

Codice A1111C

D.D. 14 settembre 2023, n. 808

Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento della somma di euro 9.255,10 (capitolo 30200/2023). Codice debitore: 72040.



ATTO DD 808/A1111C/2023

DEL 14/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento della somma di euro 9.255,10 (capitolo 30200/2023). Codice debitore: 72040.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare *omissis* denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 18.3.2005 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla OTE S.p.A., con sede in Firenze Via Barsanti n. 8, una porzione di traliccio per l'installazione di antenne e una porzione di locale preposto a ricovero apparati di un impianto di pubblica utilità;
- alla Società OTE S.p.A. è subentrata la Leonardo S.p.A.;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato la disdetta alla locataria per la data del 31.01.2017;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.2.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del compendio immobiliare nella disponibilità del medesimo;

- attualmente il complesso è in parte nella disponibilità della Regione, per altra porzione assegnato in uso dalla medesima con apposita convenzione ad altro organismo e per la restante porzione attribuito in locazione di valorizzazione a società operante nel campo industriale e dell'alta formazione;
- il compendio Villa Gualino è stato inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione, approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25.02.2022 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società Leonardo la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d'uso per il mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione, rendendosi però disponibile al mantenimento temporaneo degli stessi presso il compendio immobiliare per il tempo necessario all'espletamento da parte dell'Ente delle procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione del bene, a fronte della corresponsione a trimestri anticipati da parte della Leonardo S.p.A. dell'indennità di occupazione senza titolo parametrata all'entità dell'ultimo canone di locazione versato al Consorzio Villa Gualino;
- l'indennità di occupazione dovuta dalla Leonardo S.p.A. tenuto conto dell'adeguamento nella misura del 100% sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e dell'ulteriore adeguamento del 10% applicato secondo quanto previsto nell'originario contratto di locazione è pari per il periodo dal 1.2.2023 al 31.1.2024 a complessivi **€ 18.510,20**;
- con determinazione dirigenziale n. 200 dell'8.03.2023 è stata accertata la somma complessiva di Euro **9.255,10** dovuta dalla Soc. Leonardo S.p.A. (codice debitore 72040), a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.2.2023 al 31.7.2023 ;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la somma complessiva di Euro **9.255,10** da corrispondersi dalla soc. Leonardo S.p.A. (codice debitore 72040), a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.8.2023 al 31.1.2024 (pagamenti trimestrali anticipati) per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Leonardo S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 9.255,10** da corrisponderci dalla Leonardo S.p.A. (codice debitore 72040) a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.8.2023 al 31.1.2024 (trimestri anticipati) per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Leonardo S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

- di dare atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sarà pubblicate ai sensi dell'art. 30 del

D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 808/A1111C/2023 DEL 14/09/2023**

Accertamento N.: 2023/2299

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ANNUALITÀ 2023 - IMMOBILE IN TORINO, VIALE
SETTIMIO SEVERO, 65 " VILLA GUALINO"

Importo (€): 9.255,10

Cap.: 30200 / 2023 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 72040

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni