

Codice XST030

D.D. 21 agosto 2023, n. 750

**Manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO - OVAL" e cabina MT/BT. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 a R&A TECNICA S.r.l., - Spesa presunta € 15.860,00 o.f.c. CAPITOLO 129898 annualità 2023/2024 - SMART CIG Z7B3C20BC3**



**ATTO DD 750/XST030/2023**

**DEL 21/08/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO – OVAL" e cabina MT/BT. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 a R&A TECNICA S.r.l., – Spesa presunta € 15.860,00 o.f.c. CAPITOLC 129898 annualità 2023/2024 – SMART CIG Z7B3C20BC3

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.98550 inclusi ed oltre I.V.A., contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22.07.2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3.

In data 23.12.2021 terminavano i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL, come attestato dal Direttore dei Lavori, a seguito delle verifiche eseguite in contraddittorio, nel Certificato di Ultimazione sottoscritto il 28.02.2022, ed in data 13.12.2022 veniva emesso il collaudo tecnico-amministrativo, approvato con DD 906/XST030/2022 del 19.12.2022.

In attesa della definitiva consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, l'Amministrazione

regionale si è fatta carico di garantire la manutenzione dell'opera.

Con Determinazione Dirigenziale DD 166/XST030/2023 del 27.02.2023 e successiva DD 439/XST030 del 12.05.2023, pertanto, era stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti a servizio dell'area Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", compresa la cabina MT/BT, nonché del servizio di cartellinatura degli estintori e dell'intervento tecnico volto ad effettuare verifiche al display della centrale di rivelazione fumi presente in cabina, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), per una durata di mesi 6, sino al 30.06.2023.

Dato atto che a oggi non essendo ancora perfezionato il frazionamento catastale della viabilità, propedeutico alla consegna delle opere realizzate alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, risulta necessario garantire con continuità il servizio manutentivo, al fine di mantenere in efficienza gli impianti realizzati ed effettuare i controlli di legge.

Stante quanto sopra si è richiesto preventivo di spesa all'Impresa R&A TECNICA S.r.l., in quanto, avendo quest'ultima provveduto all'erogazione del medesimo servizio nell'ultimo semestre, risulta già in possesso dei relativi dati e possiede il *know how* necessario per far fronte, con funzionalità ed efficienza, all'esigenza sopra evidenziata.

Visto il preventivo n. 2023.580-1 – RT del 31.07.2023, trasmesso dall'Impresa R&A Tecnica S.r.l., acclarato al protocollo con n. 54405/XST030 in pari data conservato agli atti del procedimento e valutato congruo con il presente provvedimento, che prevede:

- tutte le attività di manutenzione ordinaria degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", compresa l'attività manutentiva della cabina MT/BT, con frequenza mensile e trimestrale, così come previste nel "Piano di uso e manutenzione degli impianti", paragrafo 3.2 "Elenco schede manutenzione", per presunti € 7.500,00 (€ 1.250,00/mese) oltre IVA 22% per € 1.650,00, pari a € 9.150,00 complessivi;
- la cartellinatura degli estintori e l'intervento di tecnico specializzato per effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione n. 2 passaggi/anno per € 500,00 oltre IVA 22% per € 110,00, pari a complessivi € 610,00;

per un importo totale presunto ammontante a € 8.000,00 oltre, IVA 22%, per € 1.760,00, pari a € 9.760,00 complessivi, con fine servizio al 31.01.2024, fermo restando che in caso di consegna delle opere al Comune in anticipo rispetto alla scadenza ipotizzata, si procederà al saldo delle prestazioni fino a quel momento espletate.

Visto il D.Lgs. 36/2023, e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti "*perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*";
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale "*Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis*";
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che "*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis*";
- l'art. 50 comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza*

*consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

Dato atto che in capo a R & A TECNICA S.r.l. sono già state evase, all'atto dell'affidamento disposto con le citate DD 166/XST030/2023 e successiva DD 439/XST030 e come da documentazione conservata agli atti del procedimento, con esito positivo, le verifiche ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è stato acquisito il DURC, prot. INPS\_36744105, con scadenza validità in data 02.11.2023.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nelle more della consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, mediante affidamento alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, compresa l'attività manutentiva della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori e di intervento tecnico volto ad effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione, per l'importo totale presunto ammontante a € 8.000,00 o.f.e. oltre, IVA 22%, per € 1.760,00, pari a € 9.760,00 complessivi.

Ritenuto, altresì, di prevedere una somma di € 5.000,00, oltre IVA per € 1.100,00 e quindi di € 6.100,00, al fine di far fronte ad eventuali necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, non siano positive.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'integrazione dell'incarico affidata con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Atteso che si farà fronte alla spesa a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), come segue:

- per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, compresa l'attività manutentiva della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori e di intervento tecnico volto ad effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione:

€ 6.750,00 oltre IVA 22% per € 1.485,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo di € 8.235,00 complessivo, con i fondi di cui al capitolo 129898 annualità 2023;

€ 1.250,00 oltre IVA 22% per € 275,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo di € 1.525,00 complessivo, con i fondi di cui al capitolo 129898 annualità 2024;

- per necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva, € 5.000,00 oltre IVA 22% per € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, di € 6.100,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 - bilancio 2023 e 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che è stato acquisito il codice da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-64471 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

## **DETERMINA**

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, nelle more della consegna delle opere di urbanizzazione alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", compresa l'attività manutentiva della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori e di intervento tecnico volto ad effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione, alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), all'importo presunto di € 8.000,00 oltre IVA 22%, per € 1.760,00, pari a € 9.760,00 complessivi, con fine servizio al 31.01.2024, fermo restando che in caso di consegna delle opere al Comune in anticipo rispetto alla scadenza ipotizzata, si procederà al saldo delle prestazioni fino a quel momento espletate, come da preventivo n. 2023.580-1 – RT del 31.07.2023, trasmesso dall'Impresa R&A Tecnica S.r.l., acclarato al protocollo con n. 54405/XST030 in pari data, conservato agli atti del procedimento e valutato congruo con il presente provvedimento;

- di prevedere una somma di € 5.000,00 oltre IVA per € 1.100,00 e quindi di € 6.100,00 o.f.c., al fine di far fronte a necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva;

- di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato, che si approva con il presente provvedimento, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 non siano positive;

- di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che si farà fronte alla spesa a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), come segue:

- per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", compresa l'attività manutentiva della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori e di intervento tecnico volto ad effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione:

€ 6.750,00 oltre IVA 22% per € 1.485,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo di € 8.235,00 complessivo, con i fondi di cui al capitolo 129898 annualità 2023;

€ 1.250,00 oltre IVA 22% per € 275,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, per l'importo di € 1.525,00 complessivo, con i fondi di cui al capitolo 129898 annualità 2024;

- per necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva, € 5.000,00 oltre IVA 22% per € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, di € 6.100,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;

- di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è

rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

- di dare atto che è stato acquisito il codice da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

- di dare atto che il RUP è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 9-6771 del 27.04.2023 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede legale in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), codice beneficiario - 380146

Importo: € 13.000,00 o.f.e. oltre, IVA 22%, per € 2.860,00 pari a € 15.860,00 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema\_lettera\_contratto\_R&A\_tecnica\_manutenzione\_ZUT.pdf

Allegato



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**Protocollo \***

**Classificazione:**

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

## **1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto dell'affidamento è il "Servizio di manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO – OVAL" e cabina MT/BT", che si è reso necessario in quanto, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 13/12/2022, la manutenzione, così come previsto dal "Piano di uso e manutenzione degli impianti", paragrafo 3.2 "Elenco schede manutenzione", compete - in attesa della consegna delle opere alla Città di Torino in base alla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009 - alla stazione appaltante.

Il servizio manutentivo comprende, altresì, la cartellinatura degli estintori e l'intervento tecnico volto ad effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione.

## **2. MODALITA' ESECUTIVE**

L'esecuzione del servizio dovrà essere concordata con il DEC, ing. Emilio Zulli (cell. 335 7771807) e dovrà fare riferimento alle attività e frequenze previste dal "Piano di uso e manutenzione degli impianti", paragrafo 3.2 "Elenco schede manutenzione".

Le attività del servizio manutentivo dovranno essere opportunamente rendicontate attraverso report, debitamente datati e firmati, indicanti data, orario, tipologia di attività.

In caso dovesse emergere la necessità di interventi riparativi, dovrà essere inviata all'Amministrazione stima dei costi per le valutazioni del caso e preventivo assenso.

## **3. DURATA, CORRISPETTIVO, PENALI**

Il servizio in argomento come da preventivo n. .... del ....., acclarato in data..... al prot. ...., avrà una durata pari a 6 mesi a far data dall'adozione del provvedimento n. ... del... , fermo restando che in caso di consegna delle opere al Comune in anticipo rispetto alla scadenza ipotizzata, si procederà al saldo delle prestazioni fino a quel momento espletate.

Il corrispettivo presunto, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dell'attività manutentiva, è stabilito in:

- € ..... (€ ...../mese) o.f.e., oltre IVA 22% per € ....., pari a € ..... complessivi o.f.c.;

- € ..... o.f.e., oltre IVA 22% per € ....., pari a €.....complessivi o.f.c., per la cartellinatura degli estintori e l'intervento di tecnico specializzato per effettuare le verifiche di attivazione e scarico dell'impianto d'irrigazione;

per un totale di €....., oltre IVA 22% per € ....., pari a €.....complessivi o.f.c.

Per eventuali interventi al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva, da compensare a consuntivo, sono stanziati presunti € ..... o.f.e., oltre IVA 22% per € ....., pari a € ..... complessivi, fermo restando che tale importo non è vincolante per l'Amministrazione.

Il pagamento del servizio manutentivo sarà erogato in due rate, la prima a ottobre 2023, la seconda a dicembre e l'ultima a saldo delle prestazioni.

Il pagamento di eventuali interventi cd extra canone sarà erogato in un'unica soluzione al termine delle relative prestazioni previa attestazione del DEC sulla regolarità esecutiva.

L'Amministrazione, a tutela della qualità del servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, potrà applicare sanzioni pecuniarie in caso di accertata violazione degli adempimenti contrattuali. Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un elenco di inadempimenti che possono determinare l'applicazione di sanzioni economiche, fatti salvi gli ulteriori eventuali danni conseguenti e le maggiori spese eventualmente sostenute:

- a) mancata esecuzione del servizio o abbandono ingiustificato degli impianti agendo in modo non conforme alle modalità esecutive di cui al par. 2: € 500,00 per singola inadempienza rilevata;
- b) ogni giorno di ritardo nella presentazione dei report di cui al par. 2 rispetto alle tempistiche concordate con il DEC: € 500,00.

La protrazione del suddetto ritardo oltre il quinto giorno lavorativo consecutivo dall'ordine di intervento da parte del DEC dà luogo ad inadempimento contrattuale.

### **3. TEMPI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle fatture, che dovranno essere trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio – **codice I.P.A. AX8DPY** – avverrà mediante bonifico bancario presso il C/C bancario comunicato nel modulo della dichiarazione di tracciabilità acquisito agli atti.

Sull'importo delle rate mensili sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le relative fatture dovranno essere emesse con riferimento all'oggetto della prestazione relativa al *“Servizio di manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO – OVAL” e cabina MT/BT”* e riportare il seguente codice SMART CIG ....., il numero del provvedimento Determinazione Dirigenziale n. .... /XST030 del ..... e il numero della rata.

Le fatture di eventuali interventi cd extra canone dovranno essere emesse con riferimento all'oggetto della prestazione relativa al *“Servizio di manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO – OVAL” e cabina MT/BT”* e riportare il seguente codice

SMART CIG ....., il numero del provvedimento Determinazione Dirigenziale n. ....../XST030 del ..... e l'OdS/verbale del DEC.

In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura sarà respinta.

Il pagamento del corrispettivo avverrà **entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica**, e sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva, tramite ottenimento del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva), e verifica dell'esecuzione del servizio. Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

L'Amministrazione si riserva di prorogare la durata del servizio nel rispetto dei disposti di cui al D.Lgs 36/2023.

#### **4. PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO**

L'Affidatario deve comunicare il nominativo del personale che sarà impiegato nel servizio in questione, trasmettendo tempestivamente le eventuali variazioni, ovvero provvedendo ad eventuali assenze con una immediata sostituzione.

Detto personale dovrà attuare una continua e proficua collaborazione con il DEC.

L'Affidatario avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito. A tal fine, prima dell'avvio dell'attività sarà inviato il DUVRI predisposto dall'Amministrazione e consegnato all'Amministrazione l'allegato A.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere in qualsiasi momento l'allontanamento di personale che per seri motivi non risulti idoneo all'espletamento del servizio e la sostituzione dei dipendenti che non ne consentano il regolare svolgimento.

#### **5. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITA', DISCIPLINA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO, CLAUSOLA RISOLUTIVA**

L'Amministrazione procede all'avvio del contratto, nelle more dell'esito della verifica sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del predetto decreto.

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente della Struttura regionale XST030 e del Legale Rappresentante della Società aggiudicataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ad avvenuto positivo completamento della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, fermo restando che l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni fino al momento espletate a causa dell'avvio in urgenza.

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 c.c. e dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, previa diffida ad adempiere, mediante P.E.C. entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. La Regione Piemonte si riserva il diritto di avviare le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento del *“Servizio di manutenzione ordinaria viabilità interrata e superficiale relativa alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO – OVAL” e cabina MT/BT”* in caso di mancato e/o inesatto adempimento degli obblighi assunti dal presente

contratto e anche di far valere il proprio diritto al risarcimento di eventuali danni subiti in conseguenza dell'inadempimento e di escludere il contraente da nuove procedure di affidamento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- inadempimento successivo a diffide;
- sospensione immotivata del servizio;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento della Regione Piemonte, dei Protocolli e Patti di legalità o contrari al decoro e alla riservatezza;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Affidatario dei requisiti di carattere generale richiesti per l'espletamento della prestazione.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Amministrazione comunicata per iscritto con P.E.C. o raccomandata A/R di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di recedere unilateralmente dal contratto; il che avverrà in ogni caso laddove si proceda alla consegna delle opere relative alla viabilità e connessi impianti alla Città di Torino prima dello spirare del suindicato termine di sei mesi, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

Con la presentazione del preventivo, l'Affidatario si obbliga a rispettare le seguenti condizioni contrattuali:

- l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di antimafia") e s.m.i.;
- l'Affidatario deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'Amministrazione non esegue alcun pagamento all'Affidatario in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi;
- l'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.;
- l'Affidatario deve trasmettere all'Amministrazione entro quindici giorni dalla stipulazione, copia di eventuali contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla stazione appaltante i dati di cui al comma 2, le modalità e nei tempi ivi previsti.



dovranno essere rinviati all'indirizzo pec [palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it), debitamente firmati digitalmente con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Distinti saluti.

IL Legale Rappresentante  
R & A TECNICA s.r.l.  
firmato digitalmente

Il Dirigente Responsabile della Struttura XST030  
Ing. Anna Maria FACIPIERI  
firmato digitalmente

**Allegati:**

- Patto d'integrità - Regione Piemonte
- Informativa sul trattamento dei dati personali

*XST030/AG*

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 750/XST030/2023 DEL 21/08/2023**

Impegno N.: 2023/16426

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE IMPIANTI VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE - ANNUALITA' 2023

Importo (€): 8.235,00

Cap.: 129898 / 2023 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: Z7B3C20BC3

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2023/16428

Descrizione: MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' ZUT - INTERVENTI NON PREVENTIVABILI CHE POTREBBERO EMERGERE NEL CORSO DELL'ATTIVITÀ MANUTENTIVA

Importo (€): 6.100,00

Cap.: 129898 / 2023 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: Z7B3C20BC3

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 750/XST030/2023 DEL 21/08/2023**

Impegno N.: 2024/2003

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE IMPIANTI  
VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE - GENNAIO 2024

Importo (€): 1.525,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E  
SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO  
REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: Z7B3C20BC3

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico