

Codice XST030

D.D. 4 settembre 2023, n. 769

**Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato...**



**ATTO DD 769/XST030/2023**

**DEL 04/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, alla Società Kieback&Peter S.r.l. - Spesa € 169.397,00 o.f.c. -Capitolo 129898/2023-2024 - CIG A006448207.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT"), dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 31.01.2023 é stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, consentendo l'avvio delle operazioni prodromiche al trasferimento graduale del personale regionale che si è concluso nel mese di giugno u.s.

Rilevato che a servizio del nuovo complesso regionale è stato fornito ed installato dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), subappaltatrice dell'originaria ATI COOPSETTE Soc. Coop. - capogruppo mandataria, il sistema di gestione integrata dell'edificio, cosiddetto "Building Manager System" - BMS, che consente la regolazione, il controllo e la supervisione degli impianti tecnologici; la stessa Società, attualmente, si occupa anche della manutenzione e conduzione del sistema, per conto dell'ATI CMB-IDROTERMICA, attività che è in fase di conclusione, in quanto sono prossimi al completamento gli adempimenti della Direzione Lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera.

Dato atto che il mantenimento in efficienza del sistema di gestione integrata dell'edificio, cosiddetto "Building Manager System" - BMS, riveste carattere di estrema importanza, in quanto permette di controllare e monitorare gli impianti meccanici, elettrici e speciali, dando la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di necessità, al fine di evitare possibili situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alla struttura, e prevenire inutili sprechi, tramite la regolazione dei parametri funzionali, quali, ad esempio, quelli della climatizzazione e dell'illuminazione, gestendone i livelli per migliorare le prestazioni dell'edificio e l'efficienza energetica.

Evidenziato che essendo il funzionamento degli impianti tecnologici strettamente connesso al sistema di supervisione degli impianti stessi, una conduzione funzionale ed efficiente, stante la particolarità tecnologica e specificità del sistema BMS, non può prescindere dalla conoscenza del funzionamento dello stesso, per cui è opportuno che il personale addetto alle attività di hard facility, sia interno che esterno, abbiano adeguata formazione tecnica in merito.

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra, provvedere ad attivare un servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi, in modo che la conduzione del sistema impianto-supervisione mantenga un costante livello di affidabilità ed efficienza e, nel contempo, siano gestite funzionalmente le richieste di manutenzione, correttiva e/o straordinaria, che si rendessero necessarie agli elementi di regolazione, nonché comprensivo di opportuna attività formativa in modo che il personale addetto alle attività di hard facility, sia interno che esterno possa procedere alla gestione funzionale degli impianti e in generale del complesso.

Atteso che per la complessità e peculiarità tecnologica, nonché per le difficoltà operative connesse, la gestione e la manutenzione del sistema BMS impone il ricorso a personale tecnico specializzato che non può che essere richiesto alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., la quale avendo fornito ed installato detto sistema per conto dell'ATI appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale, ne conosce perfettamente le funzionalità e, per altro, svolgendo ancora l'attività manutentiva, può garantire l'adeguata formazione al personale addetto alle attività di hard facility, sia interno che esterno, e garantire anche il necessario affiancamento nella fase di avvio della conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici del nuovo complesso regionale, che sono state affidate con Determinazione Dirigenziale 907/A11000/2022 del 20/12/2022, recante "Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", ma non ancora completamente avviate essendo attualmente la manutenzione degli impianti ancora in capo all'ATI CMB-IDROTERMICA.

Ritenuto pertanto opportuno, per i motivi anzidetti, rivolgersi all'operatore economico Kieback&Peter Italia S.r.l. procedendo a richiedere tramite la piattaforma telematica SINTEL, in

data 27.06.2023 - ID:171270168, apposita offerta per lo svolgimento del servizio in questione per la durata di un anno.

Dato atto che le disposizioni del nuovo Codice Contratti, di cui al D.Lgs. 36/2023 entrato in vigore in data 01/07/2023, non si applicano al presente affidamento in quanto la richiesta di offerta ID:171270168, è stata inoltrata, attraverso la piattaforma di mercato elettronico SINTEL, in data 27.06.2023, pertanto prima della sua entrata in vigore.

Acquisita l'offerta presentata dalla suddetta Società, acclarata al prot. n. 49309/XST030 in data 11.07.2023, e successiva integrazione acclarata al prot. n. 53092/XST030 in data 25.07.2023, agli atti del procedimento, relativa al servizio in questione con le prestazioni sopra indicate, ammontante a € 126.850,00 o.f.e., oltre IVA 22% per € 27.907,00 e così per € 154.757,00 complessivi, ripartiti come segue:

- € 2.700,00, oltre IVA 22% per € 594,00 e così per € 3.294,00 complessivi per attività di formazione;
- € 124.150,00, oltre IVA 22% per € 27.313,00 e così per € 151.463,00 complessivi per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi.

Ritenuto necessario, inoltre, prevedere una somma presunta di € 12.000,00 oltre IVA 22% per € 2.640,00 e quindi di complessivi € 14.640,00 o.f.i, non vincolante per l'Amministrazione, al fine di far fronte ad interventi extra canone, motivati dal DEC e che saranno liquidati sulla base di rapporti sottoposti alla sua validazione, alle tariffe esplicitate in offerta, ritenute congrue.

Dato atto che le disposizioni del nuovo Codice Contratti, di cui al D.Lgs. 36/2023 entrato in vigore in data 01/07/2023, non si applicano al presente affidamento in quanto la richiesta di offerta ID:171270168, è stata inoltrata, attraverso la piattaforma di mercato elettronico SINTEL, in data 27.06.2023, pertanto prima della sua entrata in vigore.

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 30, comma 1 che stabilisce che negli affidamenti le stazioni appaltanti rispettino i *“principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”*;
- l'art. 36 comma 2 lett. a), modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto ...omissis... per servizi e forniture, ...omissis..., di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ...omissis”*.

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 – 01.03.2018, ed al D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 – 10.07.2019, contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e in particolare il punto 4.1.3 nel quale si legge che: *“Nel caso di affidamento diretto, ..., si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”*.

Vista la documentazione trasmessa da Kieback&Peter Italia S.r.l., acclarata al prot. 49309/XST030 in data 11.07.2023, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e considerato che sono state attivate, presso gli Enti e Autorità competenti le relative procedure di verifica.

Dato atto, inoltre, che in capo alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., l'Amministrazione:

- ha inoltrato richiesta, in data 22.08.2023 - prot. R\_MBUTG\_Ingresso\_0054985\_20230822, di comunicazione antimafia
- ha attivato le verifiche dei requisiti di ordine generale, come previsto dal punto 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera n. 636 del 10.07.2019, e dagli esiti non si rilevano cause ostative all'affidamento, ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, conservata agli atti:
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi;
  - nessuna violazione risulta a carico della Società, come da comunicazione Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale Monza-Brianza, ufficio territoriale di Monza, prot. 58487/XST030 del 23.08.2023;
  - acquisizione del DURC, prot. INAIL\_39370121, con scadenza validità in data 30.10.2023;
  - verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 11.08.2023, dell'assenza di annotazioni riservate rilevanti ostative all'affidamento.

Ritenuto, quindi, per le motivazioni esposte, di procedere all'affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, per un anno (periodo 01.09.2023 - 31.08.2024) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi nonché dell'opportuna attività formativa, per l'importo di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 e quindi per € 169.397,00 complessivi, così suddiviso:

- per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi e dell'attività di formazione tecnica € 126.850,00 oltre IVA 22% per € 27.907,00 e così per € 154.757,00 complessivi,
- per far fronte ad interventi extra canone, al momento non preventivabili, € 12.000,00 oltre IVA per € 2.640,00 e così per € 14.640,00 complessivi,

secondo lo schema di lettera contratto di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, che sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., trattandosi di affidamento ex art. 36, comma 2 lett. a) del medesimo decreto, ed art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i., e in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021.

Dato atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG A006448207 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Atteso che alla spesa totale di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 169.397,00 complessivi, a favore della Società K&P Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, si farà fronte come segue:

- € 44.083,33 oltre IVA 22% per € 9.698,33 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 53.781,66 complessivi con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.09.2023 – 31.12.2023 e dell'attività di formazione tecnica;
- € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023, come budget per eventuali servizi extra canone effettuati nel periodo 01.09.2023 - 31.12.2023;
- € 82.766,67 oltre IVA 22% per € 18.208,67 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 100.975,34 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.01.2024 – 31.08.2024;
- € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2024, come budget per eventuali servizi extra canone periodo 01.01.2024 - 31.08.2024.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898/2023-2024 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 - bilancio 2023/2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2023/2024.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione

del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021 e successiva D.G.R. n. 1-6429 del 23.01.2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023.

Dato atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 “Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000”, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 “Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046”.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio

2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";

- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, all'affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, per un anno (periodo 01.09.2023 - 31.08.2024) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi nonché dell'opportuna attività formativa, per l'importo di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 e quindi per € 169.397,00 complessivi, così suddiviso:
  - per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi € 124.150,00 oltre IVA 22% per € 27.313,00 e così per € 151.463,00 complessivi,
  - per attività di formativa € 2.700,00 oltre IVA 22% per € 594,00 e così per € 3.294,00 complessivi,
  - per far fronte ad interventi extra canone, al momento non preventivabili, € 12.000,00 oltre IVA per € 2.640,00 e così per € 14.640,00 complessivi,sulla base dell'offerta acclarata al prot. n. 49309/XST030 in data 11.07.2023, e successiva integrazione acclarata al prot. n. 53092/XST030 in data 25.07.2023, agli atti del procedimento, e secondo lo schema di lettera contratto di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, che sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

2. di dare atto che al presente provvedimento è associato il codice CIG A006448207 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;
3. di far fronte alla spesa totale di € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 169.397,00 complessivi, a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, come segue:
  - € 44.083,33 oltre IVA 22% per € 9.698,33 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 53.781,66 complessivi con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2023, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.09.2023 – 31.12.2023 e dell'attività di formazione tecnica;
  - € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023, come budget per eventuali servizi extra canone effettuati nel periodo 01.09.2023 - 31.12.2023;
  - € 82.766,67 oltre IVA 22% per € 18.208,67 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 100.975,34 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2023/2025, annualità 2024, per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi per il periodo 01.01.2024 – 31.08.2024;
  - € 6.000,00, oltre IVA 22% per € 1.320,00 soggetta scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 7.320,00 complessivi, con i fondi di cui al capitolo 129898, del bilancio finanziario gestionale 2024, come budget per eventuali servizi extra canone periodo 01.01.2024 - 31.08.2024;
4. di dare atto che alle transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
capitolo 129898/2023-2024 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23.01.2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023;
6. di dare atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico

della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Kieback&Peter Italia Srl , corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657

Importo: € 138.850,00 oltre IVA 22% per € 30.547,00, soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e quindi per € 169.397,00 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 769/XST030/2023 DEL 04/09/2023**

Impegno N.: 2023/17271

Descrizione: SEDE UNICA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA SISTEMA "BUILDING MANAGER SYSTEM" - BMS

Importo (€): 53.781,66

Cap.: 129898 / 2023 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: A006448207

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2023/17272

Descrizione: SEDE UNICA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA SISTEMA "BUILDING MANAGER SYSTEM" - BMS - EXTRA CANONE

Importo (€): 7.320,00

Cap.: 129898 / 2023 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: A006448207

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 769/XST030/2023 DEL 04/09/2023**

Impegno N.: 2023/17275

Importo (€): 35,00

Cap.: 144926 / 2023 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

Impegno N.: 2024/2031

Descrizione: SEDE UNICA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA SISTEMA "BUILDING MANAGER SYSTEM" - BMS

Importo (€): 100.975,34

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: A006448207

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 769/XST030/2023 DEL 04/09/2023**

Impegno N.: 2024/2032

Descrizione: SEDE UNICA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA SISTEMA "BUILDING MANAGER SYSTEM" - BMS - EXTRA CANONE

Importo (€): 7.320,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: A006448207

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico