

Codice A1714A

D.D. 6 settembre 2023, n. 750

Istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Tortona (AL). Proponente Luisolar Energy s.r.l.



ATTO DD 750/A1714A/2023

DEL 06/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1700A - AGRICOLTURA E CIBO

A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura

OGGETTO: Istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Tortona (AL). Proponente Luisolar Energy s.r.l.

Premesso che:

Fin dall'inizio degli anni '80, la Regione Piemonte si è posta l'obiettivo di sviluppare la conoscenza dei suoli in quanto presupposto di base per una pianificazione sostenibile del territorio regionale.

Nell'ambito dei Programmi Interregionali Cofinanziati (PIC) individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2009, n.32-11356, è stato approvato il PIC n.1e "Agricoltura e Qualità" – Misura 5 – Azione 2 "Analisi del fenomeno del consumo di suolo agricolo in Piemonte".

Uno degli interventi previsti nell'ambito di tale Azione è stato la redazione e la stampa della nuova "Carta di capacità d'uso dei suoli del Piemonte" a scala 1:250.000, cartografia che copre l'intero Piemonte. Oltre alle informazioni a scala 1:250.000, sono state rese disponibili la cartografia e i dati ricavati dai rilevamenti effettuati a scala di semi-dettaglio (1:50.000) che coprono la pianura piemontese e gran parte del territorio collinare.

La "Carta di capacità d'uso dei suoli" è uno strumento di classificazione che consente di differenziare le terre in funzione delle potenzialità produttive delle tipologie pedologiche. A livello regionale la Capacità d'uso dei suoli è diventata uno strumento fondamentale per molti aspetti della pianificazione territoriale, con particolare riferimento agli interventi che implicano la trasformazione dell'uso del suolo o che comportano un diffuso utilizzo del territorio ancorché con caratteristiche di reversibilità a medio-lungo termine, quali gli impianti fotovoltaici a terra.

Per la definizione della localizzazione e la progettazione di tali interventi diventa però indispensabile una valutazione della capacità d'uso dei suoli a scala opportuna, che spesso è quella aziendale.

Nell'ambito della Relazione Programmatica sull'Energia, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2009, n.30-12221, al fine di contemperare l'obiettivo di sviluppo della produzione energetica da fonte rinnovabile con le esigenze di tutela del territorio e di difesa dei suoli agricoli più fertili, sono stati adottati criteri localizzativi tendenti a preservare i terreni ad elevata capacità d'uso facendo emergere la necessità di utilizzare una metodologia comune, conforme a quella impiegata per la realizzazione e l'aggiornamento della cartografia pedologica regionale, per standardizzare le valutazioni della capacità d'uso dei suoli a scala di dettaglio.

Con Determinazione Dirigenziale 24 novembre 2009, n.1201/DB1100, la Direzione Agricoltura ha

affidato ad IPLA S.p.A. l'incarico di predisporre un manuale operativo per il rilevamento della capacità d'uso a scala aziendale, che costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli. Il risultato di tale attività si è concretizzato nella redazione di un *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, (di seguito Manuale Operativo) che descrive la metodologia e gli strumenti utili per la valutazione di tale qualità del suolo a scala di dettaglio, integrando le informazioni desumibili dalla cartografia pedologica regionale con quelle da rilevare direttamente sull'area di interesse. Il Manuale Operativo è completato dalla *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”* (di seguito Scheda) e dal relativo *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* (di seguito Manuale di campagna).

Con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, la Regione Piemonte ha approvato il *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, il *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* e la *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”*. La stessa deliberazione ha stabilito altresì che il Manuale Operativo costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale e che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, per essere uniformato allo standard utilizzato e riconosciuto dalla Regione Piemonte, dovesse essere condotto utilizzando tali Manuali e Scheda. La deliberazione non definiva però le modalità con cui condurre le istruttorie finalizzate alla ridefinizione a livello aziendale della Capacità d'uso del Suolo.

La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148 *“D.G.R. n.32-11356 DEL 4.5.2009 - P.I.C. n.1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli”* ha adottato la *“Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte”* a scala 1:250.000 quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli ed ha stabilito che, per gli approfondimenti alla scala di semi-dettaglio relativamente alle aree di pianura e di fondovalle collinare, lo strumento cartografico di riferimento fosse la *“Carta della Capacità d'uso dei suoli”* alla scala 1:50.000, ribadendo che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale dovesse essere condotto utilizzando il *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale”*, la *“Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”* e il relativo *“Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”* di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, che costituiscono la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale.

Con istanza del 06 Febbraio 2023, inviata tramite posta elettronica certificata il 24 Febbraio 2023 (acquisita al protocollo del settore con n.5412 del 27 Febbraio 2023), Alejandro Javier Chaves Martinez, in qualità di legale responsabile della società Luisolar Energy S.R.L., formulava istanza al Settore scrivente in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso di suoli ubicati in Comune di Tortona (AL). Più specificamente si deduceva dalla specifica *“Relazione agronomico-pedologica con proposta di riclassificazione della Capacità d'Uso del suolo di terreni ad uso agricolo siti in comune di Tortona (AL) in applicazione della normativa del P.T.P. vigente”* (di seguito Relazione) a firma del Dottor Agronomo Barbieri Delio che la richiesta era relativa a due superfici indicate come:

- Blocco 1, superficie attualmente in Classe II di capacità d'uso del suolo, comprendente le particelle 177 e 227 del foglio di mappa n.52 e le particelle 6,7,8,11,13, 14 del foglio di mappa n.53
- Blocco 2, costituito dalla particelle 92 e 95 del foglio di mappa 87 .

In conformità a quanto previsto nell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale 4 febbraio 2022, n.15-4621 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2019, n. 10-396", con prot. n.6738 del 09 Marzo 2023 il Settore Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura formulava a IPLA S.p.A. una richiesta di parere tecnico in merito all'istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Tortona (AL) ed alla corrispondenza della documentazione a quanto previsto dal "Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271.

Il parere, trasmesso da IPLA S.p.A. tramite posta elettronica certificata del 13 giugno 2023 (prot. n.257/GM del 13 Giugno 2023 acquisito al protocollo del Settore Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura con prot. n.16910 del 13 Giugno 2023), specificava che:

1) Per quanto riguarda il blocco 1, dal momento che la superficie dei terreni oggetto di richiesta di riclassificazione è molto vasta (oltre 57 ha) i tecnici IPLA hanno ritenuto opportuno effettuare un sopralluogo che è stato eseguito il 23/05/2023 nel corso del quale sono state effettuate 18 trivellate manuali.

Le osservazioni condotte hanno portato alla identificazione di un area, interna al blocco 1, di circa 16,2 ha, riconducibile alla classe IIIa di capacità d'uso dei suoli. In linea con quanto previsto dal "Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, il caso è da ricondursi al CAP 6, "Caso 4":

- "Caso 4: L'area, compresa in una sola classe di capacità d'uso dei suoli sulla Carta, mostra una differenziazione netta in due o più tipologie pedologiche in seguito al rilevamento sul terreno. Il rilievo sul terreno dovrebbe consentire di individuare o ipotizzare le porzioni territoriali coperte da ciascuna delle tipologie. In questo caso sarà considerata quella con classe di capacità d'uso più elevata come rappresentativa di tutta l'area, a meno che sia stata verificata una copertura inferiore al 25% della superficie"

In conclusione quindi, alla luce di tutte le precedenti considerazioni, l'intera area oggetto di richiesta di riclassificazione del Blocco 1, viene confermata appartenere alla II classe di Capacità d'Uso del Suolo.

2) Per quanto riguarda il Blocco 2, nella relazione si precisa che la documentazione presentata per la richiesta di riclassificazione è la medesima di quella già proposta nel 2011 e riguarda le stesse particelle catastali. A fronte di ciò, sulla base dei dati rilevati nel 2011 (due profili pedologici) e della relazione pedologica ripresentata, si conferma l'attribuzione alla III classe di capacità d'uso delle porzioni di tali particelle, ricadenti nella Unità cartografica di Suolo U0002 della carta dei suoli, così come già riconosciuto da Regione Piemonte con lettera del 8 marzo 2011 (prot. 6108/DB1108).

A fronte di quanto sopra, con nota prot. n.20965 del 18 Luglio 2023 il Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura*, dava comunicazione alla società Luisolar Energy srl dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (ex art. 10 bis legge n. 241 del 1990), precisando che, entro 10 giorni dal ricevimento della nota, lo stesso aveva diritto di presentare osservazioni, eventualmente anche corredate da documenti a supporto dell'istanza, per dimostrare il superamento delle mancanze evidenziate.

In data 28 Luglio 2023 la società Luisolar Energy srl comunicava la rinuncia alla propria istanza di riclassificazione delle aree da classe II a classe III di capacità d'uso del suolo,

presentata in data 24 febbraio 2023 (acquisita al prot.n.5412 del 27 febbraio 2023), con conseguente richiesta di archiviazione della pratica.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.30-12221 del 28 settembre 2008 "Relazione Programmatica sull'Energia (D.g.r. 19 novembre 2007 n.26- 7469). Approvazione";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.32-11356 del 4 maggio 2009 "Programmi Interregionali Cofinanziati PIC ex. L. 499/99 - Approvazione Linee guida e allocazione dotazioni finanziarie";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.638/DB1108 del 27 luglio 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e - Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'analisi del consumo di suolo agricolo in Piemonte. Impegno di spesa di euro 89.500,00 sul cap. 139319/09 (A.100684)";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.1201/DB1100 del 24 novembre 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e -Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'attività di supporto alle scelte regionali in merito all'utilizzo di suolo agricolo per la realizzazione di impianti fotovoltaici. Impegno di spesa di euro 30.000,00 sul cap. 139319/09";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.88-13271 del 8 febbraio 2010 "Approvazione dei Manuali Operativo e di campagna e della Scheda da utilizzare per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.75-1148 del 30 novembre 2010 "D.G.R. n.32-11356 del 4.5.2009 - P.I.C. n. 1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli";
- dato atto, ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014, che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.15-4621 del 4 febbraio 2022 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2019, n. 10-396" la quale, alle schede n. 230 e n. 231, ha individuato e regolamentato i procedimenti amministrativi di istruttoria delle domande pervenute, finalizzate alla ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale e di presa d'atto della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, fissando in giorni 60 il termine di conclusione di detti procedimenti;
- attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti, del presente provvedimento, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del 13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del

13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

determina

Di Prendere atto della rinuncia presentata in data 28 Luglio 2023 dalla società Luisolar Energy srl, relativamente alla propria istanza di riclassificazione delle aree da classe II a classe III di capacità d'uso del suolo, presentata in data 24 febbraio 2023 (acquisita al prot.n.5412 del 27 febbraio 2023) e procedere all'archiviazione della pratica.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
nsi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

IL DIRIGENTE (A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura)
Firmato digitalmente da Paolo Cumino