

Codice A1111C

D.D. 7 settembre 2023, n. 782

Unità immobiliare sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Saldo spese condominiali 2022. Spesa presunta di euro 1.160,00 sul capitolo 132352/2023 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).



ATTO DD 782/A1111C/2023

DEL 07/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Saldo spese condominiali 2022. Spesa presunta di euro 1.160,00 sul capitolo 132352/2023 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 114-5750 del 29.4.1991, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. DELONGE con sede in Torino, C.so Re Umberto 8, alcuni locali siti in Torino - Via Sospello n. 211 ad uso magazzino-archivio, rinnovato sino alla data del 30.4.2027;

- l'art 5 del predetto contratto prevede che sono a carico della Regione le spese accessorie e di riscaldamento;

- con determinazione dirigenziale n. 272 dell'11.5.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che con decorrenza dal 22.7.2021 la Società DASA s.r.l. è subentrata alla Società DELONGE s.r.l. nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 211, sede di archivi regionali, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato con la Regione Piemonte rinnovato sino alla data del 30.4.2027, restando salva la facoltà del recesso secondo le previsioni dell'art. 27 della L. n. 392/1978 s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 3.8.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che la Società DASA s.r.l. corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435) ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandita semplice, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

considerato che sulla base della spesa storica, per l'anno 2023 si prevede di sostenere relativamente al saldo delle spese condominiali anno 2022 dei locali sopra citati la somma presuntivamente

stimata in **€1.160,00 o.f.c.**;

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di euro **1.160,00 o.f.c.** in favore della Società Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. corrente in Torino – Corso Re Umberto n. 8 (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018) di cui euro 209,18 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., quale saldo della spesa condominiale anno 2022 dei locali siti in Torino – V. Sospello, 211 con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B,D, della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";

- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € **1.160,00** o.f.c. di cui euro 209,18 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., a favore della Soc. DASA s.a.s di Ronco Mauro & C. corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018), quale spesa presunta per saldo oneri condominiali annualità 2022 relativi ai locali siti in Torino, V. Sospello, 211, ad uso uffici, magazzini ed archivi regionali;

- di dare atto che alla sopra citata spesa presunta di € **1.160,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 782/A1111C/2023 DEL 07/09/2023**

Impegno N.: 2023/17288

Descrizione: SPESE DI GESTIONE LOCALI DI PROPRIETÀ REGIONALE IN TORINO - V.
SOSPELLO, 211

Importo (€): 1.160,00

Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 376268

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali