

Deliberazione della Giunta Regionale 29 settembre 2023, n. 4-7482

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 1.727.272,50 per interventi localizzati rispettivamente nel Comune di SAVIGLIANO (CN), euro 244.487,81 (PI 9346), ALESSANDRIA, euro 650.400,00 (PI 9347), ASTI, euro 405.100,00 (PI 9348), CUNEO, ...



Seduta N° 397

Adunanza 29 SETTEMBRE 2023

Il giorno 29 del mese di settembre duemilaventitre alle ore 12:40 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesisio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Matteo MARNATI - Vittoria POGGIO - Marco PROTOPAPA

DGR 4-7482/2023/XI

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 1.727.272,50 per interventi localizzati rispettivamente nel Comune di SAVIGLIANO (CN), euro 244.487,81 (PI 9346), ALESSANDRIA, euro 650.400,00 (PI 9347), ASTI, euro 405.100,00 (PI 9348), CUNEO, euro 400.100,00 (PI 9349), VOLPEDO (AL), euro 27.184,69 (PI 9350).

A relazione di: Caucino

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD con note rispettivamente recanti Prot. n. 16202 del 31/05/2023, n. 16534 del 6/06/2023, n. 16536 del 6/06/2023, n. 16541 del 6/06/2023 e n. 18223 del 21/06/2023 cinque richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, nei Comuni di SAVIGLIANO (CN), ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO E VOLPEDO (AL) relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Interventi nel Comune di SAVIGLIANO (CN), via Barberis e via Chiarofonte 21-31 su immobili in gestione all'ATC Piemonte SUD ;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 96 del 23/05/2023
parere STD n. 281 del 25/05/2023

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 244.487,81

Tipologia: riqualificazione autorimesse.

B)Intervento nel Comune di ALESSANDRIA, via Bramante 1-3 e 5-7 su fabbricati di proprietà dell'ATC Piemonte SUD;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 38 del 28/02/2023
parere STD n. 277 del 25/05/2023

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 650.400,00

Tipologia: riqualificazione energetica, messa in sicurezza componenti strutturali e manutenzione straordinaria.

L'intervento di cui alla lettera B) è oggetto di finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla deliberazione C.I.P.E. n. 127 del 22/12/2017 (pubblicata sulla G.U. n. 87 del 14/04/2018), D.G.R. n. 3-301 del 27/09/2019 e Decreto Interministeriale n. 193 del 3/05/2021, per euro 1.744.000,00.

L'importo di euro 650.400,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi C.I.P.E. sopra indicati.

C) Interventi nel Comune di ASTI, via Pavese 12-14-16-18 su fabbricato di proprietà dell'ATC Piemonte SUD;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 28/02/2023

parere STD n. 278 del 25/05/2023

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 405.100,00

Tipologia: riqualificazione energetica, messa in sicurezza componenti strutturali e manutenzione straordinaria

L'intervento di cui alla lettera C) è oggetto di finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla deliberazione C.I.P.E. n. 127 del 22/12/2017 (pubblicata sulla G.U. n. 87 del 14/04/2018), D.G.R. n. 3-301 del 27/09/2019 e Decreto Interministeriale n. 193 del 3/05/2021, per euro 1.040.000,00.

L'importo di euro 405.100,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi C.I.P.E. sopra indicati.

D) Interventi nel Comune di CUNEO, via Ferrero 33-35-37 e 39-41 su fabbricati di proprietà dell'ATC Piemonte SUD;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 28/02/2023

parere STD n. 279 del 25/05/2023

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 400.100,00

Tipologia: riqualificazione energetica, messa in sicurezza componenti strutturali e manutenzione straordinaria

L'intervento di cui alla lettera D) è oggetto di finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla deliberazione C.I.P.E. n. 127 del 22/12/2017 (pubblicata sulla G.U. n. 87 del 14/04/2018), D.G.R. n. 3-301 del 27/09/2019 e Decreto Interministeriale n. 193 del 3/05/2021, per euro 1.888.000,00.

L'importo di euro 400.100,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi C.I.P.E. sopra indicati.

E) Intervento nel Comune di Volpedo (AL), via Cornaggia 7 su fabbricato di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte SUD;

delibera del Consiglio di Amministrazione n. 111 del 15/06/2023

parere STD n. 276 del 25/05/2023

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 27.184,69

Tipologia: manutenzione straordinaria (rifacimento copertura posti auto);

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri

tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC del Piemonte SUD per i cinque interventi sopra indicati attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo, Direzione Welfare, la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 1, del citato Regolamento n. 5/R/2019 ;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.727.272,50 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro 1.727.272,50

A) Interventi nel Comune di SAVIGLIANO (CN), via Barberis e via Chiarofonte 21-31 :
euro 244.487,81
Numero PI 9346

B) Intervento nel Comune di ALESSANDRIA, via Bramante 1-3 e 5-7
euro 650.400,00
Numero PI 9347

C) Interventi nel Comune di ASTI, via Pavese 12-14-16-18
euro 405.100,00
Numero PI 9348

D) Interventi nel Comune di CUNEO, via Ferrero 33-35-37 e 39-41
euro 400.100,00
Numero PI 9349

E) Intervento nel Comune di Volpedo (AL), via Cornaggia 7
euro 27.184,69
Numero PI 9350

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.727.272,50 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,
delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 1.727.272,50 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

A) Interventi nel Comune di SAVIGLIANO (CN), via Barberis e via Chiarofonte 21-31 :
euro 244.487,81
Numero PI attribuito 9346

B) Intervento nel Comune di ALESSANDRIA, via Bramante 1-3 e 5-7
euro 650.400,00
Numero PI attribuito 9347

C) Interventi nel Comune di ASTI, via Pavese 12-14-16-18
euro 405.100,00
Numero PI attribuito 9348

D) Interventi nel Comune di CUNEO, via Ferrero 33-35-37 e 39-41
euro 400.100,00
Numero PI attribuito 9349

E) Intervento nel Comune di Volpedo (AL), via Cornaggia 7
euro 27.184,69
Numero PI attribuito 9350

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati in premessa nelle precedenti lettera A), B), C), D), E).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61

dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.