

Codice A1618A

D.D. 6 settembre 2023, n. 639

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico Richiedente: **PODERI COLLA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (CF/P.IVA 02398820049)** Sede legale: **ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO 82** Sede intervento: **ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO (F. 60, partt. 17, 35, 36,37,38, 39, 41, 321).**



ATTO DD 639/A1618A/2023

DEL 06/09/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico

Richiedente: **PODERI COLLA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (CF/P.IVA 02398820049)**

Sede legale: **ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO 82**

Sede intervento: **ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO (F. 60, partt. 17, 35, 36,37,38, 39, 41, 321)**

1. PREMESSO CHE:

- con nota del 6/7/2023 (ns prot. n. 00095613 del 07/07/2023) il Comune di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio - Settore Edilizia Privata trasmetteva istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, per lavori consistenti nell'estirpo di nocchioleto e realizzazione di nuovo vigneto da parte dell'impresa **PODERI COLLA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (CF/P.IVA 02398820049)**, su superfici di cui al Foglio n. 60, partt. 17, 35, 36,37,38, 39, 41, 321 del Comune di Alba, per una superficie totale di intervento pari a 15.930 m², non boscati, e per un volume complessivo di movimento terra pari a 5.086 m³;

2. **CONSIDERATO CHE** l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. **RICHIAMATA** la nota prot. n. 00095973 del 07/07/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. CONSIDERATE le integrazioni volontarie pervenute in data 12/07/2023 di prot. n. 00097762;

5. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00115732 del 01/09/2023, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, pari a € 256;

- il titolare ha dichiarato che la modificazione/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo pastorale del territorio e pertanto risulta esente dal versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989 e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989;

7. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il Comune di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio - Settore Edilizia Privata; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici).

Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;

determina

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, contenente le prescrizioni rilasciate dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00115732 del 01/09/2023, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, l'impresa PODERI COLLA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (CF/P.IVA 02398820049) con sede legale in ALBA - FRAZIONE SAN ROCCO SENO D'ELVIO 82, per lavori consistenti nell'estirpo di nocciolo e realizzazione di nuovo vigneto, su superfici di cui al Foglio n. 60, partt. 17, 35, 36,37,38, 39, 41, 321 del N.C.T. del Comune di ALBA;

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot. n. 00095613 del 07/07/2023) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte del Comune di Alba – Settore Edilizia Privata;

- ha validità di 24 mesi a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte del Comune di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio - Settore Edilizia Privata; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e della presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente;

- dovrà comunicare la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Alba - Ripartizione Urbanistica e Territorio - Settore Edilizia Privata per gli adempimenti di competenza ed a tutti gli Enti e le Autorità interessati;

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale

Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud - **A1618B**

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1075 / 2023C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di
protocollo

Oggetto: RDL 3267/1923 e l.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;
Richiesta di autorizzazione per lavori per estirpo di nocchie, livellamento del terreno
esistente e realizzazione di nuovo vigneto in Comune di Alba (CN), località C.na
Drago, frazione San Rocco Seno d'Elvio, in area sottoposta a vincolo per scopi
idrogeologici
Richiedente: Poderi Colla S.S.A.
Parere geologico tecnico

In data 11/07/2023, ns. prot. n. 29943, è pervenuta dal Settore tecnico Piemonte Sud l'istanza
della soc. Poderi Colla s.s.a., volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 per la-
vori di estirpo, livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi per impianto di vigneto in
località C.na Drago, frazione San Rocco Seno d'Elvio in comune di Alba (CN), in area sottoposta a
vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati i seguenti elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati:

- ✓ relazione tecnico-illustrativa (geom. Alberto Manassero, giugno 2023)
- ✓ relazione geologico - tecnica (geol. Orlando Costagli, maggio 2023)
- ✓ elaborati di progetto (geom. Alberto Manassero, maggio 2023)
- ✓ documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, sulla base della documentazione
progettuale e del sopralluogo effettuato in data 12/07/2023, risulta che il progetto consiste, in
sintesi, nel livellamento del suolo finalizzato all'impianto di vigneto su una superficie totale
modificata di 15.930 m² e per un volume totale pari a 5.086 m³ comprensivo di scavi e riporti, per
attenuazione dell'acclività della scarpata (4.126 m³) e per la realizzazione di drenaggi (960 m³). La
regimazione delle acque superficiali e profonde verrà realizzato con un fosso di guardia a monte e
un sistema di trincee drenanti.

È presente un'area di frana quiescente composita (sigla FQ10 del PRG di Alba) sul versante a
valle di C.na Drago. Il terreno interessato dagli scavi e posa dei drenaggi è costituito, per una
profondità di circa 200 cm, da materiali terrigeni d'alterazione del substrato a componente
prevalentemente siltosa-sabbiosa dovuti, secondo quanto risulta dalla relazione geologico -
tecnica, all'accumulo della frana su indicata. Non sono presenti aree inondabili.

L'intervento non reca comunque pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta migliorativo delle
condizioni di equilibrio geologico e idraulico.



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della L.R. 45/1989 ad effettuare modificazioni e/o trasformazioni del suolo mediante lavori di estirpo nocciolato, livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi finalizzati all'impianto di vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, da parte della soc. Poderi Colla S.S.A., su una superficie complessiva di circa 15.930 m² e per un volume totale pari a 5.086 m³ (sommando scavi e riporti per attenuazione acclività della scarpata e realizzazione trincee) sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Alba (CN), località C.na Drago in frazione San Rocco Seno d'Elvio, F. 60 mappali 17-35-36-37-38p-39p-41p-321p, a condizione del rispetto del progetto, che si conserva agli atti, e delle seguenti prescrizioni:

- 1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologico – tecnica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
- 3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;*
- 4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;*
- 5. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;*
- 6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori.*

Si resta in attesa del provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

*Referenti
geol. MG Gallo - geol. M Brovero
CORSO KENNEDY, 7 BIS
12100 CUNEO
TEL. 0171321911*