

Codice A2201A

D.D. 13 settembre 2023, n. 316

Cooperativa SAN GIOVANNI '92: versamento rivalutazione affitti - rata del 30.04.2023 per la cessione in proprietà di un'unità abitativa nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese - cod.int. 7F/157 LO. Accertamento di euro 5.382,76 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.



ATTO DD 316/A2201A/2023

DEL 13/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa SAN GIOVANNI '92: versamento rivalutazione affitti - rata del 30.04.2023 per la cessione in proprietà di un'unità abitativa nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese - cod.int. 7F/157 LO. Accertamento di euro 5.382,76 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con PEC del 4/10/2022 la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 aveva richiesto al Settore Politiche di Welfare abitativo l'aggiornamento dei conteggi per la cessione di n.1 alloggio nell'intervento costruttivo 7F /157 LO realizzato nel Comune di Castiglione Torinese, pari a complessivi 110,85 mq, il cui rogito era stato fissato per il mese di marzo 2023;
- con D.D. 586 del 15/03/2023 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha accertato la somma di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023 quale introito proveniente dalla suddetta cessione in proprietà;
- solo in un momento successivo, con PEC del 5/4/2023, la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 ha comunicato che per problemi legati alla richiesta del mutuo, i tempi per la stipula del rogito notarile si sarebbero prolungati oltre la data del 30.04.2023;
- in conseguenza del mancato rogito nei tempi inizialmente previsti, si è reso necessario effettuare nuovi conteggi validi per rogiti fino al 31.10.2023, per rideterminare l'importo da restituire alla Regione Piemonte per la vendita dell'alloggio di cui sopra;
- con nota prot. n. 6797 del 4/8/2023, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha comunicato alla Cooperativa il nuovo importo da restituire per la cessione in proprietà (euro 33.085,41 in luogo di euro 33.537,66) e con D.D. 238 del 12/8/2023 ha ridotto di 452,25 euro l'accertamento n. 855 precedentemente registrato con dd n. 586 del 15/03/2023;

Considerato che:

- a seguito delle modifiche alla legge regionale 28/76 introdotte con l.r. 24 aprile 2023 n. 5 art.1, il Settore Politiche di Welfare abitativo con propria nota prot. n. 23680 del 26/4/2023 ha precisato che per quanto concerne le richieste di aggiornamento degli importi da restituire per la cessione in proprietà degli interventi edilizi oggetto di finanziamento regionale (già pervenute o future) la Regione Piemonte avrebbe predisposto i conteggi indicando come di consueto la data limite entro cui stipulare i rogiti, e la Cooperativa cedente, prima di procedere alle vendite, avrebbe dovuto versare per intero la quota di rivalutazione affitti riferita ai singoli interventi edilizi interessati dall'aggiornamento".

- il nuovo importo in restituzione comunicato con nota prot. n. 6797 del 4/8/2023 sopra richiamata, valido per rogiti entro il 31.10.2023, è stato ricalcolato detraendo la rata di rivalutazione affitti del 30.04.2023 relativa all'intervento 7F/157 LO ad oggi non ancora corrisposta dalla Cooperativa San Giovanni '92, in ragione dell'adesione alla moratoria di cui alla l.r. 5/2023 e quindi della scelta della suddetta Cooperativa di versare entrambe le semestralità di rivalutazione affitti in un'unica soluzione entro il 31.10.2023;

- alla luce degli indirizzi regionali applicativi di cui al punto precedente, la Cooperativa San Giovanni '92, prima di procedere con la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio 7F/157 LO è tenuta a versare per intero e senza applicazione di trattenute l'importo di euro 5.382,76 relativo alla rata di rivalutazione affitti 30.04.2023 riferita all'intervento 7F/157 LO, come previsto dalla nota regionale sopra richiamata;

Dato atto che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 5.382,76 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l.r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023/2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ";
- DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 "Legge regionale 24 aprile 2023,n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023/2025 ";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 5.382,76 euro sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale versamento da parte della Cooperativa SAN GIOVANNI 92 - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383) della rata di rivalutazione affitti del 30.04.2023 riferita al codice 7F-157 LO (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i) realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE, dovuto ai fini della cessione in proprietà di un'unità abitativa in tale intervento edilizio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 316/A2201A/2023 DEL 13/09/2023**

Accertamento N.: 2023/2387

Descrizione: RIVALUTAZIONE AFFITTI - RATA DEL 30.04.2023 PER CESSIONE IN PROPRIETÀ NELL'INTERVENTO EDILIZIO 7F/157 LO - CASTIGLIONE TORINESE

Importo (€): 5.382,76

Cap.: 38615 / 2023 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti