

Codice A1817B

D.D. 20 settembre 2023, n. 2408

Nulla osta ai soli fini idraulici lacuali e autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione inerente l'intervento di rigenerazione urbana e miglioramento dell'attrattiva del centro storico di Lesa attraverso la sistemazione del lungolago e realizzazione pontile galleggiante sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 873 del Fg. 11. Istante:...



ATTO DD 2408/A1817B/2023

DEL 20/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici lacuali e autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione inerente l'intervento di rigenerazione urbana e miglioramento dell'attrattiva del centro storico di Lesa attraverso la sistemazione del lungolago e realizzazione pontile galleggiante sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 873 del Fg. 11.
Istante: Comune di Lesa (NO).

In data 02/08/2023 con PEC prot. n° 4232 (nostro protocollo di ricevimento n° 33333/A1817B in pari data) l'ufficio Tecnico del Comune di Lesa (NO) ha presentato al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici lacuali e autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione per l'intervento di rigenerazione urbana e miglioramento dell'attrattiva del centro storico di Lesa attraverso la sistemazione del lungolago e realizzazione pontile galleggiante sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 873 del Fg. 11.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici integrativi di variante, pervenuti direttamente dal Comune di Lesa (NO) con PEC n° 4470 in data 17/08/2023 (nostro protocollo n° 35435/A1817B del 18/08/2023) in relazione alla variazione migliorativa degli elaborati integrativi precedentemente pervenuti con PEC n° 4277 in data 04/08/2023 e nostro protocollo di ricevimento n° 33817/A1817B in data 07/08/2023 a seguito della richiesta con nota PEC n° 33466/A1817B del 03/08/2023 e firmati digitalmente dall'Arch. C. Ferrari, in base ai quali è previsto l'intervento di rigenerazione urbana e miglioramento dell'attrattiva del centro storico di Lesa attraverso la sistemazione del lungolago e realizzazione pontile galleggiante sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 873 del Fg. 11.

Le opere principali in area demaniale consistono nella demolizione/rimozione del pontile esistente e la realizzazione di una passerella collegata ad un pontile, galleggiante su pali, trasversale a questa, varie opere di finitura e impianti e sistemazione con rifacimento della pavimentazione dell'area a terra, posizionamento di panchine modulari e formazione di un palchetto eventi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, comma 1, lett. g) e 12 della legge regionale 17.1.2008, n. 2 compete alla Regione il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione ed esecuzione di interventi o all'occupazione di sedime demaniale che interferisca con le vie di navigazione nel caso in cui le occupazioni con opere in acqua risultino superiori a 100 metri quadri.

A seguito del sopralluogo, dell'esame degli elaborati del progetto migliorativo pervenuto, e del parere favorevole espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Gestione Governativa Navigazione Laghi - Direzione di esercizio Lago Maggiore con nota n° 5649 del 19/09/2023 (nostro protocollo di ricevimento - tramite il Comune di Lesa prot. 5110 del 20/09/2023 - n° 39909/A1817B in data 20/09/2023) gli interventi e l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico e per quanto riguarda le interferenze con la navigazione.

L'intervento è stato approvato dal Comune di Lesa (NO) tramite Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 01/08/2023 mentre la variante migliorativa è stata approvata con Verbale di Giunta Comunale n° 86 in data 22/08/2023.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore e rilevato che non sussistono ragioni ostative, per quanto attiene alla disciplina della navigazione, non costituendo l'occupazione dello specchio acqueo intralcio alla navigazione

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- Codice della navigazione R.D. 30/03/1942 n. 327 ed il Regolamento per la navigazione interna D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- legge regionale 17/01/2008, n. 2;
- D.P.G.R. n. 1/R in data 29/03/2002 - "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali";
- regolamento regionale recante "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (art. 4, c. 1, lett j) della legge regionale 17/01/2008, n. 2)", emanato con D.P.G.R. . 28/07/2009, n. 13/R;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- legge 20.1.1997, n. 19;

determina

- di autorizzare, per quanto di competenza e fatte salve le verifiche e/o l'acquisizione delle autorizzazioni di legge, ai fini della sola disciplina della navigazione, il Comune di Lesa (NO), all'esecuzione delle opere inerenti l'intervento di rigenerazione urbana e miglioramento dell'attrattiva del centro storico di Lesa attraverso la sistemazione del lungolago e realizzazione

pontile galleggiante sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 873 del Fg. 11;

- che nulla osta, ai soli fini idraulici, affinché al richiedente possa essere rilasciata l'autorizzazione alla realizzazione delle opere di cui al punto precedente, in Comune di Lesa (NO);

Le opere dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files degli elaborati migliorativi di variante ricevuti firmati digitalmente, che debitamente controfirmati digitalmente dal Responsabile del Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse, dall'allestimento e dalle strutture previste;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (intensità, direzione, etc. del vento) nonché dalle imbarcazioni;
4. il sistema di ancoraggio del pontile dovrà essere di lunghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del Lago (quota almeno pari a 197,94 m. s.l.m.m.) inoltre dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitarne il pericolo di deriva;
5. le varie opere in progetto dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
6. il sistema di ancoraggio del pontile e tutte le parti dello stesso dovranno essere tali da resistere anche alle varie sollecitazioni considerando anche le sottospinte idrauliche nel caso di massima escursione del Lago, inoltre il pontile dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurato in modo che il suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
7. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;
8. eventuali imbarcazioni impiegate per i lavori di che trattasi dovranno essere segnalate ai sensi della legge 20.1.1997, n. 19 recante "Ratifica ed esecuzione della convenzione fra l'Italia e la Svizzera per la disciplina della navigazione sul lago Maggiore e sul lago di Lugano, con allegati fatta sul lago Maggiore il 2.12.1992";
9. il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese tramite un adeguato Piano di Evacuazione, all'immediato sgombero delle eventuali strutture presenti, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
10. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di

eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;

11. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
12. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'