

Codice A2201A

D.D. 18 settembre 2023, n. 352

**L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 2, comma 5, Rettifica determinazione dirigenziale n. 86/2023 relativa all' autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010 di 4 alloggi di edilizia sociale per erronea comunicazione comunale circa la proprietà di due alloggi.**



**ATTO DD 352/A2201A/2023**

**DEL 18/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 2, comma 5, Rettifica determinazione dirigenziale n. 86/2023 relativa all' autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010 di 4 alloggi di edilizia sociale per erronea comunicazione comunale circa la proprietà di due alloggi.

Premesso che:

- L' Amministrazione di Cuneo è stata sollecitata dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese che, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'ambito territoriale Cuneo sudovest, ha partecipato all'Avviso pubblico 1/2022 con la presentazione di proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), circa la possibilità di poter utilizzare 4 alloggi di proprietà pubblica, che risultano funzionali rispetto alle caratteristiche delle azioni che devono essere avviate in attuazione della Linea 1.3.1 (realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia: housing led, housing first) del citato Avviso;

- nella Deliberazione Giunta comunale n. 158 del 15 giugno 2023, nella richiesta alla Regione dell'esclusione dall'applicazione della L.R. 3/2010 degli alloggi di edilizia sociale siti in

1. Via Luserna 10 - Cuneo - Codice edificio: 395 - scala 10 secondo piano;
  2. Via Luserna 6 D - Cuneo - Codice edificio: 397 - scala D secondo piano;
  3. Via A. Rossi 22 B - Cuneo - Codice edificio: 109 - scala B secondo piano;
  4. Via A. Rossi 22 B - Cuneo - Codice edificio: 109 - scala B secondo piano;
- venivano indicati come tutti di proprietà comunale;

- la Regione con determinazione dirigenziale n. 86 del 18 luglio 2023 autorizzava, ai sensi dell'art. 2, comma 5 , della L.R. n. 3/2010, e s.m.i., e dell'art. 2 comma 1 del Regolamento Regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011, e s.m.i., l'esclusione dall'ambito di applicazione della stessa legge regionale, per anni cinque, di 4 alloggi;

In data 7 settembre 2023 con prot. Regionale n 9570 è stata trasmessa la Delibera 175 del CdA

dell'Agenzia Territoriale Piemonte Sud, sede di Cuneo, in cui si dichiara che gli alloggi in Via Rossi 22 b sono di sua proprietà e non comunale e che concorda nell'aderire al progetto portato avanti dal Consorzio Socio Assistenziale legato ai finanziamenti del PNRR relativo alla realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia;

considerato che:

- il Comune ha erroneamente portato avanti la richiesta di esclusione di 4 alloggi e non soltanto i due di proprietà comunale,

- il CdA dell'ATC Piemonte SUD nella Delibera sopra citata prende atto dell'esclusione dei 4 alloggi e determina, per ognuno di essi, il canone mensile d'affitto ;

- risulta ampiamente rispettato, anche in considerazione dei dati in possesso di questo Settore al 31 dicembre 2022, il limite massimo di autorizzazioni all'esclusione concedibili in rapporto al patrimonio di proprietà dell'Agenzia;

evidenziato che l'Amministrazione Regionale, nella concessione di autorizzazioni all'esclusione di alloggi di edilizia sociale dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010, non può operare considerazioni in ordine alla congruità con possibili situazioni di tensione abitativa esistenti sul territorio comunale, che competono al Comune sottoscrittore la richiesta autorizzativa;

dato atto che il presente atto amministrativo non è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del Dlgs. 33/2013;

attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i.;
- " regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R, e s.m.i.;
- " articolo 17 della L.R. n. 23/2008R. n. 23/2008;
- " articoli 4 e 17 del D.L.vo n. 165/2001, e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto dichiarato in premessa

1) di rettificare che gli alloggi esclusi dall'ambito di applicazione della legge regionale n. 3/2010 con determinazione dirigenziale 86/2023 siti in

Via A. Rossi 22 B - Cuneo - Codice edificio: 109 - scala B secondo piano, codice ATC 5355 ;

Via A. Rossi 22 B - Cuneo - Codice edificio: 109 - scala B secondo piano codice ATC 5353;

sono di proprietà dell'ATC Piemonte Sud e non del Comune;

2) di precisare che gli alloggi oggetto di provvedimento di esclusione non sono più soggetti alla disciplina della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., in particolare per quanto attiene le procedure di assegnazione, decadenza, determinazione del canone di locazione e mobilità, ma, rimanendo comunque parte del patrimonio di edilizia sociale, sono soggetti alle disposizioni inerenti la gestione speciale di cui al D.P.R. n. 1036/72, come richiamate dall'art. 19, commi 5 e 6 della stessa L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi