

Codice A1618A

D.D. 29 agosto 2023, n. 620

**L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Montaldo Roero (CN), località Canet. Richiedente: ditta Azienda Agricola Musso (P. IVA 03793820048).**



**ATTO DD 620/A1618A/2023**

**DEL 29/08/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Montaldo Roero (CN), località Canet. Richiedente: ditta Azienda Agricola Musso (P. IVA 03793820048).

In data 02/01/2023, prot. n. 97, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Montaldo Roero, dal Sig. Musso Giorgio, in qualità di titolare della ditta Azienda Agricola Musso, avente sede in Montaldo Roero (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area parzialmente boscata volti al recupero dei terreni a uso vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Montaldo Roero (località Canet), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Montaldo Roero, Fg. 5 Mappali 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 443 - 478, e interessante una superficie modificata/trasformata di 8.130 mq, di cui 6.535 mq boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 6.038 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica forestale
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Valutata la documentazione progettuale pervenuta e visti gli esiti del sopralluogo istruttorio congiunto effettuato in data 16/05/2023, con nota Prot. n. 78966 del 05/06/2023 il Settore scrivente ha richiesto integrazioni e chiarimenti progettuali.

In data 20/07/2023 (ns. Prot. n. 102197) è pervenuta la documentazione integrativa richiesta che è stata valutata esaustiva congiuntamente da parte dei funzionari del Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A) e del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, e ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Dalla Relazione forestale si evince che la superficie boscata oggetto di trasformazione è occupata da un Robinieto per 0,6535 ha, occupati da un robinieto con presenza sporadica di latifoglie mesofile. Tenuto conto che, secondo quanto previsto dal comma 7, lett. c) dell'art. 19 della L.R. 4/2009, si deroga dall'obbligo di compensazione per la categoria forestale del Robinieto, l'intervento in parola è non soggetto agli obblighi di compensazione precedentemente citati.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 24/08/2023 (ns. Prot. n. 113509), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- VISTA la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

*determina*

- di autorizzare, ai sensi della L.R., n. 45/1989, il Sig. Musso Giorgio, in qualità di titolare della ditta Azienda Agricola Musso (P.IVA 03793820048), avente sede in legale in Montaldo Roero, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di impianto di un nuovo vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Montaldo Roero

(località Canet) e interessante una superficie modificata/trasformata di 8.130 mq, di cui 6.535 mq boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 6.038 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Montaldo Roero, 5 Mappali 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 443 - 478, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza e le integrazioni progettuali pervenute, entrambi agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

*Prescrizioni di carattere forestale:*

- 1) il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale legnoso di risulta dovranno precedere i movimenti di terra e dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste dal Regolamento forestale (L.r. 4/2009 art. 13);
- 2) durante i lavori di taglio non dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
- 3) il taglio degli alberi e la relativa asportazione delle ceppaie dovranno essere limitati allo stretto indispensabile.

*Prescrizioni di carattere generale:*

- 1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;
- 6) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud (PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Bra dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo del SUAP di Montaldo Roero** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-

silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere in deroga rispetto agli obblighi di compensazione ex art. 19 della L.R. 4/2009 e s.m.i..

L'interessato è tenuto **a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo**, a mezzo PEC al Settore scrivente; lo stesso deve inoltre compilare un'autocertificazione (ai sensi del DPR 445/2000) attraverso l'utilizzo dell'applicativo web "Sistema di gestione delle istanze ai sensi della L.R. 4/2009 (legge forestale)" al link: <https://www.servizi.piemonte.it/srv/sifor/>;

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del Comune di Montaldo Roero e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Bra.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. LR\_45\_Montaldo\_Roero\_Musso\_ParereGeologico.pdf

Allegato 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

[tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it) - [tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it)

Cuneo, li'Prot. n. (\*) /A1816B

Prot. n. (\*) /A1816B

Classificazione: 7/13.160.70-ATZV/1010

/2023C (\*) Riportato nel corpo del messaggio PEC

Alla Direzione A1600A

**Settore Tecnico Piemonte Sud**

[tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it)

OGGETTO: L.R. 45/1989 e s.m.i.  
Istante: AZ. AGR. MUSSO s.s.a.  
Comune: Montaldo Roero  
Località: Canet  
Progetto per modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo per la realizzazione di un nuovo impianto di vigneto.

In riferimento alla richiesta di parere geologico – tecnico da parte del Settore Tecnico Piemonte Sud (prot. 31796 del 24/07/2023) per il progetto di modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo in aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici in Comune di Montaldo Roero loc. Canet, per la realizzazione di un nuovo impianto di vigneto, si comunica quanto segue.

Sono stati esaminati i seguenti elaborati:

- relazione geologico-tecnica (geol. ing. Massimo Massobrio)
- progetto definitivo (geol. ing. Massimo Massobrio)
- relazione tecnica (geol. ing. Massimo Massobrio)
- relazione forestale (for. Stefano Rapallino).

Sono previsti lavori di modificazione e trasformazione del suolo tramite movimento terra con scavi e riporti, regimazione delle acque e sistemazioni finali, ai fini della realizzazione di un impianto di vigneto, in area parzialmente boscata. Il sottosuolo risulta costituito da stratificazioni di limi con argilla e sabbia, come unità litologica più superficiale (oggetto delle maggiori modifiche di circa 1 m), con un successivo litotipo costituito *da sabbie da fini a medie miste a limo e poca argilla con abbondante presenza di mica* (cfr. par. 3 rel. Geologico – geotecnica).

Aree di esondazione assenti. Non sono presenti aree di dissesto. L'intervento risulta compatibile con le locali condizioni di equilibrio idrogeologico locale.

Tutto ciò premesso, si esprime per quanto di competenza parere favorevole esclusivamente sotto gli aspetti geologico -tecnici ai sensi della Legge regionale 09/08/1989, n. 45 s.m.i., per la realizzazione di un nuovo impianto di vigneto in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, da parte della Az. Agr. Musso s.s.a. sui terreni iscritti al C.T. Fg. 5, mappali 121p-478p-122-123-124-125-126-127-443 come indicati negli elaborati di progetto (luglio 2023) che si conservano agli atti, nel Comune di



Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

[tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it) - [tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it)

Montaldo Roero (CN) in località Canet per una superficie totale stimata di circa 8.130 mq (di cui circa 6.535 mq boscati) ed una volumetria pari a circa 2.460 mc, con operazioni di scavo e riporto a compenso. I lavori dovranno essere effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. *dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto (ing. geol. Massimo Massobrio – luglio 2023), di cui si richiamano in particolare come prescrizioni vincolanti quelle descritte al par. 8 "Conclusioni";*
2. *nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989;*
3. *le operazioni di movimento terra andranno ridotte al minimo indispensabile;*
4. *i riporti dovranno essere realizzati per strati successivi di massimo 50 cm ben livellati e compattati;*
5. *la regimazione delle acque dovrà essere garantita anche nel tempo (anche tramite l'eventuale integrazione di ulteriori soluzioni tecniche);*
6. *a conclusione degli interventi tutta la superficie dovrà essere opportunamente inerbita tramite semine di specie idonee, da ripetersi se necessario sino ad attecchimento del cotico erboso nelle interfile dell'impianto di vigneto;*
7. *eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
8. *il materiale di risulta degli scavi non riutilizzato per le operazioni di riporto dovrà essere smaltito secondo la normativa vigente.*

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, in attesa al Provvedimento autorizzativo finale ai sensi della LR 45/1989 del Settore Tecnico Piemonte Sud.

Il Responsabile di Settore

ing. Bruno IFRIGERIO

(il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005)

Ref: Marco Rozio – Matteo Brovero  
Corso Kennedy, 7 bis  
12100 Cuneo  
0171/321911

Corso Kennedy, 7 bis  
12100 Cuneo  
0171/321926