

Codice XST030

D.D. 18 settembre 2023, n. 818

**Interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 alla Società R&A TECNICA S.r.l., - Spesa € 61.000,00 o.f.c. CAPITOLO 129898 annualità 2023. Spesa € 35,00 CAPITOLO 144926 annualità 2023 a favore dell'ANAC - CIG A00989F33B.**



**ATTO DD 818/XST030/2023**

**DEL 18/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 alla Società R&A TECNICA S.r.l., – Spesa € 61.000,00 o.f.c. CAPITOLO 129898 annualità 2023. Spesa € 35,00 CAPITOLO 144926 annualità 2023 a favore dell'ANAC – CIG A00989F33B

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);

nell'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) in capo all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017;

in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011, e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale

dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

con l'avvio a pieno regime del nuovo complesso degli uffici e a seguito di modifiche del *lay out* distributivo dei locali o degli arredi, essendo emerse esigenze di realizzazione di ulteriori linee impiantistiche e connessi elementi/dotazioni per dare l'impianto finito a regola d'arte secondo la specifica normativa di settore, nonché adeguare impianti esistenti alle nuove esigenze, è stata richiesta, con nota prot. 57442 dell'11.08.2023, apposita offerta, tramite la Piattaforma di e-procurement SINTEL, alla Società R&A TECNICA s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), specializzata in manutenzione e realizzazione di impianti tecnologici e impresa esecutrice di precedenti interventi di natura impiantistica presso il complesso amministrativo istituzionale in oggetto, in grado, quindi, di garantire omogeneità tecnica ai fini delle certificazioni di legge e continuità operativa.

Vista l'offerta pervenuta dalla Società R&A TECNICA s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016) presentata tramite la piattaforma SINTEL ID 173177527, acclarata al prot. 58867/XST030 del 28.08.2023 che, in relazione all'importo presuntivamente stimato per far fronte ai lavori in argomento, ovvero agli interventi di cui emerge la necessità, di € 50.000,00 (o.f.e.), di cui € 49.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali, oltre IVA 22% per € 11.000,00, e così per € 61.000,00 complessivi, ha offerto un ribasso del 12%, che sarà da applicare ai prezzi unitari del prezzario regionale vigente (da utilizzare nella quantificazione dei singoli lavori) e sull'utile di impresa e spese generali nel caso dei costi della manodopera.

Visto il D.Lgs. 36/2023, e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis ”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Dato atto che in capo alla ditta R & A TECNICA S.r.l. sono state attivate le verifiche, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del “Fascicolo virtuale dell'Operatore economico” (“Fvoe”) sul sito Anac e che non si rilevano al momento cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla sotto elencata documentazione conservata agli atti:

- DURC, prot. INPS\_36744105, con scadenza validità in data 02.11.2023;
- Documento di gara unico europeo, acclarato al prot. n. 58867 del 28/08/2023;
- Visura, mediante Infocamere, Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino estratto dal Registro Imprese documento T 527000624 in data 31.08.2023;
- Consultazione casellario Anac in data 31.08.2023 nel quale non risultano annotazioni.

Vista l'attestazione n. 31362/35/00, rilasciata all'impresa R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), il 07.06.2022 da Bentley SOA, per le categorie OS 28 class. II, OS 30 class. II in corso di validità.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, per una durata stimata in 60 giorni naturali e consecutivi a far data dall'adozione del presente provvedimento, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), all'importo di € 50.000,00 (o.f.e.), di cui €49.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 11.000,00 e così per € 61.000,00 complessivi, sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL ID 173177527, acclarata al prot. 58867/XST030 del 28.08.2023 e conservata agli atti del procedimento, che prevede un ribasso del 12% da applicare ai prezzi unitari del prezzario regionale vigente (da utilizzare nella quantificazione dei singoli lavori) e sull'utile di impresa e spese generali nel caso dei costi della manodopera.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, non siano positive.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che è stato acquisito il codice da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;.

Atteso che alla spesa di € 50.000,00 oltre IVA 22% per € 11.000,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 61.000,00 complessivi a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 con apposito impegno.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentati nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;
- Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 96771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che la gestione del contratto relativo al presente affidamento, in supporto al RUP, sarà effettuata dall'ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-64471 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

#### **DETERMINA**

- di procedere, per le necessità esposte in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, per una durata stimata in 60 giorni naturali e consecutivi a far data dall'adozione del presente provvedimento, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), all'importo di € 50.000,00 (o.f.e.), di cui €49.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 11.000,00 e così per € 61.000,00 complessivi, sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL ID 173177527, acclarata al prot. 58867/XST030 del 28.08.2023 e conservata agli atti del procedimento, che prevede un ribasso del 12% da applicare ai prezzi unitari del prezzario regionale vigente (da utilizzare nella quantificazione dei singoli lavori) e sull'utile di impresa e spese generali nel caso dei costi della manodopera;

- di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 non siano positive;

- di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che è stato acquisito il codice da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario

297876;

- di dare atto che alla spesa di € 50.000,00 oltre IVA 22% per € 11.000,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 61.000,00 complessivi a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 con apposito impegno;

- di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentati nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;
- Capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

- di dare atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata;

- di dare atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che la gestione del contratto relativo al presente affidamento, in supporto al RUP, sarà effettuata dall'ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede legale in Via Papa Giovanni

Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), codice beneficiario – 380146;

Importo: € 49.500,00 o.f.e., oltre € 500,00 per oneri sicurezza, oltre IVA 22% per € 11.000,00 pari a € 61.000,00 complessivi;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri;

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Scherma\_lettera\_contratto\_R&A\_Tecnica.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

## **1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto dell'affidamento è la realizzazione di *"Interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte"*, che, a titolo indicativo non esaustivo riguarda:

- la realizzazione di nuove linee impiantistiche elettriche, di illuminazione, di climatizzazione, idrico-sanitarie, antincendio e connessi elementi/dotazioni per dare l'impianto finito a regola d'arte secondo la specifica normativa di settore;
- l'adeguamento impianti.

## **2. MODALITA' ESECUTIVE**

In relazione alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire potrà essere richiesto un preventivo che dovrà riportare la descrizione dell'intervento, la stima analitica del costo, i tempi presunti di esecuzione, ovvero saranno forniti dagli uffici del RUP elaborati progettuali indicativi degli interventi da attuare con la relativa quantificazione economica su cui applicare il ribasso offerto. Nel caso di richiesta di preventivo, per la determinazione del costo si dovranno utilizzare i prezzi unitari del prezzario della Regione Piemonte vigente al netto del ribasso offerto; in caso di prezzi unitari mancanti il costo dell'intervento sarà computato come indicato all'art. 8 del DM 49/2018, sempre al netto del ribasso offerto. Per il costo della manodopera si farà riferimento alle tariffe di settore, laddove non previste nelle voci di prezzario come posa, nel territorio dove ha luogo la prestazione. Il ribasso, in tal caso, sarà da applicare unicamente ai costi generali e all'utile di impresa.

Al termine di ogni specifico intervento dovrà essere consegnata all'ufficio del RUP apposita rendicontazione, contenente la descrizione dell'attività svolta, la durata e il costo, per le opportune verifiche, oltre alle schede tecniche, certificazioni e dichiarazioni di conformità ex DM 37/2008 s.m.i..

## **3 - SICUREZZA**

L'Appaltatore sarà personalmente responsabile del puntuale rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e sicurezza dei lavori e dovrà attuare tutte le precauzioni che i lavori richiederanno.

E' stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi ed interferenze (vedasi il relativo D.U.V.R.I. di cui in allegato), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in cui sono stati individuati e descritti i rischi derivanti dalle possibili interferenze nei luoghi di svolgimento delle prestazioni relative al presente appalto, a cui fare riferimento.

L'Appaltatore è tenuto a fornire, prima della consegna dei lavori, l'elenco del personale tecnico dipendente che opererà presso la sede regionale. Eventuali variazioni dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla stazione appaltante

I lavoratori dell'Appaltatore, nonché eventuali subappaltatori, che svolgeranno la propria attività presso la sede regionale dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

I lavoratori dovranno, altresì, all'inizio e alla fine dell'attività, accedere dai tornelli presenti sul lato est (Via Nizza) al fine di attestare l'entrata (e, quindi la presenza all'interno del grattacielo) e l'uscita, ai fini della sicurezza.

L'Amministrazione ai fini della gestione di stati critici, consegna all'Appaltatore il documento denominato «Istruzioni operative, del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) a cui il personale dell'Appaltatore deve fare riferimento e attenersi in caso di emergenza.

Qualora esigenze di funzionamento degli uffici regionali lo rendano necessario, le attività dovranno essere svolte a più riprese senza che questo comporti maggiori compensi all'Appaltatore.

In ogni caso, la data di effettivo inizio dei lavori dovrà essere sempre preventivamente concordata con l'ufficio del RUP con congruo anticipo.

Si evidenzia che i lavori potranno svolgersi simultaneamente all'attività lavorativa di Regione o di altre ditte operanti per conto della stazione appaltante, per cui la programmazione dei lavori dovrà essere concordata strettamente con l'ufficio del RUP, al fine di non arrecare particolare disturbo all'attività lavorativa e di garantire costantemente la sicurezza dell'area di lavoro.

#### **4 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'affidamento in oggetto ha una durata presunta di mesi due, eventualmente prorogabile, con decorrenza dalla data della determinazione di affidamento.

Qualora i fondi stanziati vengano ad esaurimento prima della scadenza, è facoltà dell'Amministrazione, in relazione alle necessità, prevedere un prolungamento e relativo stanziamento; nel caso alla scadenza siano ancora a disposizione fondi, è facoltà dell'Amministrazione proseguire fino all'esaurimento degli stessi ovvero terminare il rapporto contrattuale senza che all'Appaltatore sia dovuto alcun ulteriore compenso.

#### **5 - CORRISPETTIVO, PENALI, GARANZIA**

Il corrispettivo, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei lavori/della prestazione, non vincolante per l'Amministrazione, è stabilito in € \_\_\_\_\_ o.f.e. comprensivo di € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per € \_\_\_\_\_ soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) pari a totali € \_\_\_\_\_ o.f.c.

Il ribasso offerto del 12% sarà da applicare sui prezzi unitari del prezzario regionale vigente (da utilizzare nella quantificazione dei singoli lavori) e sull'utile di impresa e spese generali nel caso dei costi della manodopera.

L'Amministrazione potrà applicare sanzioni pecuniarie in caso di accertata violazione degli adempimenti contrattuali. Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un elenco di inadempimenti che possono determinare l'applicazione di sanzioni economiche, fatti salvi gli ulteriori eventuali danni conseguenti e le maggiori spese eventualmente sostenute:

- a) ritardo nell'avvio dell'intervento: € 100,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di avvio disposta dall'ufficio del RUP
- b) ritardo nella conclusione dell'intervento € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di fine lavori stabilita dall'ufficio del RUP.

L'esecuzione dei lavori e le relative tempistiche dovranno essere concordate con il Direttore Lavori, Ing. \_\_\_\_\_ (cell. \_\_\_\_\_), funzionario tecnico della Struttura.

A garanzia dell'adempimento delle prestazioni contrattuali deve essere prestata una garanzia pari al 5% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

#### **6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle fatture, che dovranno essere trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio – **codice I.P.A. AX8DPY** – avverrà mediante bonifico bancario presso il C/C bancario comunicato nel modulo della dichiarazione di tracciabilità acquisito agli atti.

Sull'importo delle fatture relative ai singoli interventi sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere emesse con riferimento all'oggetto della prestazione relativa alla realizzazione di "Interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte", riportare l'indicazione dell'intervento/i svolto/i, riportare il codice CIG \_\_\_\_\_, il numero del provvedimento Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_/XST030 del \_\_\_\_\_.

In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura sarà respinta.

Il pagamento del corrispettivo avverrà **entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica**, e sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva, tramite ottenimento del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva), e verifica dell'esecuzione delle attività. Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

## **7. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITA', DISCIPLINA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'APPALTATORE, CLAUSOLA RISOLUTIVA**

L'Amministrazione procede all'avvio del contratto, nelle more dell'esito della verifica sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del predetto decreto.

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente della Struttura regionale XST030 e del Legale Rappresentante della Società aggiudicataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ad avvenuto positivo completamento della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, fermo restando che l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni fino al momento espletate a causa dell'avvio in urgenza.

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 c.c. e dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, previa diffida ad adempiere, mediante P.E.C. entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. La Regione Piemonte si riserva il diritto di avviare le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento per la realizzazione di "Interventi di natura impiantistica presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte" in caso di mancato e/o inesatto adempimento degli obblighi assunti dal presente contratto e anche di far valere il proprio diritto al risarcimento di eventuali danni subiti in conseguenza dell'inadempimento e di escludere il contraente da nuove procedure di affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- inadempimento successivo a diffide;

- sospensione immotivata dell'attività;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento della Regione Piemonte, dei Protocolli e Patti di legalità o contrari al decoro e alla riservatezza;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di carattere generale richiesti per l'espletamento della prestazione.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Amministrazione comunichi per iscritto con P.E.C. o raccomandata A/R di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di recedere unilateralmente dal contratto; il che avverrà in ogni caso laddove si proceda alla consegna delle opere relative alla viabilità e connessi impianti alla Città di Torino prima dello spirare del suindicato termine di sei mesi, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

Con la presentazione del preventivo, l'Appaltatore si obbliga a rispettare le seguenti condizioni contrattuali:

- l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di antimafia") e s.m.i.;
- l'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'Amministrazione non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi;
- l'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.;
- l'Appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione entro quindici giorni dalla stipulazione, copia di eventuali contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla stazione appaltante i dati di cui al comma 2, le modalità e nei tempi ivi previsti.

Nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte, l'Appaltatore rispetterà i Protocolli di legalità o Patti di integrità, con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto.

In esecuzione alle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., come modificato dalla L. n. 190/2012 s.m.i., nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte, l'Appaltatore non dovrà concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, e non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o



IL Legale Rappresentante  
R & A TECNICA s.r.l.  
firmato digitalmente

Il Dirigente Responsabile della Struttura XST030  
Ing. Anna Maria FACIPIERI  
firmato digitalmente

**Allegati:**

- Patto d'integrità - Regione Piemonte
- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Allegato A al DUVRI

*XST030/FA/GA*

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 818/XST030/2023 DEL 18/09/2023**

Impegno N.: 2023/17544

Descrizione: INTERVENTI DI NATURA IMPIANTISTICA PRESSO IL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE

Importo (€): 61.000,00

Cap.: 129898 / 2023 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: A00989F33B

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2023/17546

Descrizione: CONTRIBUTO ANAC

Importo (€): 35,00

Cap.: 144926 / 2023 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali