

Codice XST030

D.D. 15 settembre 2023, n. 810

Nuova Sede Unica della Regione Piemonte. Rimodulazione servizio di vigilanza affidato con DD 600/XST030/2023, ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a I.S.S.V. - International Security Service Vigilanza S.p.A. CIG 993940507C - Integrazione di € 4.692,16 o.f.c. dell'impegno n. 14762/2023 - capitolo 131238/2023.



ATTO DD 810/XST030/2023

DEL 15/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Nuova Sede Unica della Regione Piemonte. Rimodulazione servizio di vigilanza affidato con DD 600/XST030/2023, ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a I.S.S.V. – International Security Service Vigilanza S.p.A. CIG 993940507C – Integrazione di € 4.692,16 o.f.c. dell'impegno n. 14762/2023 - capitolo 131238/2023.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);

in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08/06/2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 31/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, mentre sono tuttora in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

nel mese di aprile del corrente anno è stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R.

51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno u.s.;

con DD 600/XST030/2023 del 30/06/2023 è stato disposto, per le motivazioni indicate nel provvedimento qui integralmente richiamato, quanto segue:

«1. di procedere, ...omissis..., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, all'affidamento del servizio di vigilanza armata, con durata fino al 30/09/2023, comprensivo di visite ispettive e budget per servizi urgenti ed extra contratto, a I.S.S.V. – International Security Service Vigilanza S.p.A., con sede operativa in C.so Orbassano 402/10H – Torino, così articolato:

€ 129.132,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 28.409,04 e così per € 157.541,04 oneri fiscali inclusi per servizio di vigilanza armata, fino al 30/09/2023

€ 5.250,00, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.155,00 e così per € 6.405,00 oneri fiscali inclusi per servizi urgenti ed extra contratto

per l'importo totale di € 134.382,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 29.564,04 e così per € 163.946,04 complessivi;

2. ...omissis...

3. di procedere con Lettera Contratto, secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, con la previsione di clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, con pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento ai servizi già eseguiti e nei limiti dell'utilità ricevuta;

4. di far fronte alla spesa di € 134.382,00, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 29.564,04 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 163.946,04 complessivi, a favore all'Istituto di Vigilanza ISSV, con sede operativa in C.so Orbassano 402/10H – Torino, C.F./P.IVA 10169951000 – codice beneficiario 299314, con i fondi di cui al capitolo 131238 del bilancio 2023 come segue:

€ 129.132,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 28.409,04 e così per € 157.541,04 oneri fiscali inclusi per servizio di vigilanza armata, fino al 30/09/2023

€ 5.250,00, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.155,00 e così per € 6.405,00 oneri fiscali inclusi per servizi urgenti ed extra contratto;

5. ...omissis...

6. ...omissis...

7. ...omissis...

8. ...omissis...

Atteso che nel corso della conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale, ormai in piena attività dato il completamento del trasferimento del personale dipendente alla Sede Unica, le diverse esigenze emerse comportano, relativamente al servizio di vigilanza per i mesi di agosto e settembre, la rimodulazione del servizio affidato con la citata DD 600/XST030/2023, che prevedeva la presenza di n. 10 guardie armate 24 ore su 24 giorni festivi e prefestivi compresi al costo orario di € 21,00 oltre oneri fiscali, come segue:

vigilanza armata diurna festivi e prefestivi 12 ore – 1 guardia armata

vigilanza armata notturna festivi e prefestivi 12 ore – 2 guardie armate

vigilanza armata diurna (compreso addetto postazione scanner) 12 ore – 3 guardie armate

vigilanza armata notturna 12 ore – 2 guardie armate

vigilanza diurna (addetto postazione videosorveglianza, accessi nord e sud) 12 ore – 3 guardie non armate al costo orario di € 13,50 oltre oneri fiscali,

e mantenendo invariato il numero di visite ispettive.

Preso atto che la rimodulazione del servizio per i mesi di agosto e settembre, sopra in dettaglio,

comporta la necessaria integrazione di € 3.846,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 846,12 e così di € 4.692,12 oneri fiscali compresi.

Visto l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che prevede la possibilità di modificare i contratti in essere senza una nuova procedura *«se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ...omissis... Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto ...omissis....»*.

Considerato che il servizio affidato con la citata DD 600/XST030/2023 prevede un costo di € 129.132,00 oneri fiscali esclusi, sotto la soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e che l'ammontare dell'integrazione del servizio, oggetto del presente provvedimento, comporta una maggior spesa di € 3.846,00 oneri fiscali compresi, importo inferiore al 10% del valore iniziale.

Considerato ancora che l'integrazione del servizio, oggetto del presente provvedimento, non altera in alcun modo la natura dell'affidamento iniziale, in quanto risulta essere una mera estensione ed implementazione dei servizi già previsti, alle stesse modalità ed agli stessi prezzi sopra richiamati.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio di vigilanza, affidato con DD 600/XST030/2023, a I.S.S.V. – International Security Service Vigilanza S.p.A., con sede operativa in C.so Orbassano 402/10H – Torino, facendovi fronte mediante integrazione di € 4.692,16 oneri fiscali compresi dell'impegno n. 14762/2023 - capitolo 131238/2023 portandolo da € 157.541,04 a € 162.233,16 complessivi.

Stabilito di procedere con un'integrazione della Lettera Contratto prot. n. 51111/XST030 del 17/07/2023, della quale valgono gli stessi patti e condizioni, secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento e di dare atto che, a seguito di tale integrazione, l'importo del servizio viene rideterminato in € 132.978,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 29.255,16 e così in € 162.233,16 complessivi, a cui sommare € 5.250,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.155,00 e così per € 6.405,00 oneri fiscali inclusi per servizi urgenti ed extra contratto.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 993940507C acquisito per l'affidamento iniziale.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 131238 - U.1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza e custodia

Dato atto che l'integrazione dell'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 131238 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

Dato atto di confermare come DEC l'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";

- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla rimodulazione del servizio di vigilanza, affidato con DD 600/XST030/2023, a I.S.S.V. – International Security Service Vigilanza S.p.A., con sede operativa in C.so Orbassano 402/10H – Torino, per i mesi di agosto e settembre, per l'importo integrativo di € 3.846,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 846,12 e così di € 4.692,12 oneri fiscali compresi, facendovi fronte mediante integrazione di pari importo dell'impegno n. 14762/2023 - capitolo 131238/2023 portandolo da € 157.541,04 a € 162.233,16 complessivi;
2. di integrare la Lettera Contratto prot. n. 51111/XST030 del 17/07/2023, della quale valgono gli stessi patti e condizioni, secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, con la rideterminazione dell'importo del servizio in € 132.978,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 29.255,16 e così in € 162.233,16 complessivi, a cui sommare € 5.250,00, oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.155,00 e così per € 6.405,00 oneri fiscali inclusi per servizi urgenti ed extra contratto;
3. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 131238 - U.1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza e custodia
4. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 993940507C acquisito per

l'affidamento iniziale;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023;

6. di confermare per le funzioni di DEC l'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 810/XST030/2023 DEL 15/09/2023**

Modifica N.: 2023/14762/1 dell'impegno 2023/14762

Descrizione: RIMODULAZIONE SERVIZIO PER ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE

Importo riduzione/aumento (€): 4.692,12

Importo iniziale (€): 157.541,04

Importo finale (€): 162.233,16

Cap.: 131238 / 2023 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 993940507C

Soggetto: Cod. 299314

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.001 - Servizi di sorveglianza, custodia

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali