

Codice A1111C

D.D. 22 agosto 2023, n. 751

**Concessione strumentale e precaria alla Anele S.r.l. di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Parco La Mandria per riprese cinematografiche.**



**ATTO DD 751/A1111C/2023**

**DEL 22/08/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Concessione strumentale e precaria alla Anele S.r.l. di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Parco La Mandria per riprese cinematografiche.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Villa dei Laghi", sito nel Parco La Mandria in Druento (TO);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- la Anele S.r.l., avente sede in Roma, via Antonio Chinotto n. 1, C.F./P.IVA 12515651003, con istanza in data 22 giugno 2023 ha richiesto di poter utilizzare alcuni ambiti dell'immobile denominato "Villa dei Laghi", costituiti dalla Sala dei Piatti, dal Salone Biblioteca, dal bagno e dall'atrio, per effettuare riprese cinematografiche per la realizzazione del Film Documentario "Le Città Visibili di Italo Calvino, nella giornata del 28 agosto 2023 dalle ore 08,00 alle ore 12,30;
- nella richiesta la Società ha dichiarato che la troupe sarà composta da 17 persone, oltre l'attore, e che verranno utilizzate attrezzature consistenti in: un Alexa mini, ottiche Atlas anamorfiche, Ronin grande, easyrig, due monitor, luci 1 1200+gruppo+600+flexi., senza allestimenti scenografici;
- la Anele S.r.l., consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, ha altresì dichiarato nella richiesta:

- di aver preso visione del Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, approvato con D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e che nessun uso diverso da quello dichiarato e autorizzato sarà legittimo senza ulteriore concessione;
- di essere a conoscenza che la concessione non potrà essere né ceduta né trasferita;
- di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;
- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;
- di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere a persone e/o cose e/o animali durante le riprese o in occasione delle attività preliminari e/o successive, manlevando la Regione da ogni responsabilità conseguente, come pure di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni causati alla Regione in occasione delle riprese;
- contestualmente la Società si è impegnata:
  - a conservare per tutta la durata delle riprese la concessione rilasciata;
  - a citare nei titoli di coda del filmato la dizione "Su concessione della Regione Piemonte", nonché l'espressa avvertenza del divieto di ulteriore riproduzione o duplicazione non autorizzata con qualsiasi mezzo effettuata;
  - a consegnare una copia gratuita del prodotto realizzato alla Regione Piemonte (Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale);
  - a trasmettere alla Regione Piemonte (Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale) prima delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse una copia della polizza stipulata con primaria Compagnia per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 per sinistro e che dovrà coprire espressamente i beni di valore storico e/o artistico;
  - a provvedere, al termine delle riprese e prima della riconsegna del bene alla Regione, alla pulizia e al ripristino dello stato dei luoghi;
  - a rispettare le prescrizioni dettate nell'atto di concessione;
  - il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, non ha rappresentato motivi ostativi alla concessione temporanea degli spazi richiesti e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 3 dell'allegata Convenzione, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del

D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il canone dovuto dalla Anele S.r.l. è stato determinato in euro 500,00 ed è stato corrisposto prima d'ora alla Regione. Saranno a pieno carico della Anele S.r.l. tutte le spese inerenti la realizzazione delle riprese cinematografiche;

ritenuto di disporre la concessione strumentale e precaria a favore di Anele S.r.l., avente sede in Roma, via Antonio Chinotto n. 1, C.F./P.IVA 12515651003, di alcuni ambiti dell'immobile denominato "Villa dei Laghi", costituiti dalla Sala dei Piatti, dal Salone Biblioteca, dal bagno e dall'atrio per la realizzazione di riprese cinematografiche nella giornata 28 agosto 2023 dalle ore 08,00 alle ore 12,30 nell'osservanza delle prescrizioni di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Anele S.r.l. per l'utilizzo temporaneo e occasionale dei suddetti ambiti dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

ritenuto di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione di euro 500,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

#### *determina*

- di disporre la concessione strumentale e precaria in favore della società Anele S.r.l., con sede in Roma, via Antonio Chinotto n. 1, C.F./P.IVA 12515651003, per il giorno 28 agosto 2023 dalle ore 08,00 alle ore 12,30 degli ambiti di cui in premessa dell'immobile "Villa dei Laghi" nel Parco La Mandria per la realizzazione di riprese cinematografiche, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Anele S.r.l. per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone attivo di cui al presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto