Codice A1111C
D.D. 22 agosto 2023, n. 753
Saldo spese condominiali anno 2022 e acconto anno 2023 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193/197/A-199. Spesa presunta di € 3.700,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2023 (cod. beneficiario 11576).

ATTO DD 753/A1111C/2023 DEL 22/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Saldo spese condominiali anno 2022 e acconto anno 2023 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193/197/A-199. Spesa presunta di € 3.700,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2023 (cod. beneficiario 11576).

Premesso che con contratti rep. 6249 del 24.4.1985 e rep. n. 12233 del 14.03.2007 stipulati in esecuzione della D.G.R. n. 1-42640 del 27.3.1985 e della determinazione dirigenziale n. 90 del 06.02.2007, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino - Via Sospello nn. 193 - 197/A - 199 di proprietà della Soc. SACET destinati a sede di uffici e magazzini;

visti gli artt. 4 e 12 dei predetti contratti i quali prevedono che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

considerato che sulla base della spesa storica, per l'anno 2023 si prevede di sostenere, relativamente al saldo spese condominiali 2022 e acconto anno 2023 nonché spese per il consumo di acqua dei locali sopraccitati, la somma presuntivamente stimata in € 3.700,00 o.f.c.;

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di **€ 3.700,00** o.f.c., relativa al pagamento delle spese condominiali quale saldo 2022 e acconto 2023 e spese per il consumo dell'acqua 2022 a favore della Soc. SACET s.r.l. corrente in Torino – C.so Galileo Ferraris n. 22 (Codice Beneficiario 11576**)** di cui € 667,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e

commerciale con causale esenzione CIG “acquisto locazioni”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mmii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 3.700,00 o.f.c** di cui € 667,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società SACET s.r.l. (codice beneficiairo n. 11576) quale spesa presunta per oneri condominiali saldo anno 2022 e acconto 2023 nonché spese per il consumo di acqua 2022 relativi ai locali siti in Torino, Via Sospello nn. 193 - 197/A-199, sede di uffici e magazzini;

- di dare atto che alla spesa presunta di **€ 3.700,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 753/A1111C/2023 DEL 22/08/2023

Impegno N.: 2023/16740
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI SALDO 2022 - ACCONTO 2023
Importo (€): 3.700,00
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione
Soggetto: Cod. 11576
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali