

Codice A1112C

D.D. 6 settembre 2023, n. 780

**Intervento di "recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - CUP J37E16000990009. Conclusione positiva dei lavori della conferenza dei Servizi Preliminare, svoltasi ai sensi dell'art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., in modalità simultanea, anche in via telematica.**



**ATTO DD 780/A1112C/2023**

**DEL 06/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Intervento di “recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - CUP J37E16000990009. Conclusione positiva dei lavori della conferenza dei Servizi Preliminare, svoltasi ai sensi dell’art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., in modalità simultanea, anche in via telematica.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 74/A1112C/2022 del 18/02/2022 del Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte, ing. Sandra Beltramo, è stata indetta una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell’art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e s.m.i., in modalità simultanea anche in via telematica, relativa all’Intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” CUP J37E16000990009 finalizzata ad acquisire le necessarie autorizzazioni, nullaosta o assensi comunque denominati sul progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento, necessari al completamento della progettazione ed alla successiva esecuzione dei lavori;

le specifiche del procedimento risultano le seguenti:

- Oggetto: Intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”
- Ubicazione intervento: Città di Venaria Reale (TO)
- Responsabile del procedimento: arch. Fabio PALMARI in forza della D.G.R. 4-5439 del 29/07/2022 in sostituzione dell’ing. Sandra BELTRAMO
- Determinazione di avvio del procedimento D.D. n. 74/A1112C/2022 del 18/02/2022
- Protocollo convocazione: Prot. 00012627 del 21/02/2022
- Gruppo di progettazione incaricato: RTP Isolarchitetti srl (mandatario); Mcm Ingegneria srl, Nicola restauri srl, Sintecna srl, arch. Giovanni Durbiano, geol. Andrea Ferrarotti, arch.

Alessandro Armando, Carmela Sirello restauro archeologico conservazione opere d'arte, Fondazione Fitzcarraldo, ing. Jacopo Toniolo

- Enti convocati in conferenza:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana di Torino
  - Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali
  - Comune di Venaria Reale
  - A.S.L. TO3 Area Prevenzione Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica (SISP)
  - Comando provinciale V.V.F. Area Terza Prevenzione incendi
  - Settore A1610C - Pianificazione regionale per il governo del territorio
- Le opere previste nel progetto riguardano il sostanzialmente:
  - interventi edili per la rifunzionalizzazione del bene compreso l'abbattimento delle barriere e il soddisfacimento dei requisiti igienico sanitari
  - interventi di consolidamento strutturale
  - interventi di adeguamento impiantistico
  - interventi di restauro

Preso atto che la convocazione della Conferenza Preliminare è stata comunicata ai soggetti interessati in data 21/02/2022 con nota Ns. prot. 12627;

Considerato che entro il termine di quindici giorni, ex art. 14bis comma 2 lettera b della L. 241/90 (corrispondente alla data del 07/03/2022) non è giunta nessuna richiesta d'integrazione documentale;

Dato atto che, prima della data fissata per la seduta della Conferenza, sono pervenuti i seguenti pareri:

- Settore Regionale A1610C - Pianificazione regionale per il governo del territorio Ns. prot. 00035380 del 22/03/2022 comunica che *“per l'intervento in oggetto il Settore Scrivente **non ha competenze in merito al rilascio, nelle successive fasi procedurali, di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, con la presente si comunica che non sarà presente alla conferenza in oggetto”***;
- Soprintendenza archeologia, belle Arti e paesaggio della Città Metropolitana di Torino. (MIC - prot. n. 5453 del 22 marzo 2022, Ns. prot. 19802 del 22/03/2022) - esprime **“parere di massima favorevole all'intervento, e rimane in attesa di esaminare le successive fasi progettuali con i relativi elaborati di rito onde esprimere parere definitivo di competenza”** richiedendo, inoltre:
  - approfondimenti di dettaglio, nelle successive fasi di progettazione, *“in merito alla effettiva necessità di conservare le sole volte indicate e circa l'uso di legno lamellare per il rifacimento delle coperture”*.
  - approfondimenti volti alla *“restituzione del disegno storico dell'area interna a giardino”* con la finalità di mantenere le *“due balconate simmetriche in affaccio al prospetto interno principale”*.
  - di integrare *“con specifica relazione, l'ambito relativo all'impiantistica dettagliando l'impianto delle nuove opere sulle porzioni esistenti, verificando dettagliatamente l'impatto sulla storica preesistenza.”*;
  - In ambito archeologico, *“limitatamente agli interventi valutati a grado rischio MEDIO, relativi alle piantumazioni”*, di procedere *“all'elaborazione di un piano di sondaggi ai sensi del Dlgs 50/2016 art 25 comma 8, lett.c)”*. Il rilascio del parere definitivo sulla fattibilità dell'intervento sarà condizionato alla conclusione di dette indagini da concordare preventivamente con l'organo di tutela.
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – (VVFF prot. 11237 del 16 marzo 2022 – Ns. prot.

18556 del 16/03/2022) comunica che il parere “*dovuto per le attività di categoria B oppure C dell’allegato I del d.P.R. n. 151/11 eventualmente presenti nell’area di intervento, potrà essere espresso a seguito dell’attivazione dell’istanza ex art. 3 dello stesso Regolamento da parte del Soggetto interessato, con i contenuti e le modalità ex art. 3 del d.M. 07/08/2012.*”

- Città di Venaria Reale – Settore Urbanistica ed edilizia privata – Ns. prot. 20067 del 23/03/2022 – comunica **parere favorevole della Commissione Edilizia** – seduta del 04 marzo 2022 e **parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio** - seduta del 14 marzo 2022, richiedendo elaborazioni integrative di dettaglio nelle successive fasi progettuali;

Preso atto che in data 23/03/2022 si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona in presenza dei rappresentanti di Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, dell’A.S.L. TO3 servizio SISP, durante la quale sono stati acquisiti i **pareri positivi con prescrizioni di carattere non sostanziale** espressi dalle Amministrazioni presenti, come riportato nel verbale allegato al presente atto;

Vista la nota successivamente pervenuta, Ns. *prot. 20282 del 24/03/2022, dall’Ente di Gestione delle aree Protette dei Parchi Reali* con cui sono stati formalizzati e dettagliati i contenuti dell’intervento tenutosi in conferenza – Dott.ssa Stefania Grella - e precisamente:

- per l’intervento in oggetto non è dovuto, ai sensi dell’art.26 della L.R.19/2009, specifico parere dell’Ente in materia edilizia ed urbanistica, e l’intervento risulta comunque coerente con le previsioni del Piano d’area del Parco La Mandria per il riuso del Borgo Castello;
- si propone di valutare l’inserimento, per un’utenza di tipo sportivo e più in generale per i gruppi in visita, di:
  - almeno un blocco servizi igienici al piano terreno per la fruizione pubblica;
  - servizi per i fruitori della pista di atletica in erba in corso di realizzazione, dal momento che il relativo progetto non contempla spogliatoi, docce e locali di servizio ma solo un piccolo locale deposito dato dalla limitrofa serretta
- risulta necessario che l’intervento, nella fase di progettazione definitiva, sia sottoposto alla procedura di valutazione d’incidenza (ex L.R. 19/2009 e s.m.i.) al fine di evidenziare le possibili interferenze negative, di valutarne la significatività, sia di mitigare eventuali impatti rendendoli accettabili. In particolare:
  - la possibilità di recupero ed accumulo dell’acqua proveniente da precipitazioni meteoriche, opportunamente convogliata in cisterne sotterranee di grosse dimensioni in grado di consentire la bagnatura delle componenti vegetali presenti nelle pertinenze del fabbricato, senza interferenze negative sugli equilibri idrici naturali dell’area di conservazione;
  - valutazione della rilevanza dell’impatto veicolare previsto in relazione agli utenti del complesso rifunzionalizzato ed eventuali impatti derivanti da modificazioni dell’uso del suolo per reperimento dei posti auto necessari alla sosta dei relativi veicoli.

Tenuto conto dell’esito positivo dei subprocedimenti attivati secondo le indicazioni formulate dagli Enti competenti :

- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco:
  - istanza di Nulla Osta di fattibilità ai sensi dell’ ex art. 8 del D.P.R. n. 151/2011, presentata tramite la pec del professionista incaricato e delegato, Arch. Paolo COFFA, dello Studio MCM Ingegneria srl (mandante dell’ RTP), in data 12/05/2022 e registrata al prot. VVFF n° 19738 del 14/05/2022;
  - parere: con nota Ns. prot. 00064950 del 04/10/2022 è stato trasmesso parere favorevole dei VV.FF del 02/12/2021, sulla fattibilità del progetto, relativamente agli aspetti di prevenzione incendi indicati nell’istanza;

• Ente di Gestione delle aree Protette dei Parchi Reali:

- istanza di Screening d'incidenza ex L.R.192009 e s.m.i. inoltrata il 05/12/2022 (registrata al Ns. prot. al N° 77396 e al prot. dell'ente ricevente al n. 4594)
- parere: Ns. prot. n. 7756 del 02/02/2023 D.D. n. 53 del 01/02/2023 con cui l'Ente di Gestione esprime *“parere favorevole condizionato oltre al rispetto dei divieti ed obblighi derivanti dalle vigenti Misure di Conservazione”*, al rispetto delle ulteriori prescrizioni formulate nel medesimo parere e qui integralmente richiamate e da' atto della *“non necessità di procedere al livello successivo di valutazione appropriata rispetto allo screening di incidenza condotto ai sensi della vigente normativa, salvo che le fasi successive di progettazione evidenzino elementi di conflittualità con il rispetto delle prescrizioni ovvero determinino effetti cumulativi non valutabili allo stato attuale”*;

Specificato che l'Amministrazione ha intenzione di non procedere alla realizzazione degli interventi relativi alla sistemazione della corte a giardino di pertinenza dell'immobile incluse le piantumazioni *omissis* stante l'incremento della stima sommaria delle opere complessive, causato dall'anomalo aumento dei prezzi dei materiali e dalle maggiori opere previste a seguito degli approfondimenti condotti sullo stato di conservazione e strutturale dell'immobile.

Considerato che le opere esterne erano state oggetto di richiesta di approfondimenti da parte della Soprintendenza archeologia, belle Arti e paesaggio della Città Metropolitana di Torino (nota MIC - prot. n. 5453 del 22 marzo 2022, Ns. prot. 19802 del 22/03/2022) e pertanto la decisione in merito allo stralcio delle stesse è stata comunicata all'Ente competente con nota Ns. prot. Prot. 00041292 del 20/06/2023

Visto che la Soprintendenza archeologia, belle Arti e paesaggio della Città Metropolitana di Torino, con nota prot. 49521 del 11/07/2023, ha riscontrato comunicando che: *“per gli aspetti inerenti la tutela archeologica, si considera pertanto sospeso il parere espresso dall'Ufficio scrivente con nota prot. 5453 del 22/02/2022, inerente la richiesta di elaborazione di un piano di sondaggi archeologici preliminari ex art. 25, comma 8 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, che potrà essere rinnovato nel caso di ripresa del progetto di nuove piantumazioni dell'area in futuri lotti d'intervento”*

Considerato che:

- non sono emersi pareri negativi e le richieste di approfondimenti e chiarimenti sono state demandate alle successive fasi della progettazione;
- i pareri espressi dagli enti e le relative prescrizioni sono allegate alla presente e trasmesse ai progettisti così da essere recepite nella progettazione definitiva;
- le posizioni unanimemente espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti sono risultate di massima positive;
- gli approfondimenti e verifiche successive alla conferenza del 23/03/2022 non hanno comportato modifiche all'impostazione progettuale originaria, sulla quale gli Enti convocati si erano espressi, ma unicamente la rinuncia alle opere esterne in cui stralcio non impatta sull'impianto generale.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI in forza della DGR 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'ing. Sandra BELTRAMO;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del

17.10.2016;

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", modificata con D.G.R. 1-3361 del 14/06/2021;
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;

*determina*

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

Di dare atto che durante i lavori della Conferenza Preliminare si è ritenuto di stralciare le opere esterne relative alla sistemazione della corte a giardino di pertinenza dell'immobile incluse le piantumazioni.

Di dare atto che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire:

- Verbale della seduta della conferenza dei servizi tenutasi, in forma simultanea e in modalità sincrona, il 23 Marzo 2022 ;
- Parere e comunicazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per La Citta' Metropolitana Di Torino:
  - nota prot. 19802 del 22/03/2022: "FabbrD-TorreOrologio\_PFTE\_CdS\_Sopr\_2022-19802\_parere.pdf"
  - nota prot. 49521 del 11/07/2023: "FabbrD-TorreOrologio\_PFTE\_CdS\_Sopr\_2023-49521\_PresaAtto.pdf"
- Parere e comunicazioni dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali:
  - nota prot. 20282 del 24/03/2022: "2022-03-24\_20282\_parchi\_reali\_parere.pdf"
  - nota prot. 7756 del 02/02/2023: "2023-02-02\_7756\_riscontro\_screening\_parco\_DD-RD48922-4.pdf"
- Parere e comunicazioni del Comune di Venaria Reale:
  - nota prot. 20067 del 23/03/2022: "FabbrD-TorreOrologio\_PFTE\_CdS\_Comune\_2022-20067-par.pdf"
- Parere e comunicazioni del Comando provinciale V.V.F. Area Terza Prevenzione incendi:
  - nota prot. 18556 del 16/03/2022: "COM-TO.REGISTRO UFFICIALE.2022.0011237\_prot0018556 del 16.03..2022.pdf"
  - nota prot. 20067 del 23/03/2022: "FabbrD-TorreOrologio\_PFTE\_CdS\_VVFF\_2022-64950-parere.pdf"
- Parere e comunicazioni del Settore A1610C - Pianificazione regionale per il governo del territorio
  - nota prot. 35380 del 22/03/2022: "FabbrD-TorreOrologio\_PFTE\_CdS\_Pianificazione\_2022-35380\_parere.pdf"

Di concludere l'iter della Conferenza dei Servizi preliminare in modalità sincrona, ex art. 14 c. 3 della L. 241/90, relativa al progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - CUP J37E16000990009 con esito positivo alla luce dello stralcio delle opere esterne, delle posizioni unanimi espresse delle amministrazioni presenti in seduta simultanea e dei pareri formulati in forma scritta acquisiti agli atti dell'Amministrazione, *omissis* allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che le prescrizioni espresse dagli Enti intervenuti saranno acquisite all'interno del progetto definitivo.

Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Enti ed altri soggetti già coinvolti in fase di Conferenza dei Servizi.

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/90.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari