelle, indi per cui procedevano al rilievo fotografico dello stato dei luoghi ed al rilievo dell’area oggetto di intervento tramite strumentazione Garmin Gps Map 76CSx in dotazione al reparto.

Da tali accertamenti risultava che l’area oggetto dell’intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ex LR 45/89 e che la stessa è iscritta al catasto terreni del Comune di S. Vittoria d’Alba (CN) al Fg. 8 Partt. 180-359-362 per una superficie totale di intervento di circa 4.154 mq.

Da successivi accertamenti catastali, dall’analisi di ortofoto estrapolate dall’applicativo Google Earth e da informazioni acquisite dal trasgressore emergeva che lo stesso avesse effettuato, mediante mezzi in dotazione alla sua azienda agricola, una trasformazione del suolo da area boscata in un nuovo impianto di vigneto mediante posa di barbatelle, senza essere in possesso della prescritta autorizzazione ai sensi della l.r. 45/89.”;

- il suddetto verbale rilevava da ultimo che *“L’istanza originaria presentata presso il SUAP prevedeva lavori di trasformazione di un’area di circa 6.073 m² e la revisione progettuale del 27/07/2023 prevedeva volumi di scavo e riporto complessivi pari a 3.508,20 m³; per tale motivazione la competenza del rilascio di una eventuale autorizzazione in sanatoria è a cura della Regione Piemonte Settore Tecnico Piemonte Sud.”* ;

2. CONSIDERATO CHE:

- l’intervento, in quanto trasformazione d’uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all’art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;

- pertanto deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;

- stante la superficie coinvolta e la volumetria di materiali movimentati nel corso dell’intervento, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 45/89, la competenza all’adozione del provvedimento autorizzativo è della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;

- i lavori sono stati realizzati in assenza di titolo autorizzativo, in quanto svolti nelle more della conclusione dell’iter autorizzativo avviato dal SUAP di S. Vittoria d’Alba e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità delle opere eseguite con l’equilibrio idrogeologico locale;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;

- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i;
- VISTO l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

- A. di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- B. di DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, il Sig. MORAGLIO Diego, nato ad Alba il 11/11/1995, residente a S. Vittoria d'Alba (CN), Via Alba n. 23, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Ciora (P.IVA 03633720044) con sede legale a S. Vittoria d'Alba – Via Alba n. 23/2 affinché provveda:

1. a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione;

2. a PRESENTARE, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, un adeguamento degli elaborati progettuali, i quali dovranno essere aggiornati, a partire dallo stato dei luoghi effettivo e sulla base degli interventi già compiuti sull'area oggetto di istanza, al fine di consentire ai competenti settori la valutazione della compatibilità delle opere eseguite con l'equilibrio idrogeologico locale, necessaria alla regolarizzazione dei lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo, mediante acquisizione di autorizzazione in sanatoria, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018. La documentazione, unitamente alla richiesta di sanatoria, dovrà essere inoltrata al SUAP del Comune di S. Vittoria d'Alba;

- C. di DARE ATTO che, in applicazione del principio di economicità dell'attività amministrativa, l'endo-procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria di cui sopra potrà utilmente confluire all'interno del procedimento amministrativo in corso, avviato dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di S. Vittoria d'Alba ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010;

- D. di INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B.2.;

- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;

- in caso di mancato adempimento a quanto previsto al punto B.2., ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata, e quindi l'intervento risultasse insanabile, si provvederà ad emettere il provvedimento di rimessa in pristino dello stato di luoghi;

- in caso di inadempimento a quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art. 650 c.p.;

- ai sensi dell'art. 7, c. 3, del DPR 160/2010 e della L. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 14 e 14 bis, il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle amministrazioni competenti, avverrà mediante l'indizione di Conferenza dei Servizi, in forma semplificata e modalità asincrona, nonché secondo la disciplina accelerata, in base ai disposti della L. 21 aprile 2023, n. 41;

D. di NOTIFICARE il presente provvedimento al sig. MORAGLIO DIEGO, nato a Alba il 11/11/1995, residente a S. Vittoria d'Alba in Via Alba n. 23, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Ciora con sede legale a S. Vittoria d'Alba (P.IVA 03633720044) – Via Alba n. 23/2.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di S. Vittoria d'Alba
- al Comando Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo
- al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Alba

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo