

Deliberazione della Giunta Regionale 13 settembre 2023, n. 22-7443

Approvazione dello schema dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022", di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 92 del 30 dicembre 202



Seduta N° 392

Adunanza 13 SETTEMBRE 2023

Il giorno 13 del mese di settembre duemilaventitre alle ore 13:20 presso la sede della Regione Piemonte, via Nizza 330 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Fabio Carosso Vice Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Chiara CAUCINO - Marco GABUSI - Marco PROTOPAPA - Fabrizio RICCA

DGR 22-7443/2023/XI

OGGETTO:

Approvazione dello schema dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022", di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 92 del 30 dicembre 2022.

A relazione di: Tronzano

Premesso che,

con D.G.R. n. 101-6094 del 25 novembre 2022, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma, da sottoscrivere con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022";

il suddetto Accordo di Programma, con scadenza al 31/12/2024, è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti in data 28 dicembre 2022 ed è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 92 del 30 dicembre 2022.

Richiamata la D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, come da ultimo modificata con D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018, di assunzione di direttive regionali in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma, il cui allegato prevede all'articolo 12.2 che "Non dà luogo a modifiche dell'accordo di programma approvato, la previsione nel medesimo di successivi accordi di programma che integrino o accompagnino l'accordo predetto, al fine di vedere compiutamente attuata l'iniziativa".

Preso atto che il giorno 28/06/2023 si è riunito il Collegio di vigilanza dell'Accordo per la verifica sullo stato di avanzamento degli interventi anche in relazione alla scadenza del 30 giugno 2023 della data di aggiudicazione dei lavori per almeno il 60% dell'importo dell'intervento (art. 12 dell'AdP), nel corso del quale è emersa la necessità di prorogare i termini di scadenza per l'aggiudicazione dei lavori per i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte e Ciriè, come di seguito evidenziato:

BUSCA: il Sindaco con nota del 28/06/2023 prot. n. 14179 ha specificato che l'intervento è suddiviso in due lotti:

- 1) "Intervento di recupero del fabbricato comunale da destinare a bike hotel e ampliamento del rifugio in località Pian Pietro" ammontante a complessivi €. 950.000,00;
- 2) "Intervento di recupero ex strada denominata Ciclovia dei Cannoni" ammontante a complessivi €. 850.000,00;

L'aggiudicazione ha raggiunto oltre il 54% del valore complessivo ed è relativa alla progettazione di entrambi i lotti ed ai lavori del primo lotto. Viene richiesta una proroga al 31/12/2023 per completare l'iter di aggiudicazione relativo all'"Intervento di recupero ex strada denominata Ciclovia dei Cannoni" che coinvolge i dieci Comuni proprietari dell'infrastruttura oggetto di intervento;

VILLAFRANCA PIEMONTE: il Sindaco, con nota del 17/06/2023 prot. n. 11426 ha richiesto una proroga di trenta giorni per poter completare l'iter di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa vigente causata da motivi forza maggiore (evento alluvionale). Inoltre ha comunicato che il costo dell'intervento passa da 1.500.000,00 a 1.593.000,00 con un incremento di euro 93.000,00 a carico del Comune;

CIRIÉ: il Sindaco, con nota del 28/06/2023 prot. n. 24807 ha specificato che attualmente la procedura di affidamento è in corso con previsione di aggiudicazione il 30 giugno, tuttavia per ragioni cautelative ha richiesto una proroga di trenta giorni al fine di poter gestire ogni eventuale criticità potesse presentarsi nel corso della procedura d'urgenza avviata.

Preso atto, inoltre, che:

il Collegio di vigilanza, nel corso della suddetta seduta, ha approvato le suddette modifiche, come risulta dal verbale agli atti della Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport, Settore "Programmazione negoziata";

nella medesima giornata si è svolta la riunione della prima Conferenza con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte e Ciriè ai sensi dell'articolo 16 dell'Accordo, per l'avvio della procedura di modifica dell'Accordo di Programma nella quale viene ritenuto opportuno prorogare al 30 settembre 2023 il termine di aggiudicazione dei lavori per gli interventi dei Comuni di Ciriè e Villafranca Piemonte ed al 31 Dicembre 2023 per l'intervento del Comune di Busca;

sul Bollettino Ufficiale n. 28 del 13/07/2023 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento;

nelle more della procedura di modifica il Comune di Ciriè con nota del 4/07/2023 prot. 25763 ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione entro il termine del 30/06/2023 pertanto non necessita di proroga;

il Comune di San Gillio in data 14/07/2023 ha trasmesso la DD n. 401 del 12/07/2023 con la quale ha rideterminato il quadro economico che passa da un totale di 1.090.000,00 ad Euro 1.097.330,00, fermo restando che la quota del contributo regionale rimane invariata;

il Comune di Vinadio in data 19/07/2023 ha comunicato che il quadro economico ha subito una variazione in aumento portando il totale dell'intervento da 500.000,00 a 535.000,00 euro, fermo restando che la quota del contributo regionale rimane invariata, comunicando altresì l'intenzione di utilizzare il ribasso d'asta, pari a 7.722,22 euro per realizzare la predisposizione dell'impianto di rilevazione fumi;

in data 28/07/2023 si è svolta la riunione della seconda Conferenza alla quale sono stati convocati i suddetti Comuni, escluso il Comune di Ciriè, ed è stato condiviso il testo dell'atto integrativo che prende atto anche delle ulteriori modifiche sopra richiamate.

Ritenuto, pertanto, di approvare, quale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022", di cui al D.P.G.R. n. 92 del 30 dicembre 2022, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio e Vinadio.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio regionale, in quanto le risorse a copertura dell'Accordo sono state interamente impegnate con D.D. n. 405 del 13/12/2022 – capitolo 221357.

Visto l'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000;

vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma L.R. 51/97 art. 17", come da ultimo modificata dalla D.G.R. 3 agosto 2018, n. 1-7327.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

La Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di approvare, ai sensi dell'articolo 34 del dlgs 267/2000 e dell'articolo 12.2. della D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997,, come da ultimo modificata dalla D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018, quale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022", di cui al D.P.G.R. n. 92 del 30 dicembre 2022, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte e i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio e Vinadio;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio regionale, in quanto le relative risorse sono state impegnate con determinazione dirigenziale con D.D. n. 405 del 13/12/2022 – capitolo 221357;
- di demandare al Presidente della Giunta Regionale, o in sua vece all'Assessore delegato, a sottoscrivere il suddetto Accordo di Programma, autorizzando di apportare al medesimo, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche non sostanziali che si ritenessero necessarie;
- di dare atto che l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma verrà approvato con Decreto del Presidente della Regione Piemonte successivamente alla sua sottoscrizione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22 del 12.10.2010 "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Piemonte", nonché ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente.

(omissis)

Atto integrativo all'Accordo di Programma

tra la

Regione Piemonte

e i Comuni di

Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio e Vinadio

per

la realizzazione di interventi di sviluppo locale -
Proposta ACT Giugno 2022

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Premesso che:

con D.G.R. n. 101-6094 del 25 novembre 2022, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma, da sottoscrivere con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022";

il suddetto Accordo di Programma, con scadenza al 31/12/2024, è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti in data 28 dicembre 2022 ed è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 92 del 30 dicembre 2022.

Considerato che:

il giorno 28/06/2023 si è riunito il Collegio di vigilanza dell'Accordo per una verifica sullo stato di avanzamento degli interventi anche in relazione alla scadenza del 30 giugno 2023 della data di aggiudicazione dei lavori per almeno il 60% dell'importo dell'intervento (art. 12 dell'AdP) nel corso del quale è emersa la necessità di prorogare i termini di scadenza per l'aggiudicazione dei lavori per i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte e Ciriè, come di seguito evidenziato:

BUSCA: il Sindaco con nota del 28/06/2023 Prot. n. 14179 ha specificato che l'intervento è suddiviso in due lotti:

1) "Intervento di recupero del fabbricato comunale da destinare a bike hotel e ampliamento del rifugio in località Pian Pietro" ammontante a complessivi €. 950.000,00;

2) "Intervento di recupero ex strada denominata Ciclovía dei Cannoni" ammontante a complessivi €. 850.000,00;

l'aggiudicazione ha raggiunto oltre il 54% del valore complessivo ed è relativa alla progettazione di entrambi i lotti ed ai lavori del primo lotto. Viene richiesta una proroga al 31/12/2023 per completare l'iter di aggiudicazione relativo all'"Intervento di recupero ex strada denominata Ciclovía dei Cannoni" che coinvolge i dieci Comuni proprietari dell'infrastruttura oggetto di intervento.

VILLAFRANCA PIEMONTE: il Sindaco, con nota del 17/06/2023 prot. n. 11426 ha richiesto una proroga di trenta giorni per poter completare l'iter di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa vigente causata da motivi forza maggiore (evento alluvionale). Inoltre ha comunicato che il costo dell'intervento passa da 1.500.000,00 a 1.593.000,00 con un incremento di euro 93.000,00 a carico del Comune;

CIRIÉ: il Sindaco, con nota del 28/06/2023 prot. n. 24807 ha specificato che attualmente la procedura di affidamento è in corso con previsione di aggiudicazione il 30 giugno, tuttavia per ragioni cautelative ha richiesto una proroga di trenta giorni al fine di poter gestire ogni eventuale criticità potesse presentarsi nel corso della procedura d'urgenza avviata.

il Collegio di vigilanza, nel corso della suddetta seduta, ha approvato le suddette modifiche, come risulta dal verbale agli atti della Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport, Settore "Programmazione negoziata";

nella medesima giornata si è svolta la riunione della prima Conferenza con i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte e Ciriè ai sensi dell'articolo 16 dell'Accordo, per l'avvio della procedura di modifica dell'Accordo di Programma nella quale viene ritenuto opportuno prorogare al 30 settembre 2023 il termine di aggiudicazione dei lavori per gli interventi dei Comuni di Ciriè e Villafranca Piemonte ed al 31 Dicembre 2023 per l'intervento del Comune di Busca;

sul Bollettino Ufficiale n. 28 del 13/07/2023 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento;

nelle more della procedura di modifica il Comune di Ciriè con nota del 4/07/2023 Prot. 25763 ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione entro il termine del 30/06/2023 pertanto non necessita di proroga;

il Comune di San Gillio in data 14/07/2023 ha trasmesso la DD n. 401 del 12/07/2023 con la quale ha rideterminato il quadro economico che passa da un totale di 1.090.000,00 ad Euro 1.097.330,00, fermo restando che la quota del contributo regionale rimane invariata.

il Comune di Vinadio in data 19/07/2023 ha comunicato che il quadro economico ha subito una variazione in aumento portando il totale dell'intervento da 500.000,00 a 535.000,00 euro, fermo restando che la quota del contributo regionale rimane invariata, comunicando altresì l'intenzione di utilizzare il ribasso d'asta, pari a 7.722,22 euro per realizzare la predisposizione dell'impianto di rilevazione fumi;

in data 28/07/2023 si è svolta la riunione della seconda Conferenza alla quale sono stati convocati i suddetti Comuni ed è stato condiviso il testo del presente atto integrativo che prende atto anche delle ulteriori modifiche sopra richiamate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i."

Visto i seguenti atti di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma:

Deliberazione di Giunta Regionale n. del

Deliberazione di Giunta Comunale n.del Comune di Busca;

Deliberazione di Giunta Comunale n. del del Comune di Villafranca Piemonte;

Deliberazione di Giunta Comunale n.del Comune di San Gillio;

Deliberazione di Giunta Comunale n.del Comune di Vinadio

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Castello 165

E

il Comune di Busca rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Busca, Via Cavour, 28;

il Comune di Villafranca Piemonte rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Villafranca Piemonte, Piazza Cavour, 1;

il Comune di San Gillio rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in San Gillio, Via Roma, 6;

il Comune di Vinadio rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Vinadio, Via Vittorio Emanuele III, 23;

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE
ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1

L' Articolo 5 - Copertura finanziaria e programmazione delle risorse è così modificato:

Il valore complessivo dell'Accordo ammonta a euro **9.159.288,06** la cui copertura finanziaria è assicurata dalla fonte riportata nelle successive tabelle:

Intervento 02: Lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "Guglielmo Marconi" di strada cavour n. 1.

Beneficiario: Comune di Villafranca Piemonte

Fonte	2022	2023	2024	TOTALE
COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE			393.000,00	393.000,00
REGIONE PIEMONTE	360.000,00	360.000,00	480.000,00	1.200.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	360.000,00	360.000,00	873.000,00	1.593.000,00

Intervento 03: Ristrutturazione ex scuola elementare "Gianni Rodari" da adibire a nuovo palazzo municipale.

Beneficiario: Comune di San Gillio

FONTE	2022	2023	2024	TOTALE
COMUNE DI SAN GILLIO	159.000,00	59.000,00		218.000,00
REGIONE PIEMONTE	261.600,00	380.400,00	230.000,00	872.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	420.600,00	439.400,00	230.000,00	1.097.330,00

Intervento 10: Completamento restauri e adeguamento cameroni piano primo della caserma Carlo Alberto.

Beneficiario: Comune di Vinadio

FONTE	2022	2023	2024	TOTALE
Comune di Vinadio		30.000,00	105.000,00	135.000,00
REGIONE PIEMONTE	120.000,00	180.000,00	100.000,00	400.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	120.000,00	210.000,00	170.000,00	535.000,00

Articolo 2

L'art. 12 – punto 1) Revoca totale o parziale del finanziamento è così modificato:

1) Il finanziamento regionale, come erogabile ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo, può essere oggetto, da parte della struttura regionale competente di revoca totale o parziale. La revoca totale del contributo assegnato è disposta dal RAP, previa valutazione da parte del Collegio di Vigilanza secondo quanto previsto all'art. 8, nei seguenti casi:

- mancato avvio dell'intervento nei tempi previsti o interruzione definitiva dei lavori anche per cause non imputabili al beneficiario;

- mancata aggiudicazione dei lavori, almeno del 60% dell'intervento, entro i termini previsti del 30.06.2022. Per il Comune di Villafranca Piemonte entro il termine del 30.09.2023 e per il Comune di Busca entro il termine del 31/12/2023;
- mancato rispetto dei tempi di realizzazione dell'intervento previsti, fatte salve le ipotesi di proroghe;
- realizzazione parziale dell'intervento che rende inutile l'operazione e quindi il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti;
- rinuncia ad avviare o a realizzare l'intervento;
- mancata destinazione del contributo per l'intervento ammesso;
- rilascio di dati, notizie o dichiarazioni false o reticenti;
- modifica della destinazione d'uso dell'opera realizzata o cessione a qualunque titolo dei beni acquistati con il contributo nei 5 anni successivi alla conclusione dell'intervento;
- rifiuto del beneficiario di consentire l'effettuazione dei controlli o mancata produzione della documentazione necessaria a tale scopo;
- inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dal provvedimento di ammissione a finanziamento e dalle disposizioni vigenti emersi dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti;
- mancato invio da parte del beneficiario dei dati di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, secondo le modalità definite nell'atto di concessione del contributo.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Atto Integrativo, si fa riferimento a quanto riportato nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 28/12/2022 ed approvato con DPGR n. 92 del 30/12/2022.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

REGIONE PIEMONTE

COMUNI DI
 BUSCA
 VILAFRANCA PIEMONTE
 SAN GILLIO
 VINADIO

ALLEGATI :

- 1) Scheda intervento del Comune di Busca
- 2) Scheda intervento del Comune di Villafranca Piemonte
- 3) Scheda intervento del Comune di San Gillio
- 4) Scheda intervento del Comune di Vinadio

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI BUSCA

**Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo
locale -Proposta Agenzia Coesione Territoriale Giugno 2022**

Responsabile:

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Varaita-Maira Outdoor - 2° Lotto strada dei cannoni e strutture connesse.

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale
 10 Altro.....

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
 b Progetto localizzato e trasversale
 c Progetto localizzato con effetti diffusi
 d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto **D)** vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord x	Coord Y
CN	BUSCA	12022	Via Cavour 28 - Busca	7.352	44.512
CN	MELLE	12020	Piazza Marconi 1 Melle	7.314	44.516
CN	VILLAR SAN COSTANZO	12020	Piazza Giolitti 1 Villar S. Costanzo	7.391	44.5
CN	CARTIGNANO	12020	Via Paschero 24/A Cartignano	7.284	44.519
CN	ROCCABRUNA	12020	Strada dei Catari 6 Roccabruna	7.296	44.52
CN	MACRA	12020	Borgata Cucchietto 16 Macra	7.175	44.539
CN	SAN DAMIANO MACRA	12029	Via Roma 14 San Damiano Macra	7.196	44.537
				7.26	44.532
CN	STROPPO	12020	Fraz. Paschero 12 Stroppa	7.144	44.539
CN	SAMPEYRE	12020	Piazza della Vittoria 52 Sampeyre	7.214	44.539
CN	ELVA	12020	Borgata Serre 1 Elva	7.092	44.558

F) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento proposto per l'accordo di programma è localizzato principalmente nell'area di Valmala e precisamente in località Pian Pietro e Santuario per quanto riguarda gli edifici, mentre la Strada dei Cannoni è una carrareccia militare che parte da Busca, attraversa Villar S.Costanzo, Cartignano, Macra, San Damiano, Stropo, Roccabruna, Melle, Sampeyre ed Elva. La strada intervalliva offre panorami di incantevole bellezza. Sul percorso sono presenti l'area archeologica del Rocciaré. In estrema sintesi la proposta progettuale integrata si articola in tre parti:

STRADA DEI CANNONI

Su questo progetto che consiste nella realizzazione di una ciclovia d'alta quota da tempo il Comune di Busca, come capofila, sta lavorando con altri comuni che ne sono attraversati. Gli interventi prevedono una riqualificazione paesaggistica e turistica dell'area di Pian Pietro con un progetto definitivo di 166.000 euro, e interventi di messa in sicurezza per 705.000 €. per rendere fruibile l'infrastruttura, dal Comune di Melle al Comune di Elva. Intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del tratto che va dal Colle della Ciabra (alt. 1715) , passando per il Colle del Birrone (alt 1700), il Colle del Rascias (alt. 2176), il Colle di Sampeyre (alt. 2284) fino al Colle della Bicocca (alt. 2285). AMPLIAMENTO RIFUGIO PIAN PIETRO

Nel 2021 il Comune di Busca ha affidato, dopo una gara, ad una coppia di giovani il Rifugio di Pian Pietro (alt 1340 mt). Al momento l'attività collegata ad un'area camper ed un posto tappa è aperta tutto l'anno. D'estate è meta di famiglie e sportivi che frequentano la Strada dei cannoni, d'inverno è punto strategico delle piste di sci nordico.

L'intervento verrà realizzato in adiacenza con l'attuale Rifugio su due livelli. Al piano terra alcuni locali tecnici e garage per il battipista, al piano superiore alcune unità abitative con possibilità di collegamento con l'attuale sala pranzo.

BIKE HOTEL

L'intervento in oggetto è posto in località Santuario di Valmala, a margine del parcheggio. Si tratta di un recupero di un edificio esistente. L'intervento venne realizzato negli anni duemila con la destinazione di realizzare una struttura per lo Ski nordico ed in particolare per locali di spogliatoi per squadre agonistiche. Dopo alcuni anni di attività, da tempo il fabbricato non è più stato utilizzato ed è oggetto di una forte umidità che ne ha deteriorato la pavimentazione e danneggiato l'impiantistica. In accordo con l'Unione montana è stato realizzato un progetto di riqualificazione energetica, messa a norma e recupero funzionale ad uno di attività outdoor con la realizzazione di un Bike Hotel collegato alla Strada dei Cannoni. C'è infatti una forte richiesta di ricettività legati a questo tipo di turismo sportivo.

G) CUP (ove già richiesto)

G82H22000210006

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazio

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Vincolo paesaggistico e vincolo idrogeologico

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro..... *in corso procedura con il Demanio Militare per la cessione della "Strada dei Cannoni"*

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
Atto di cessione da parte del Demanio Militare	31.03.2023	€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva (1) P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE				
Note					
2	DEFINITIVA	02.05.2022	effettiva	30.05.2022	effettiva
Note					
3	ESECUTIVA	31.01.2023	prevista	31.03.2023	prevista

Note

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

	Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva P/E
D1 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	20.04.2023	prevista	31.12.2023	prevista
Note				
D2 ESECUZIONE LAVORI	01.10.2023	prevista	31.10.2024	prevista
Note				
D3 COLLAUDO	31.10.2024	prevista	31.12.2024	prevista
Note				
D4 FUNZIONALITA'	31.01.2025	prevista		
Note				

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.800.000,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2022				-
Anno 2023	560.000,00	400.000,00	960.000,00	53,20%
Anno 2024	950.000,00	700.000,00	1.650.000,00	91,60%
Anno 2025	1.650.000,00	150.000,00	1.800.000,00	100,00%
Totale				

N.B.

(1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 Regione Piemonte	1.440.000,00	Fondo per gli accordi di programma di cui all'art.4 L.R. 6/2022
2 Comune di Busca	360.000,00	Fondi propri di Bilancio da reperire nel prossimo anno finanziario 2023 sul capitolo di spesa 8230/136/1
3		
4		
5		
6		
Totale	1.800.000,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

PIVA	00371290040
Codice Fiscale	80003910041
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI BUSCA
Indirizzo	Via Cavour 28
CAP - Provincia	12022 Busca (CN)
Telefono/Fax	0171.948611
E-mail	comune.busca@legalmail.it

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MARCO GALLO - SINDACO PRO-TEMPORE
Data di nascita	17.07.1969
Codice Fiscale	GLL MRC 69L17 D205P
Struttura di appartenenza nell'Ente	COMUNE DI BUSCA
Indirizzo	VIA CAVOUR 28
CAP - Provincia	12022 - CUNEO
Telefono/Fax	0171 948625 3358335412
E-mail	sindaco@comune.busca.cn.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	BRUNO TALLONE
Data di nascita	20.08.1962
Codice Fiscale	TLL BRN 62M20 D205G
Struttura di appartenenza nell'Ente	COMUNE DI BUSCA
Indirizzo	VA CAVOUR 28
CAP - Provincia	12022 - CUNEO
Telefono/Fax	0171 948603 335 7592697
E-mail	brunotalone@comune.busca.cn.it

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

**Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo
locale -Proposta Agenzia Coesione Territoriale Giugno 2022**

Responsabile:

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "Guglielmo Marconi" di Strada Cavour n. 1.

B) Ambito d'intervento

- 01** Agroindustria
- 02** Emergenze culturali
- 03** Innovazione e creatività
- 04** Recupero ambientale
- 05** Energia
- 06** Reti e prodotti turistici
- 07** Logistica e trasporti
- 08** Apea/ Rifunzionalizzazione area industriale
- 09** Coesione sociale
- 10** Altro..... scuola primaria

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a** Progetto localizzato e puntuale
- b** Progetto localizzato e trasversale
- c** Progetto localizzato con effetti diffusi
- d** Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
TO	VILLAFRANCA PIEMONTE	10068	STRADA CAVOUR N. 1	44,78205	7,49638

F) Descrizione sintetica dell'intervento

REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, COIBENTAZIONE DEL SOTTOTETTO, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE, INSTALLAZIONE DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI.

G) CUP (ove già richiesto)

D24D22000750002

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

NESSUNA.

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

quarto comma, dell'art. 21, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e sue successive modifiche ed integrazioni

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
PUNTI A), B), C), D), E), F), G), I) L), M), N), O) DELIBERAZIONE N. 98 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	GIUNTA COMUNALE	SI	4 giugno 2022
PUNTO H), DELIBERAZIONE N. 27 DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE E DELL'ELENCO ANNUALE	CONSIGLIO COMUNALE	SI	22 luglio 2022
PUNTI P), ATTO DI DONAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA REPERTORIO N. 339	NOTAIO STEFANO GIOLITTI	SI	2 luglio 1936

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022
Note AFFIDAMENTO DIRETTO					
B2	<u>LIVELLI DI PROGETTAZIONE:</u>				
1	PRELIMINARE	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022
Note AFFIDAMENTO DIRETTO					
2	DEFINITIVA	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022	4 giugno 2022
Note AFFIDAMENTO DIRETTO					
3	ESECUTIVA	1 marzo 2023	27 aprile 2023	30 marzo 2023	16 giugno 2023
Note PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	1 marzo 2023	20 giugno 2023	31 luglio 2023	30 settembre 2023
Note PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO QUINDICI OPERATORI ECONOMICI					
D2	ESECUZIONE LAVORI	1 ottobre 2023		30 giugno 2024	
Note					
D3	COLLAUDO	1 luglio 2024		30 settembre 2024	
Note					
D4	FUNZIONALITA'	1 luglio 2024		30 giugno 2024	
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.593.000,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2022	0,00	0,00	0,00	0,00%
Anno 2023	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	80,00%
Anno 2024	0,00	300.000,00	393.000,00	20,00%
Anno 2025	0,00	0,00	0,00	0,00%
Totali	0,00	1.500.000,00	1.593.000,00	100,00%

N.B.

(1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 Regione Piemonte	1.200.000,00	Fondo per gli accordi di programma di cui all'art.4 L.R. 6/2022
2 Comune	393.000,00	deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04 aprile 2023
Totale	1.593.000,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

PIVA	01692900010
Codice Fiscale	1692900010
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE
Indirizzo	Piazza Cavour, 1
CAP - Provincia	10068 Villafranca Piemonte
Telefono/Fax	011.9807107 - 3319398065
E-mail	protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	AGOSTINO BOTTANO
Data di nascita	18 agosto 1969
Codice Fiscale	PINEROLO
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR N. 1
CAP - Provincia	10068 TORINO
Telefono/Fax	0119807107 - 3356550926
E-mail	agostino.bottano@comune.villafrancapiemonte.to.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MAURO BORELLO
Data di nascita	12 novembre 1967
Codice Fiscale	BRL MRA 67S12 L219P
Struttura di appartenenza nell'Ente	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR N. 1
CAP - Provincia	10068 TORINO
Telefono/Fax	0119807107 - 3319398065
E-mail	mauro.borello@comune.villafrancapiemonte.to.it



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI SAN GILLIO

Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale -Proposta Agenzia Coesione Territoriale Giugno 2022

Responsabile:

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

Ristrutturazione ex scuola elementare "Gianni Rodari" da adibire a nuovo palazzo municipale.

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Ristrutturazione ex scuola elementare "Gianni Rodari" da adibire a nuovo palazzo municipale.

B) Ambito d'intervento

- 01** Agroindustria
- 02** Emergenze culturali
- 03** Innovazione e creatività
- 04** Recupero ambientale
- 05** Energia
- 06** Reti e prodotti turistici
- 07** Logistica e trasporti
- 08** Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
- 09** Coesione sociale
- 10** Riqualificazione energetica ed adeguamento sismico

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a** Progetto localizzato e puntuale
- b** Progetto localizzato e trasversale
- c** Progetto localizzato con effetti diffusi
- d** Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto **D)** vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y

TO	SAN GILLIO	10040	VIA MUSINE' n.32	7°32'02	45°08'24

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione e riqualificazione che, salvaguardando l'attenzione verso l'ambito economico, possa restituire un organismo architettonico razionale e soprattutto funzionale e perfettamente congruente con gli usi pubblici che in esso verranno svolti. Il progetto prevede sostanzialmente il mantenimento della forma perimetrale attuale, senza ampliamenti volumetrici, bensì la rivisitazione degli spazi interni attraverso una ridistribuzione funzionale dei luoghi. Verranno mantenuti due distinti ingressi, uno per il personale e l'altro per il pubblico. La copertura della futura sala consiliare insieme alla parte di solaio attuale refettorio e bagni, verranno demoliti e ricostruiti con struttura portante in legno lamellare e copertura in lamiera di alluminio verniciata. La sistemazione dell'area esterna prevede la realizzazione di nuovi parcheggi, destinati ai dipendenti comunali e al pubblico, il rifacimento della pavimentazione, aiuole e arredi vari. Al fine di ottenere un intervento con caratteristiche di eccellenza sia dal punto di vista architettonico che distributivo, sono stati previsti una serie di interventi mirati dal punto di vista edile, impiantistico, di sicurezza antincendio e di scelta della qualità dei materiali. Trattasi di un intervento in linea con le prescrizioni di carattere ambientale e con vocazione spiccata alla sostenibilità, avrà i caratteri di un edificio a bassissimo consumo energetico, quindi con involucro esterno ottimamente coibentato al fine di ridurre al minimo i fabbisogni energetici e quindi ridurre le emissioni di CO2 per il riscaldamento, con tecnologia del cappotto che interesserà tutta la struttura e con l'installazione di un sistema di riscaldamento VRF in pompa di calore elettrica, alimentata da pannelli fotovoltaici.

G) CUP (ove già richiesto)

J84C20000020004

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
 strutturale
 Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
 Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
 Piano di Recupero
 Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
 Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

Affidamento Lavori del 1° stralcio del progetto esecutivo per il consolidamento statico della struttura con adeguamento sismico

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

- NO**
 SI

In caso affermativo indicare quali:

Vincolo ai sensi art.142 lettera c) del D.Lgs.42/2004 s.m.i. - Parere MIC_SABAP-TO|15/10/2021|0019660-P

N) Conferenza dei Servizi

- Non è necessaria
 E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

- NO**
 SI
 progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
 Regione
 Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
atto di convenzione rep. n° 93148/26149 Reg. a Torino 2 il 30/09/2019 al n. 14634 serie 1T	notaio Gianluca Eleuteri	SI	###

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO (revisione prezzi 2022)
 PROGETTO ESECUTIVO 1° Stralcio Strutturale

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	vista /Effettiva
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'			21/05/2020	Effettiva
Note Deliberazione G.C. n.44/2020					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:	<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u>			
1	PRELIMINARE				
Note					
2	DEFINITIVA			24/06/2021	Effettiva
Note Deliberazione G.C. n.60/2021					
3	ESECUTIVA			30/12/2021	Effettiva
Note Deliberazione G.C. n.127/2021					
B3	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:	<u>INTERVENTO 1° STRALCIO STRUTTURALE</u>			
1	ESECUTIVA			17/05/2022	Effettiva
Note Deliberazione G.C. n.48/2022					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	vista /Effettiva
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)			26/05/2022	Effettiva
Note Determina R.S.T. n.304/2022 - Affidamento diretto lavori 1° stralcio					
D2	ESECUZIONE LAVORI	27/05/2022			
Note Verbale di consegna lavori in via d'urgenza					
D3	COLLAUDO				
Note					
D4	FUNZIONALITA'				
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.097.330,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anni 2021-2022	58.260,07	100.739,93	159.000,00	
Anno 2023		701.000,00	701.000,00	
Anno 2024		230.000,00	230.000,00	
Anno 2025				
Totali	58.260,07	1.031.739,93	1.090.000,00	

N.B.

(1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fianziamento (1)		Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	Regione Piemonte	872.000,00	Fondo per gli accordi di programma di cui all'art.4 L.R. 6/2022
2	Comune	225.330,00	Delibera G.C. n.127/2021 del 30/12/2021
3			

4			
5			
6			
Totale		1.097.330,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

PIVA	02028740013
Codice Fiscale	86008190018
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI SAN GILLIO
Indirizzo	Via Roma, 6
CAP - Provincia	10040 San Gillio (TO)
Telefono/Fax	011.9840030
E-mail	segreteria.sangillio@gigapec.it

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	Gian Carlo BALBO
Data di nascita	27/02/1961
Codice Fiscale	BLBGCR61B27L219I
Struttura di appartenenza nell'Ente	Sindaco COMUNE DI SAN GILLIO
Indirizzo	Via Roma, 6
CAP - Provincia	10040 San Gillio (TO)
Telefono/Fax	011.9840030
E-mail	giancarlobalbo@comune.sangillio.to.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	Geom. Ennio BIANCO
Data di nascita	27/01/1972
Codice Fiscale	BNCNNE72A27L727L
Struttura di appartenenza nell'Ente	Responsabile Ufficio Tecnico COMUNE DI SAN GILLIO
Indirizzo	Via Roma, 6
CAP - Provincia	10040 San Gillio (TO)
Telefono/Fax	011.9840030 int.2
E-mail	urbanistica-llpp@comune.sangillio.to.it



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI VINADIO

**Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di
sviluppo locale -Proposta Agenzia Coesione Territoriale Giugno
2022**

Responsabile:

Giuseppe CORNARA

Responsabile di Controllo:

arch Alessandro Pepino

Codice e Titolo progetto

_____ **INTERVENTO 10 Completamento restauri e adeguamento cameroni piano
primo della caserma Carlo Alberto** _____

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Completamento restauri e adeguamento cameroni piano primo della caserma Carlo Alberto.

B) Ambito d'intervento

- 01** Agroindustria
- 02** Emergenze culturali
- 03** Innovazione e creatività
- 04** Recupero ambientale
- 05** Energia
- 06** Reti e prodotti turistici
- 07** Logistica e trasporti
- 08** Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
- 09** Coesione sociale
- 10** Cultur

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro
- b** Progetto localizzato e trasversale
- c** Progetto localizzato con effetti diffusi
- d** Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto **D)** vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
CN	VINADIO	12010	via Vitt. Emanuele		

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Realizzazione dell'agibilità del primo piano della ex Caserma Carlo Alberto del Forte di Vinadio con rifacimento intonaco e impianto di illuminazione destinato n° 6 cameroni ad uso turismo scolastico giovanile n° 3 al centro anziani diurno e N° 3 a laboratori didattici.

G) CUP (ove già richiesto)

I12F22000240001

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

semplificata

strutturale

Altra

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo
d) indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

- NO**
- SI**

In caso affermativo indicare quali:

X

N) Conferenza dei Servizi

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
- PROGETTO PRELIMINARE
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	revista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE				
Note					
2	DEFINITIVA			12/5/22	
Note					
3	ESECUTIVA				
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	revista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	15/12/22	P	15/3/23	P
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	16/3/23	P	16/11/24	P
Note					
D3	COLLAUDO	17/11/24	P	17/11/24	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	1/12/24	P	01/12/2024	P
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

400.000

535.000,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2022	120.000,00	0,00	120.000,00	
Anno 2023		315.000,00	315.000,00	
Anno 2024		100.000,00	100.000,00	
Anno 2025				
Totali			535.000,00	

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

	Fonte di Fianziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	Regione Piemonte	400.000,00	Fondo per gli accordi di programma di cui all'art.4 L.R. 6/2022
2	Comune	135.000,00	FONDI Vincolati Bilancio Comunale
3			
4			
5			
6			
	Totale	535.000,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

PIVA	00920640042
Codice Fiscale	80002200048
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI VINADIO
Indirizzo	Via Vittorio Emanuele, 23
CAP - Provincia	12010 Vinadio (CN)
Telefono/Fax	0171-959354
E-mail	vinadio@cert.ruparpiemonte.it

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	Giuseppe CORNARA
Data di nascita	23/12/1953
Codice Fiscale	CRNGPP53T23B847Q
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	VINADIO via Vitt. Emanuele
CAP - Provincia	12010 (CN)
Telefono/Fax	3332621523
E-mail	sindaco@comune.vinadio.cn.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	Alessandro Pepino
Data di nascita	08/12/1988
Codice Fiscale	PPNLSN88T08D205Z
Struttura di appartenenza nell'Ente	RUP
Indirizzo	VINADIO via Vitt. Emanuele
CAP - Provincia	12010 CN
Telefono/Fax	171959143
E-mail	tecnico@comune.vinadio.cn.it