

Codice A1014C

D.D. 5 ottobre 2023, n. 526

Occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico - Alpe Ciamporino" . Nomina componenti Collegio Tecnico Arbitrale ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i..



ATTO DD 526/A1014C/2023

DEL 05/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" .
Nomina componenti Collegio Tecnico Arbitrale ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Vista la nota del 17 maggio 2019 (prot. n. 6168) - acquisita agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva - con la quale il Comune di VARZO (VCO) ha inoltrato istanza per l'avvio del procedimento di approvazione della proposta di individuazione delle aree sciabili adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2017 .

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2019, n. 39-720 "Art. 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i.: nuova approvazione dell'individuazione delle aree sciabili del Comune di Varzo (VCO) ai sensi della D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009", con la quale si delibera in particolare:

- di approvare "..... ai sensi dell'art 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i l'individuazione delle aree sciabili proposta dal Comune di Varzo (VB) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017, Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017 ... fatte salve le raccomandazioni formulate dal Gruppo Tecnico regionale per le aree sciabili con proprio parere del 7/11/2017 " ;
- di dare atto che la proposta di individuazione delle aree sciabili approvata è riferita a tutti gli elaborati progettuali allegati alla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 / 2017 ad oggetto " Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i. - Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017" - depositati agli atti della Direzione

Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva .

Rilevato che con la D.G.R. n. 39 - 720 del 17 dicembre 2019 viene dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ex L.R. 2/2009 e s.m.i. della nuova telecabina “San Domenico – Alpe Ciamporino” in quanto situata all’interno dell’area sciabile .

Vista l’istanza - presentata dalla Società “S. Domenico Ski s.r.l.” al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 15 febbraio 2023 (prot. 7872) ed integrata in data 27 marzo 2023 (prot. 14025) - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - l’emissione del provvedimento di occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario con determinazione urgente dell’indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) - in quanto con l’esercizio della nuova telecabina “S. Domenico – Alpe Ciamporino” si procede al potenziamento degli impianti di risalita - garantendo così una maggiore valorizzazione dell’ area sciabile .

Visto il Piano Particellare ed Elenco Ditte (Allegato n. 1) - nel quale sono evidenziate le aree soggette ad occupazione temporanea / servitù di passaggio funiviario - nonché dove sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati , per l’urgenza , ai sensi dell’ art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - tutti documenti trasmessi dalla soc. “S. Domenico Sky s.r.l.” unitamente alla sopraccitata istanza.

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell’avvio del relativo procedimento di occupazione temporanea / servitù di passaggio funiviario a cura della Società “S. Domenico Ski s.r.l.” mediante comunicazioni personali datate 22 marzo 2023 (notificate in data 24 marzo 2023) - così come previsto dall’ art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Dato atto che, a seguito delle predette comunicazioni, l’Avv. Gallo Carlo Emanuele con nota del 11 aprile 2023 (prot. 16151) - a nome e per conto del sig. Casagrande Tullio , (c. f. CSG TLL 44E20 D332 L) proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 – mapp. 111 – 112 e 180 - ha presentato osservazioni scritte riguardanti la procedura di asservimento, le indennità offerte e le modalità di esecuzione dei lavori .

Vista il proprio provvedimento n. 284 in data 29 maggio 2023 , con il quale sono state parzialmente accolte le osservazioni presentate dalla Ditta opponente - ed è stata autorizzata a favore della Società “S. Domenico Ski s.r.l.” l’ occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. relativa ad immobili siti nel Comune di VARZO (VCO) necessari alla costruzione della nuova telecabina “S. Domenico – Alpe Ciamporino” .

Visti gli atti di notifica, eseguiti a cura della Società “S. Domenico Ski s.r.l.” , con i quali è stato portato a conoscenza degli aventi diritto il predetto provvedimento n. 284/2023 , recante anche la misura delle indennità provvisorie di occupazione ed asservimento offerte .

Visti gli stati di consistenza degli immobili ed i relativi verbali di immissione nel possesso , dai quali risulta che tali operazioni si sono svolte in data 23 Giugno 2023 .

Considerato che , ai sensi dell’art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , i proprietari , nei trenta giorni successivi all’immissione in possesso, “...se non condividono la determinazione dell’indennità di esproprio...possono chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell’art. 21...” .

Rilevato che con nota del 7 luglio 2023 , il Signor CASAGRANDE Tullio sopra generalizzato , come previsto dagli artt. 21 e 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ha :

- chiesto la nomina del collegio tecnico arbitrale;
- designato , quale tecnico di propria fiducia e componente del predetto collegio, il Geom. BAGNASCO Virgilio (C.F. BGN VGL 58H18 D332 T) - con studio a MASERA (VCO) in Strada Provinciale n. 65/2 - E-MAIL : info@geometrabagnasco.eu - PEC : virgilio.bagnasco@geopec.it .

Vista la propria nota del 29 agosto 2023 (prot. n. 34085) con la quale si chiedeva alla Società "S. Domenico Ski s.r.l." - di designare con cortese urgenza un tecnico di fiducia da inserire nel Collegio Tecnico Arbitrale - onde consentire l'adozione del provvedimento di nomina dei primi due componenti e la contestuale richiesta di nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile di VERBANIA (VCO) .

Vista la nota del 9 settembre 2023 con la quale la Società "S. Domenico Ski s.r.l." ha individuato - quale tecnico di propria fiducia per la composizione del Collegio Tecnico Arbitrale - il Geom. APOLLONI Gianluca con Studio a PINEROLO (TO) c / o S.T.A. Studio Tecnico Associato - P. IVA / C.F. 07974850013 - Via Bignone n. 83/B – E-MAIL : gapolloni@staassociato.it - PEC : stasrl@pec.it .

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere alla nomina del Geom. BAGNASCO Virgilio e del Geom. APOLLONI Gianluca sopra generalizzati quali componenti del Collegio Tecnico Arbitrale ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Considerata inoltre l'urgenza di richiedere al Presidente del Tribunale Civile di VERBANIA (VCO) la nomina di un terzo componente del predetto Collegio ai sensi dell' art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 , artt. 4-6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- D.Lgs n. 40/2021 e s.m.i. "Attuazione art. 9 della L. 86/2019 recante misure in materia di sicurezza nelle discipline sportive invernali";
- L.R. 74/1989 e s.m.i. "Disciplina degli impianti funiviari in servizio pubblico per il trasporto di persone";

- L.R. 02/2009 e s.m.i. "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo in attuazione della normativa nazionale vigente ed interventi a sostegno della garanzia delle condizioni di sicurezza sulle aree sciabili, dell'impianistica di risalita e dell'offerta turistica";
- D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009 - "Criteri ed istruzioni procedurali per l'individuazione e/o variazione delle aree sciabili" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02/09;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni " .;
- D.G.R. n. 1 - 4046 del 17 ottobre 2016 " Disciplina del sistema dei controlli interni ";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022 - 24 della Regione Piemonte .;

DETERMINA

1) Di nominare il Geom. BAGNASCO Virgilio (C.F. BGN VGL 58H18 D332 T) - con studio a MASERA (VCO) in Strada Provinciale n. 65/2 - E-MAIL : info@geometrabagnasco.eu - PEC : virgilio.bagnasco@geopec.it - quale primo componente del Collegio Tecnico Arbitrale ex art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

2) Di nominare il Geom. APOLLONI Gianluca con Studio a PINEROLO (TO) c / o S.T.A. Studio Tecnico Associato - P. IVA / C.F. 07974850013 - Via Bignone n. 83/B – E-MAIL : gapolloni@staassociato.it - PEC : sta-srl@pec.it - quale secondo componente del Collegio Tecnico Giudicante ex art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e sm.i. .

3) Di chiedere al Presidente del Tribunale Civile di VERBANIA (VCO) la nomina del terzo componente del Collegio Tecnico Giudicante ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Tale componente dovrà essere scelto tra soggetti elencati sensi dell'art. 21 comma 5 del D.P.R. sopraccitato.

4) La relazione di stima dell'indennità dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data dell'atto di nomina del terzo componente da parte del Presidente del Tribunale.

Il termine potrà essere prorogato con proprio successivo provvedimento qualora fossero segnalate a questo Settore effettive e comprovate difficoltà nello svolgimento degli accertamenti peritali .

Le operazioni si svolgeranno nei modi e nei tempi previsti dell'art. 21 commi 7 – 8 – 9 – e 11 del D.P.R. 327/2001.

Le spese peritali saranno liquidate ai sensi dall'art. 21 comma 6 del D.P.R. 327/2001.

Qualora il Collegio non giungesse ad una soluzione entro il termine di cui ai commi primo e secondo del presente articolo, lo stesso si intende sciolto e nulla è dovuto ai Tecnici che lo compongono.

5) I tecnici del Collegio potranno richiedere direttamente alla Società “S. Domenico Ski s.r.l.” , al Comune , nonché ad altre Strutture Regionali, anche decentrate, ed altri Enti Pubblici, tutta la documentazione integrativa ritenuta necessaria per la determinazione delle indennità definitive di occupazione ed asservimento relative ai terreni di che trattasi.

6) La perizia sarà depositata presso il Settore Rapporti con le Autonomie locali, Elezioni e Referendum, Espropri e Usi civici , tramite l' indirizzo PEC:

autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it.

Copia della predetta perizia sarà inviata a cura del Collegio mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al Signor CASAGRANDE Tullio in premessa generalizzata, nonché alla Società "S. Domenico Ski s.r.l." di Varzo (VCO).

Entro i 30 giorni successivi al ricevimento di tale copia, il precitato Signor CASAGRANDE Tullio potrà accettare l'indennità ovvero proporre opposizione alla stima avanti la Corte d'Appello.

In caso di silenzio questa Struttura disporrà il versamento di tale somma alla Cassa DD. PP. da parte della Società "S. Domenico Ski s.r.l.".

In caso di accettazione espressa questa Struttura disporrà il pagamento dell'indennità a favore degli aventi diritto.

Rimane onere da parte della Società "S. Domenico Ski s.r.l." procedere alla notifica della relazione con le forme degli atti processuali civili a norma dell'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

7) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

8) Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150.

9) Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico