Codice A1814B
D.D. 26 settembre 2023, n. 2445
Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-100b. SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s. Regolarizzazione concessione per utilizzo area demaniale, uso agricolo, di mq. 620 identificata a Catasto Terreni F.13 in sponda sinistra Torrente Belbo, in Comune di Oviglio (AL).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2445/A1814B/2023 DEL 26/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Demanio idrico fluviale. Pratica AL-SE-100b. SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s. Regolarizzazione concessione per utilizzo area demaniale, uso agricolo, di mq. 620 identificata a Catasto Terreni F.13 in sponda sinistra Torrente Belbo, in Comune di Oviglio (AL).

Il Sig. Roggero Alessandro,in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s. con sede legale in Via Bartolomeo Fracchia n. 1/b – 15026 Oviglio (AL) in data 07/12/2022 (acquisita ns. prot. n. 52332 del 12/12/2022) ha presentato domanda di Regolarizzazione concessione demaniale avente per oggetto l'utilizzo di area demaniale, uso agricolo, di mq. 620 identificata a Catasto Terreni F.13 in sponda sinistra Torrente Belbo in Comune di Oviglio (AL).

All'istanza è allegata la documentazione tecnica redatta a cura del Per .Agr. Massimiliano Ricci iscritto al Collegio Interdisciplinare dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta n. 391, composta da corografia, planimetria catastale, documentazione fotografica, nonché una dettagliata relazione tecnica illustrativa in cui viene descritto il sedime demaniale oggetto di concessione e l'utilizzo dell'area demaniale con un piano di rotazione culturale quinquennale mediante l'adozione di tecniche di coltivazione a basso impatto ambientale volte a mantenere l'integrità dello stato dei luoghi e migliorare la fertilità del terreno, garantendo, nel contempo, la stabilità della sponda destra del corso d'acqua evitando criticità in caso di piena.

Il Settore Tecnico Regionale Alessandria-Asti, Ufficio di Alessandria, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, vigente alla data di presentazione dell'istanza, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile.

In data 23/12/2022, con comunicazione ns. prot. n. 55377, è stato avviato il procedimento e, contestualmente, ai sensi dell'art. 8 c.1 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., è stata richiesta la pubblicazione di copia dell'istanza all'Albo Pretorio del Comune di Oviglio (AL) per 15 giorni consecutivi, dal 24/12/2022 al 07/01/2023, in esito alla quale non sono state presentate osservazioni od opposizioni di sorta, né domande concorrenti.

In seguito a nostra richiesta del 23/12/2022 ns. prot. n. 55372, ai sensi dell'art. 8 c.2 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i, l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato in data 05/01/2023, sul n. 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta né domande concorrenti.

Ai sensi del R.D. 523/1904, individuata l'Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPO) – Ufficio di Alessandria quale autorità idraulica competente per il rilascio del Nulla Osta idraulico, si è provveduto, con nota prot. n. 6279 del 10/02/2023, ad inviare loro una copia degli atti progettuali per l'espressione del parere idraulico, successivamente integrati, a seguito richiesta specifica di AIPO, da ulteriore documentazione.

VISTO il Parere favorevole di AIPO, PI AL 4042 ai soli fini idraulici, sul corso d'acqua interessato, rilasciato in data 14/03/2023 prot. n. 6459, acquisito al ns. prot. n. 11357 del 14/03/2023.

VISTO che, per poter procedere al rilascio della Concessione la SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s. ha dovuto provvedere al versamento delle somme da corrispondere a titolo di:

- € 150,00 (centocinquanta/00): spese istruttoria;
- € 118,00 (centodiciotto/00): deposito cauzionale;
- € 59,00 (cinquantanove/00): canone demaniale anno 2023;

per un totale di € 327,00 (trecentoventisette/00).

DATO ATTO che, avendo la Regione Piemonte, in conformità alla normativa vigente in materia, provveduto ad integrare i propri sistemi di incasso alla piattaforma Pago PA, è stata caricata sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 327,00, ed inviato alla SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s., con ns. prot. n. 14844 del 03/04/2023, l'Avviso di pagamento con il relativo Codice IUV (Identificativo Unico di Versamento) da utilizzare al momento della transazione unica.

PRESO ATTO, sul Portale Enti Creditori, del suddetto pagamento, effettuato il 19/05/2023.

VISTO il Disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la Concessione, regolarmente sottoscritto in data 29/03/2023 e repertoriato al n. 1523.

CONSTATATO che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021".

DATO ATTO che l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presentazione dell'istanza, ai Disciplinari, all'Autorizzazione idraulica AIPO e alla Determina di Concessione è avvenuto con trasmissione di dichiarazione sostitutiva atto notorio, agli atti di questo Settore.

DATO atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti causa ritardi, da parte del richiedente, di fornire la documentazione richiesta inerente il pagamento di quanto dovuto e la firma del Disciplinare.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto 25.07.1904 n. 523;
- Visti gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98;
- Vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24.03.1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Visto l'art. 59 della Legge Regionale n. 44/2000;
- Viste le Norme Tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6 del 24/04/2023 - "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27 Aprile 2023;

determina

1. di concedere, alla SOCIETA' AGRICOLA CORTE CONTESSA di Roggero Alessandro e C. s.s. l' utilizzo di area demaniale, uso agricolo, di mq. 620 identificata a Catasto Terreni F.13 in sponda sinistra Torrente Belbo, in Comune di Oviglio (AL), come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

2. di accordare la Concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 59,00 (cinquantanove/00), e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4. di approvare il Disciplinare di Concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

5. di dare atto che l'importo di Euro 59,00 (cinquantanove/00) quale canone demaniale 2023, è stato introitato sull'accertamento 255/2023 del capitolo 30555 del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-

2025, annualità 2023;

6. di dare atto che l'importo di Euro 118,00 (centodiciotto/00) quale deposito cauzionale, è stato introitato sull'accertamento 942/2023 del capitolo 64730 del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025, annualità 2023;

7.di dare atto che l' importo di Euro 150,00 (centocinquanta/00) quale spese di istruttoria, è stato introitato sull'accertamento 258/2023 del capitolo 31225 del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025, annualità 2023;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al TAR del Piemonte entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro 120 gg. innanzi al Capo dello Stato.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
Paola Ferrari

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 5b-Rep_1523_del_29_03_2023.pdf.p7m.p7m Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Pratica AL – SE – 100/b - Società Agricola Corte Contessa di Roggero A. & C. s.s.

Disciplinare di Regolarizzazione Concessione Demaniale per occupazione area demaniale per uso agricolo in sponda sx Torrente Belbo in Comune di Oviglio (AL) F.13 di superficie di mq. 620,00.

Rep. n° 1523 del 29/03/2023

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n.14/R, recante "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n.12)", così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come "Regolamento regionale".

Richiedente: Roggero Alessandro in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Corte Contessa di Roggero A. & C. s.s. con sede in Via Bartolomeo Fracchia 1/B – 15026 Oviglio (AL) P.I. 02132090065

Art. 1 - Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il Rilascio della Regolarizzazione della Concessione Demaniale per occupazione area demaniale per uso agricolo per uso agricolo in sponda sx Torrente Belbo in Comune di Oviglio (AL) F.13 di superficie di mq. 620,00. come indicato nella documentazione allegata all' istanza di Concessione presentata in data 07/12/2022. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento delle opere.

L'area oggetto della Concessione e la loro successiva gestione e manutenzione deve

avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Nulla Osta idraulico rilasciato da AIPO - Ufficio Operativo di Alessandria - PIAL 4042 - Prot. 6459 del 14/03/2023.

Art. 3 - Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario, fino al 31/12/2032. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'Art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, che ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative

Art. 4 - Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente ed i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori sia durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffit-

tare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'art.19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l' obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi,ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l' Amministrazione concedente di procedere all' acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato, ad oggi, nella misura di € **59,00 (euro cinquantanove/00).**

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell' Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art.6 - Deposito cauzionale.

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone per un importo di **€ 118,00 (euro centodiciotto/00).** Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere tratte-

nuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art.8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolam. Regionale.

Art.9 – Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il Concessionario elegge domicilio presso Via Bartolomeo Fracchia 1/b – 15026 Oviglio (AL)

Il presente atto vincola fin d'ora il Concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria lì, _____

Firma del Concessionario

Sig. Roggero Alessandro

Per l'Amministrazione concedente

Il Responsabile del Settore Tecnico AL-AT

REGIONE PIEMONTE

Ing. Roberto Crivelli

_____