

Codice A1111C

D.D. 25 settembre 2023, n. 846

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Indennità di occupazione ottobre - dicembre 2023. Accertamento di € 1.516,86 per locale commerciale e di € 613,53 per abitazione (capitolo 30200/2023). Codice debitore 34261.



ATTO DD 846/A1111C/2023

DEL 25/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Indennità di occupazione ottobre – dicembre 2023. Accertamento di € 1.516,86 per locale commerciale e di € 613,53 per abitazione (capitolo 30200/2023). Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;
- con determinazione dirigenziale n. 774 del 23.11.2022 è stata accertata, sul capitolo 30200/2023, la somma di euro **2.038,65** da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara per il periodo gennaio – marzo 2023, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **1.451,55** (pari ad € 483,85 – accertamento n. 207/2023) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro

- 587,10** (pari ad € 195,70 – accertamento n. 208/2023) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- con determinazione dirigenziale n. 149 del 23.02.2023 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, l'importo complessivo di euro 4.077,30, da corrisponderci in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2023 di cui € **2.903,10** (pari ad € 483,85 – accertamento n. 691/2023) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro € **1.174,20** (pari ad € 195,70 – accertamento n. 692/2023) per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;
 - con determinazione dirigenziale n. 663 del 20.7.2023 è stato rilevato che a decorrere dall'1.7.2023 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in € **505,62** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in € **204,51** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 e conseguentemente è stato disposto di prendere atto che l'importo dell'indennità di occupazione dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara per il sopra citato periodo aprile – settembre 2023, ammontava a complessivi € **2.968,41** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed € **1.200,63** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
 - con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 663 del 20.7.2023 è stato pertanto disposto di integrare dell'importo di € **65,311** accertamento n. 691/2023 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'importo di € **26,43** l'accertamento n. 692/2023 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, quale conguaglio dell'indennità di occupazione relativa al periodo aprile – settembre 2023;

dato atto che per il periodo ottobre – dicembre 2023 l'importo delle indennità di occupazione, da corrisponderci dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.130,39** di cui euro **1.516,86** (€ 505,62 per 3 mesi) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **613,53** (€ 204,51 x 3 mesi) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 la somma complessiva di € **2.130,39** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il sopra citato periodo ottobre-dicembre 2023, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **1.516,86** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro **613,53** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di **€ 2.130,39** da corrispondersi dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo ottobre – dicembre 2023 e come di seguito meglio dettagliato:

- **€ 1.516,86** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;
 - **€ 613,53** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art.

30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 846/A1111C/2023 DEL 25/09/2023**

Accertamento N.: 2023/2485

Descrizione: CHIVASSO INDENNITÀ OCCUPAZIONE LOCALE COMMERCIALE OTTOBRE-DICEMBRE 2023.

Importo (€): 1.516,86

Cap.: 30200 / 2023 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2023/2486

Descrizione: CHIVASSO INDENNITÀ OCCUPAZIONE ABITAZIONE OTTOBRE-DICEMBRE 2023.

Importo (€): 613,53

Cap.: 30200 / 2023 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni