

Codice A1111C

D.D. 2 ottobre 2023, n. 868

**Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della "Festa del vino 2023". Approvazione dello schema di Convenzione.**



**ATTO DD 868/A1111C/2023**

**DEL 02/10/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della "Festa del vino 2023". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferrato Festival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 00046039 del 04/07/2023 il Comune di Vignale Monferrato, nell'ambito della "Festa del vino" 2023 che si terrà il giorno 08.10.2023, ha comunicato che intende destinare alcuni spazi per l'esposizione di vini che occuperebbe esclusivamente l'ingresso, la galleria ristorante, il terrazzo e dell'immobile del Palazzo Callori, nel periodo 06.10-09.10.2023;
- a tal fine il Comune di Vignale Monferrato ha chiesto alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo di suddetti spazi del Palazzo, nel periodo sopra indicato;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di

agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui all'art. 2 dello schema di Convenzione allegato al presente provvedimento, che, unitamente a tutte le altre, dovranno essere osservate dal concessionario;

vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 di approvazione del Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

ritenuto di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel periodo 06.10-09.10.2023, dell'ingresso, della galleria ristorante, e del terrazzo del Palazzo Callori in Vignale Monferrato per l'esposizione di vini, nonché del attiguo servizio igienico, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione; attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nel periodo 06.10.2023-09.10.2023, dell'ingresso, della galleria ristorante, e del terrazzo del Palazzo Callori in Vignale Monferrato per l'esposizione di vini, nonché del attiguo servizio igienico del Palazzo Callori in Vignale Monferrato in occasione della "Festa del Vino 2023" che si terrà il giorno 08.10.2023, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi del Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema\_Convenzione.pdf

Allegato



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

## **CONVENZIONE**

### **TRA**

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Via Nizza n.330, C.F. 80087670016, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, via Nizza n. 330, di seguito indicata anche come "Regione"

### **E**

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato dal geom. Federica GAZZETTA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, di seguito indicato anche come "Comune"

di seguito congiuntamente indicati "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs.

22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferrato Festival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 00046039 del 04/07/2023 il Comune di Vignale Monferrato, nell'ambito degli eventi in programma per la festa del vino 2023, ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo strumentale e precario dell'ingresso, della galleria ristorante, terrazzo e dell'attiguo

servizio igienico dell'immobile sopra citato per l'esposizione di vini nel periodo 06/10-09/10/2023 durante lo svolgimento della Manifestazione "Festa del vino 2023" che si terrà il giorno 8 ottobre 2023;

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

osservato che con determinazione dirigenziale del

Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale n. del è stata disposta, in accoglimento della richiesta avanzata dal Comune, la concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti come in premessa riportato del Palazzo Callori nel periodo sopra indicato per l'esposizione dei vini di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Oggetto della Convenzione**

La Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo strumentale e precario, nel periodo dal 06 ottobre al 09 ottobre 2023, dell'ingresso, della galleria ristorante, terrazzo e dell'attiguo servizio igienico dell'immobile sopra citato per l'esposizione di vini durante lo svolgimento della Manifestazione "Festa del vino 2023" che si terrà il giorno 8 ottobre 2023 nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 sopra citata e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente

Convenzione.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione è costituito custode degli ambiti al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

**Art. 2 - Modalità e prescrizioni**

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- a. lo svolgimento della mostra dovrà avvenire nei soli spazi sopra descritti e il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altre aree del Palazzo diverse da quelle concesse;
- b. lo svolgimento della mostra dovrà avvenire nel pieno rispetto del principio di tutela dell'immobile e dei beni ivi presenti. Una particolare cura dovrà essere prestata nella tutela degli affreschi murali, dei pavimenti in cotto artigianale e di tutte le superfici di pregio valorizzate a seguito degli ultimi

restauri;

- c. è concesso l'uso dei soli impianti elettrici di forza motrice ordinaria e di illuminazione;
- d. l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità. E' posto a carico del Comune concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi concessi per lo svolgimento della mostra, anche per quanto attiene alla gestione delle emergenze e servizi antincendio nonché alla gestione della sicurezza durante tutto il periodo di consegna, considerata la presenza di pubblico. Il Comune sarà pertanto responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti, norme vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità;
- e. gli impianti di rilevazione incendi e antintrusione sono funzionanti;
- f. per qualsiasi eventualità intervenissero allarmi negli impianti di rilevazione incendi o antintrusione o altro sarà solo onere di Regione l'intervento di ripristino a seguito di chiamata.

Il concessionario sarà direttamente responsabile della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E.

A tal fine il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative. In particolare la polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi dovrà prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nel Disciplinare di cui in premessa, approvato con la sopra citata D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023, un massimale non inferiore a euro 2.500.000,00 per sinistro. Eventuali franchigie o scoperti saranno a carico del Comune concessionario.

Saranno a totale carico del Comune di Vignale Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.

Il Comune s'impegna a eseguire, al termine della mostra e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia e lo sgombero degli spazi utilizzati.

### **Art. 3. Autotutela**

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune con la sottoscrizione della presente Convenzione.

#### **Art. 4 - Efficacia**

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

#### **Art. 5 - Controversie**

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

#### **Art. 6 - Spese della Convenzione**

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali.

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

#### **Art. 7 - Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte:

**patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**

per il Comune di Vignale Monferrato:

**protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it**

#### **Art. 8 - Norma di rinvio**

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

#### **Art. 9 - Trattamento dati personali**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Vignale Monferrato dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai

sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

ing. Alberto SILETTO

Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare,

Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di Vignale Monferrato

geom. Federica GAZZETTA

Responsabile del Servizio Tecnico

(Firmato digitalmente)