

Codice A1817B

D.D. 5 settembre 2023, n. 2292

**VBCO116 - Concessione demaniale per il mantenimento di una copertura di mq. 202,06 sul rio Sale in Comune di Belgirate (VB). Istanza: società IMMOBILIARE GEME S.R.L.**



**ATTO DD 2292/A1817B/2023**

**DEL 05/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** VBCO116 - Concessione demaniale per il mantenimento di una copertura di mq. 202,06 sul rio Sale in Comune di Belgirate (VB).  
Istanza: società IMMOBILIARE GEME S.R.L.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 30.01.2023 dal signor Dubini Ermanno, quale legale rappresentante della Società IMMOBILIARE GEME S.R.L. con sede in Barlassina (MB), Via Paganini n. 14, codice fiscale: 03008720157, per il mantenimento di una copertura di mq. 202,06 sul rio Sale in Comune di Belgirate (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici agli atti del Settore;

Premesso che:

- l'Ufficio del Genio Civile di Novara aveva rilasciato autorizzazione idraulica in data 12/03/1970 prot. n. 3833;
- in data 30.01.2023 il signor Dubini Ermanno ha presentato istanza di regolarizzazione intesa ad ottenere la concessione per il mantenimento della copertura suddetta;
- con rapporto interno al Settore Tecnico regionale NO\_VB è stato rilasciato parere favorevole al rilascio della concessione richiesta;
- Il canone demaniale viene determinato per l'anno 2023, per effetto degli adeguamenti ISTAT, in € 381,00 e questo ufficio ha richiesto il pagamento degli indennizzi extracontrattuali fino al 2022 per un importo di € 2.673,00.

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione regolarmente sottoscritto in data 04/09/2023 n. 1280 di repertorio;

dato atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di

annullamento della marca da bollo numero 01202031637480 del 30/08/2023;

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 762,00 (euro settecentosessantadue/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, di € 2.673,00 (euro duemilaseicentosestantatre/00) a titolo di indennizzi fino al 2022, € 381,00 (euro trecentoottantuno/00) a titolo di canone per l'anno 2023 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 50,00 (euro cinquanta/00) per spese di istruttoria;

dato atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti per il ritardo nel pagamento di quanto dovuto e per la firma del disciplinare;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla Società IMMOBILIARE GEME S.R.L.con sede in Barlassina (MB), Via Paganini n. 14, codice fiscale: 03008720157 il mantenimento dell'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici agli atti del Settore e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;

- di accordare e formalizzare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2027 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare citato in premessa;

- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2023 in € 381,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo complessivo di € 3.054,00 (euro tremilacinquantaquattro/00) dovuto a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo fino al 2022 ed a titolo di canone 2023, è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2023;

- di dare atto che l'importo di € 762,00 (euro settecentosessantadue/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul cap. 64730 del bilancio 2023.

- di dare ulteriormente atto che l'importo di € 50,00 (euro cinquanta/00) per spese di istruttoria è stato introitato sul cap. 31225 del bilancio 2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

M. Pelfini

R. Martinello

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'