

Codice XST030

D.D. 14 agosto 2023, n. 743

Lavori, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): provvedimenti in ordine alla spesa delle attività del Presidente del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i. per la quota a carico Regione: variazione Soggetto e codice..



ATTO DD 743/XST030/2023

DEL 14/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Lavori, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): provvedimenti in ordine alla spesa delle attività del Presidente del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i. per la quota a carico Regione: variazione Soggetto e codice beneficiario Impegno n. 10537/2023 a favore del Presidente del CCT.

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in euro 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi euro 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi

Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credem leasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettomi a euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con riguardo alle vicende soggettive dei Soggetti realizzatore e finanziatore dell'appalto intervenute in corso di esecuzione del contratto prima della messa a Liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo Coopsette Società Cooperativa avvenuta in data 30.10.2015:

- in data 11.3.2013 la mandante UNIECO depositava presso il Tribunale di Reggio Emilia ricorso ex art. 161, sesto comma, R.D. 16 marzo 1942, 267, presentando un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis, primo comma, L.F., omologato in data 18.7.2013;

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 venivano autorizzate la presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice.

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 veniva autorizzata la presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'A.T.I. aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori;

- per effetto delle suddette delle variazioni intervenute nel Raggruppamento aggiudicataria dell'appalto, l'A.T.I. mista risultava composta come di seguito specificato: COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE s.c. (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori euro 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di euro 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti euro 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad euro 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre euro 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti euro 352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in euro 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre euro 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre euro 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014,

registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette Soc. Coop;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette Soc. Coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA omissis) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale al contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.: Atto Aggiuntivo, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto il Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

atteso che:

- in relazione all'opera regionale di cui trattasi, a seguito delle dimissioni (di cui alla nota del 19.5.201, acclarata al prot. n. 15898/A1111C del 22.5.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio) del funzionario regionale in allora Direttore Lavori pro tempore, con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017, in esito a ricerche di professionalità interne di professionalità interne con esiti negativi, la Giunta regionale deliberava di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

all'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. per l'incarico per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR secondo taluni indirizzi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332/A11000 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017;

- con DD.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, n. 56-2403 del 27.11.2020, n. 69-4437 del 22.12.2021, n. 31-6636 del 21.3.2023 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva autorizzata a stipulare con SCR Piemonte S.p.A, secondo gli indirizzi impartiti da tali provvedimenti deliberativi, Addendum Convenzionali integrativi, poi approvati con apposite determinazioni dirigenziali di tale Direzione (in ultimo la D.D. n. 587/A111000 del 28.6.2023 di approvazione del 7° Addendum alla Convenzione del 14.7.2017), in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede Unica e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze impreviste emerse relativamente ai lavori di cui trattasi con l'inclusione delle attività di D.L. del distinto intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18 ad opera di altra impresa appaltatrice individuata in esito a procedura di evidenza pubblica;

- con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019 di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., la Giunta Regionale istituiva, tra le diverse cose, la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- nel corso dei lavori venivano approvate perizie di variante e in ultimo, con la Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 la perizia suppletiva e di variante n. 9, e il relativo cronoprogramma dei lavori, con conseguente rideterminazione del termine dell'ultimazione dell'opera e dell'importo contrattuale in complessivi euro 236.639.901,64, di cui euro 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- in data 22.7.2021 veniva stipulato fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A (con sede legale in *omissis* - C. Fiscale *omissis*) l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 in recepimento degli indirizzi

della D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T;

- con D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 veniva istituita la Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” in sostituzione della Struttura Temporanea XST024 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” a decorrere dal 4 aprile 2022 di cui al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 459/A11000 del 22.07.2022 veniva disposto di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di alcune Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al soggetto finanziatore del contratto di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato: MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- i lavori del nuovo complesso regionale sono stati ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato centro-servizi su cui sono in corso da parte di altra impresa appaltatrice lavori di rimozione vizi e non conformità di lavori eseguiti in cat OS18) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 26.08.2022;

- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione di una parte del fabbricato centro-servizi) e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento *pro tempore* del suddetto appalto é l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con la citata D.G.R. n. 15- 941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, in seguito XST030, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021, prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23.01.2023 e riattribuito con D.G.R. n. 9 – 6771 del 27/04/2023;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto era, tra l'altro ed oltre al D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituita dai sottoelencati decreti abrogati e/o in parte abrogati dal D.P.R. n. 207/2010 dall'8 giugno 2011:

- D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. (ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi);
- D.P.R. n. 34/2000 (abrogato dal D.P.R. n. 207/2010 dall'8 giugno 2011);
- D.M. LL.PP. n. 145/2000 (in parte abrogato dal D.P.R. n. 207/2010 dall'8 giugno 2011);

preso atto che l'art. 357, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: "Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34";

considerato che per i lavori di cui trattasi ai sensi della sopravvenuta normativa di cui all'art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modifiche, con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. risultava obbligatoria la costituzione di Collegio Consultivo Tecnico per la risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso, nel corso dell'anno 2021 a seguito di corrispondenza intercorsa tra le Parti, la Stazione Appaltante e l'A.T.I. Appaltatrice individuavano i sotto elencati componenti:

- Dott. Marco Piletta, Dirigente del Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata: Componente individuato dalla Stazione Appaltante;
- Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale: Componente individuato dalla Stazione Appaltante. preso atto che l'A.T.I. Appaltatrice ha a sua volta provveduto ad individuare i componenti del Collegio di nomina del Soggetto realizzatore, il cui nominativo é stato comunicato con nota AR 1/21 dell'8.01.2021, acclarata in pari data al prot. n. 931/XST024 come di seguito elencati:
- Avv. Alessio TUCCINI, con Studio in Roma, via G. Bazzoni n. 3: Componente individuato dall'A.T.I. Appaltatrice;
- Ing. Marco RENGA, con Studio in Milano, via Col di Lana n. 7: Componente individuato dall'A.T.I. Appaltatrice.

Atteso che:

- in data 04.05.2021 mediante riunione telematica a mezzo della piattaforma Skype, i summenzionati Componenti, Ing. Alberto Siletto e Dott. Marco Piletta, per la Regione Piemonte, Ing. Marco Renga e Avv. Alessio Tuccini, per l'A.T.I. Appaltatrice, ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., come risulta dal verbale agli atti, designavano concordemente quale quinto Componente, con funzioni di Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, l'Avvocato dello Stato presso l'Avvocatura Generale dello Stato, Avv. Vincenzo Nunziata;
- in data 11.6.2021 perveniva accettazione dell'incarico da parte del Presidente, così come acclarata in pari data al prot. n. 00051705/XST024;
- in merito al Collegio Consultivo Tecnico insediatosi relativamente all'appalto del leasing in costruendo per la realizzazione della Nuova Sede Unica in oggetto con Determinazione dirigenziale n. 598/XST024 del 27.9.2021 avente ad oggetto: *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): presa d'atto costituzione Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. 11.9.2020, n. 120 e s.m.i. Spesa presunta di Euro 28.710,00 o.p.f.c. sul cap. 122681 del Bilancio finanziario gestionale 2021- 2023 (annualità 2021). (Smart CIG Z2E32B9EB5)"*, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem veniva, fra le varie cose, disposto:
"- di prendere atto dell'avvenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ex art. 6 della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7. 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii., dei suddetti lavori come di seguito composto:

- Avv. Vincenzo Nunziata, residente iomissis, Presidente del Collegio individuato dai Componenti del Collegio designato dalle Parti;

- Dott. Marco Piletta, Dirigente del Settore Polizia Locale e Sicurezza integrata della Regione Piemonte: Componente individuato dalla Stazione Appaltante;

- Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale: Componente individuato dalla Stazione Appaltante;

- Avv. Alessio TUCCINI, con Studio in omissis Componente individuato dall'A.T.I. Appaltatrice;

- Ing. Marco RENGA, con Studio omissis Componente individuato dall'A.T.I. Appaltatrice;

- di dare atto che, sulla base della documentazione agli atti del procedimento in narrativa citata:

° in merito all'ambito delle questioni suscettibili di esame da parte del Collegio Consultivo Tecnico, tale Collegio potrà intervenire per la soluzione delle controversie e delle dispute che non risultino connesse all'oggetto di giudizi già in corso relativamente ai suddetti lavori;

° il Collegio Consultivo Tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto ovvero in qualsiasi momento, su accordo tra le parti ai sensi dell'art. 6, c. 6 della Legge 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii.;

° per quanto riguarda il compenso delle prestazioni dei Componenti il Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo regionale la Stazione Appaltante, avendo individuato nell'ambito delle professionalità di ordine tecnico e giuridico interne all'Ente due dirigenti regionali le relative prestazioni, rese nell'ambito dei lavori del Collegio, non comportano compensi aggiuntivi in quanto rientranti nella disciplina dell'onnicomprendività del trattamento economico dei dirigenti in ossequio a quanto stabilito dall'art. 24, comma 3, del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i. e dalla Contrattazione Nazionale Collettiva del personale Dirigente del Comparto Funzioni Locali, concorrerà alla spesa dei compensi per le attività del Collegio in misura non superiore al 50% e pertanto, oltre al sostenimento del costo dei Componenti di propria elezione individuati nei due dipendenti regionali Dirigenti nel cui trattamento economico e' compreso il compenso per ogni attività svolta come da contrattazione collettiva dei dirigenti, parteciperà al finanziamento di quota parte degli oneri derivanti dall'attività del Collegio solo nella misura della metà della spesa ascrivibile all'attività del Presidente del Collegio come sopra individuato, e solo (cfr. ultima nota prot. n. 61394/A11000 del 14.6.2021) per le determinazioni che saranno assunte dal Collegio, fatte salve eventuali modifiche alla disciplina dei compensi apportabili a recepimento del testo finale delle Linee Guida che saranno approvate con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

° i compensi del Presidente per le determinazioni assumibili dal Collegio sino alla conclusione dell'appalto sono stati presuntivamente stimati in una parte variabile, ammontante a presunti euro 49.500,00 o.p.f.e. tenuto conto del combinato disposto delle indicazioni dei punti 6.1.1.b e 6.1.2) delle prime Linee Guida del Consiglio Superiore dei LL.PP., ancorchè non formalmente approvate), pari a un costo medio di euro 9.000,00 o.p.f.e. per ciascuna determinazione adottata dal Collegio secondo i criteri in attuazione della normativa richiamata in premessa (ex art. 6, comma 7 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 108/2020 e s.m.i., tariffe richiamate dall'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27), incrementato del 10% (punto 6.5.1 delle prime Linee Guida) e ipotizzando un numero presunto di 5 determinazioni e che, per quanto sopra esposto, la Regione Piemonte concorrerà al finanziamento della metà (50%) del corrispettivo presunto (al lordo di ritenuta d'acconto) del Presidente, quindi per euro 24.750,00 o.p.f.e., liquidabile previa presentazione di apposite fatture/notule, in acconti e a saldo, a seguito dell'emissione delle determinazioni del Collegio;

° alla spesa presunta di euro 28.710,00 o.p.f.c. per corrispettivo (al lordo di ritenuta d'acconto) per prestazione occasionale non assoggettabile ad IVA a favore dell'Avv. Vincenzo Nunziata (C.F. omissis- C. Beneficiario 370615) residente in omissis, Presidente del Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo regionale dell'Avv. Vincenzo Nunziata Presidente del Collegio a titolo di quota parte a carico della Regione Piemonte (50%) dei compensi (stimati in complessivi presunti euro 49.500,00 o.p.f.e.) delle attività del Presidente (Smart CIG

Z2E32B9EB5) per le determinazioni che saranno assunte dal Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto dei lavori specificati si fa fronte con i fondi del Cap. 122681 del Bilancio Finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2021 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. dando atto che i restanti oneri per Contributo IRAP, nelle rispettive misure di legge, saranno conteggiati ed assolti con separati atti dagli uffici competenti con i fondi del Capitolo 194081 (Imp. 3510/2021 IRAP Regione Piemonte) del Bilancio finanziario di previsione 2021-2023;

° la suddetta spesa presunta delle attività del Presidente il Collegio a carico della Regione Piemonte stimata in funzione del costo medio di n. 05 ipotizzate determinazioni potrà essere rideterminata con successivi provvedimenti in esito sia al numero di quesiti posti e, quindi, di conseguenti e correlate determinazioni, sia alla quantificazione del costo specifico delle determinazioni che saranno assunte dal Collegio e di eventuali ulteriori spese in conseguenza di modifiche alla disciplina dei compensi apportabili da nuove disposizioni normative e dalla disciplina di dettaglio del testo finale delle definitive Linee Guida in materia che saranno approvate con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, previo parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 8-bis dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. apportate con D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

° la spesa per la quota (50%) prevista a carico di Regione Piemonte, in dipendenza del compenso in argomento, ammontante a euro 24.750,00 oltre euro 3.960,00 per contributo previdenziale, è articolata così come di seguito:

- Contributo previdenziale INPS per gestione Previdenziale Obbligatoria Fondo Pensioni Lavoratori Dipendenti (Cod. 101), 24% di euro 24.750,00 pari a euro 5.940,00 di cui: 2/3 a carico della Regione Piemonte per euro 3.960,00 1/3 a carico del percipiente, ritenuta INPS su prestazioni occasionali per euro 1.980,00 - Ritenuta d'acconto art. 25 D.P.R. n. 600/1973 s.m.i. (20% di euro 24.750,00) per euro 4.950,00 e che pertanto la spesa complessiva a carico della Regione Piemonte, in dipendenza del compenso in argomento, ammonta ad euro 28.710,00 di cui euro 3.960,00 per contributo previdenziale a carico di Regione Piemonte;"omissis.

Dato atto che nel corso dell'anno 2021 a seguito di appositi quesiti delle Parti inoltrati con nota a firma congiunta prot. n. 9697/XST024 del 05.07.2021 il Collegio Consultivo Tecnico emetteva n. 3 determinazioni: n. 1 in materia di subappalto, n. 2a in materia di pavimentazioni nelle zone degli sbarchi ascensori e nei cd connettivi della torre, n. 2b circa la fondatezza della riserva n. 34 (valutazione richiesta solo dall'Appaltatore), n. 3 in materia di pulizia facciate Torre;

atteso che in esecuzione delle determinazioni n. 1, n. 2a, n. 2b emesse dal Collegio Consultivo Tecnico venivano adottati dalla Regione i seguenti provvedimenti dirigenziali:

- Determinazione dirigenziale n. 1009/XST030 del 30.12.2021 avente ad oggetto Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16); Provvedimento in ordine alla determinazione n. 2b del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6, della Legge 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.
- Determinazione dirigenziale n. 206/A11000 del 6.4.2022 avente ad oggetto "Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Approvazione schema di Atto aggiuntivo n. 2 al contratto d'appalto del 30.5.2011 in esecuzione della Determinazione n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico in materia di subappalto.";
- Determinazione n. 296/XST030 del 20.5.2022 avente ad oggetto Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale

dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 2.a del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6 , della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021. Con il suddetto provvedimento é stato, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi euro 723.095,22, oltre IVA di euro 159.080,95 o.f.e. pari a euro 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnika "Le Pietre" con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi euro 237.362.996,86 di cui euro 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

dato atto che nel corso dell'anno 2022 a seguito di quesiti (nn. 4, 5, 6, 7, 8) posti dalla sola A.T.I. Appaltatrice al Collegio Consultivo Tecnico vertenti anche in materia di alcune riserve d'appalto (nn. 13, 14, 18, 25, 55) quest'ultimo si é espresso con ulteriori 4 determinazioni (Determinazioni del Collegio nn. 4, 5, 6, 7) pronunciandosi in merito ai quesiti 5, 6 circa le riserve nn. 13 e 14 (Determinazione n. 5: riserve parzialmente accolte) e al quesito 9 (determinazione n. 7 circa la riserva n. 25: parzialmente accolta), e quesito 8 (Determinazione n. 6 su riserva n. 55: respinta) e ritenendo invece inammissibili e pertanto estranei alla cognizione del Collegio i quesiti nn. 4 e 7 (Determinazione n. 4: inammissibilità richiesta disamina riserva n. 18 di cui al quesito 4 e richiesta disamina domanda di maggiori compensi oggetto del quesito n. 7 per la realizzazione di un sistema infrastrutturale, destinato alla pulizia e manutenzione della facciata in vetro della Torre in quanto afferenti fatti anteriori alla prosecuzione del contratto ad opera dell'A.T.I. CMB – IDROTERMICA, giusti i contenuti del succitato Verbale di insediamento del Collegio del 22.6.2022 delimitante le dispute devolvibili al Collegio;

atteso che:

° in esecuzione della determinazione n. 5 del suddetto Collegio è stata adottata la Determinazione n. 427/XST030 del 27.7.2022 avente ad oggetto: *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 5 del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6, c. 6 , della Legge 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.;*

° in esecuzione della determinazione n. 7 del suddetto Collegio è stata adottata la Determinazione n. 965/XST030 del 27.12.2023 avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): provvedimenti in ordine alla determinazione n. 7 del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6, c. 6 , della Legge 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021;*

vista la Legge 29.12.2021, n. 233 di conversione, con modifiche del D.L 6.11.2021, n. 52 che, fra il resto, con l'art. 6-quater ha introdotto il comma 7 bis dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., il quale comma 7 bis, che ha dettato ulteriori regole in materia di determinazione dei compensi dei Componenti il Collegio Consultivo Tecnico di cui trattasi;

visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 17 gennaio 2022 *“Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico”*.(Decreto n. 12/2022) (22A01477) pubblicato sulla GU n. 55 del 7.3.2022 che ha approvato le nuove “linee guida”, ai sensi dell’art. 6, DL n. 76/2020 convertito, con modifiche con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.

visti i contenuti dell’art. 7 delle sopra riportate vigenti Linee Guida approvate con Decreto Ministeriale, cui si può fare integrale riferimento per l’appalto di cui trattasi in attuazione della volontà delle Parti espressa nel verbale n. 1 del 22.06.2021;

visto l’art. 7.2.1 delle vigenti Linee Guida, secondo cui *“in caso di determinazioni o pareri a prevalente carattere giuridico, il compenso è determinato secondo quanto previsto per l'attività stragiudiziale di cui al capo IV del decreto del Ministro della giustizia 10 marzo 2014, n. 55, come aggiornato dal decreto del Ministero della giustizia 8 marzo 2018, n. 37”*. A sua volta, il D.M. n. 55/2014 prevede all’art. 2 – norma generale applicabile alle prestazioni giudiziali e stragiudiziali – che, oltre al compenso, sia dovuta *“una somma per rimborso spese fortettarie di regola nella misura del 15 per cento del compenso totale per la prestazione”*;

preso atto inoltre che le suddette Linee Guida pertanto al punto 7.2.1. contemplano, oltre al compenso per la parte variabile in relazione alle Determinazioni assunte (punto 7.2.1, lett. b), altresì un compenso per la parte fissa determinabile in base a quanto previsto al punto 7.2.1, lett. a);

preso atto altresì che per quanto riguarda la parte fissa, l’applicazione delle spese generali è prevista dall’art. 7.4.1 delle Linee Guida, che rimanda all’art. 5 del D.M. Giustizia 17.06.2016;

atteso che, in attuazione della succitata normativa, è stata adottata Determinazione n. 465/XST030 del 26.7.2022 avente ad oggetto: *“Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): provvedimenti in ordine alla spesa per la componente fissa e variabile delle attività del Presidente del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell’art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito con L. 11.9.2020, n. 120 e s.m.i., per la quota a carico Regione Piemonte. Integrazione maggiore spesa presunta di Euro euro 90.340,80 o.p.f.c. sul cap. 122681 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022). (CIG Z2E32B9EB5)”*, con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, è stato, tra le diverse cose, disposto di:

“- di dare atto che, in attuazione dell’art. 6 D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. e delle vigenti Linee Guida n. 12/2022, il costo del compenso fisso presunto di euro 53.130,00 o.p.f.e., per la quota (50%) prevista a carico di Regione, e il costo del compenso variabile presunto di euro 49.500,00 o.p.f.e., stimato su un numero presunto complessivo di n. 10 determinazioni del Collegio, per la quota (50%) prevista a carico di Regione, del compenso per il Presidente del Collegio é definito in complessivi euro 102.630,00 o.p.f.e. pari a complessivi euro 119.050,80 o.p.f.c.;

- di dare atto che con la Determinazione dirigenziale n. 598/XST024 del 27.9.2021 citata in premessa é stata impegnata su cap. 122681/2021 la spesa presunta del compenso variabile del Presidente del Collegio Consultivo Tecnico per la quota parte (50%) a carico della Regione Piemonte per l'importo di euro 28.710,00 o.p.f.c. (ex I. 11478/2021 in seguito I. ricl. n. 8516/2022);

- di disporre pertanto che alla maggior spesa presunta complessiva totale di euro 90.340,80 o.p.f.c. (quota a carico Regione Piemonte: 50%) a favore dell’Avv. Vincenzo Nunziata Presidente del Collegio (C.F. omissis - C. Beneficiario 370615), residente in omissis, delle attività di Presidente (CIG Z2E32B9EB5) per la componente fissa e per la componente variabile per le

determinazioni che saranno assunte dal Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto dei lavori specificati, si farà fronte con i fondi del Cap. 122681 del Bilancio Finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2022 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. (I. 11377/2022 in seguito I. Ricl ROR 10537/2023);

- di dare atto che i restanti ulteriori oneri per Contributo IRAP, nelle rispettive misure di legge sono stati conteggiati ed assolti con separati atti dagli uffici competenti con i fondi del Capitolo 194081/2021 (Imp. 3510/2021 IRAP Regione Piemonte) per i compensi liquidati all'Avv. Nunziata nell'anno 2021 e che per i compensi liquidabili nell'anno 2022 tali oneri per Contributo IRAP saranno conteggiati ed assolti con separati atti dagli uffici competenti con i fondi del Capitolo 194081/2022 (Imp. 3091/2022 IRAP Regione Piemonte) del Bilancio finanziario di previsione 2022-2024;

- di dare atto altresì che la suddetta spesa complessiva presunta delle attività del Presidente il Collegio a carico della Regione Piemonte, stimata in funzione dei parametri previsti dal D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 ss.mm.i. e dalle Linee Guida approvate con D.M. 17.01.2022 n. 12 per la componente fissa e per la componente variabile sulla base del costo medio di n. 10 ipotizzate determinazioni tenuto conto della suddetta disciplina, potrà essere rideterminata con successivi provvedimenti in esito sia al numero di quesiti posti e, quindi, di conseguenti e correlate determinazioni, sia alla quantificazione del costo specifico delle determinazioni che saranno assunte dal Collegio e di eventuali ulteriori spese in conseguenza di modifiche alla disciplina dei compensi apportabili da nuove disposizioni normative;

- omissis.”.

Atteso che, in esito ai chiarimenti richiesti con nota prot. n. 37974/A11000 del 14.6.2022 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio alla Direzione della Giunta regionale in materia di compensi dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 D.L. n. 76/2020 convertito, con modifiche, con L. n. 120/2020 e sopraggiunta normativa, venivano acquisiti agli atti del procedimento i seguenti pareri dei competenti Settori della suddetta Direzione della Giunta e in particolare:

- il parere di cui alla nota prot. n. 24330/A100A del 29.7.2022 del Settore Attività Legislativa e Consulenza giuridica, acquisito al prot. n. 52015 del 1.8.2022,
- il parere di cui alla nota prot. n. 24404/A100A del 29.7.2022 del Settore Gestione giuridica ed economica del personale, acquisito al prot. n. 52018 del 1.8.2022;

atteso che, alla luce dei suddetti pareri, è stata adottata successiva Determinazione dirigenziale n. 697/XST030 del 27.10.2022, per le motivazioni dettagliate nel suddetto provvedimento cui si fa integrale rinvio, avente ad oggetto “Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): provvedimenti in ordine alla spesa delle attività dei componenti del Collegio Tecnico Consultivo ex art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i. Spesa di euro 226.366,60 o.p.f.c. (CIG vari) sul cap. 122681/2022 - spesa di euro 60,00 sul cap. 144926/2023 e accertamento di euro 178.410,00 sul cap. 39380/2022.”;

atteso che con la sopra richiamata Determinazione n. 465/XST030 del 26.7.2022 relativa all'approvazione dell'integrazione della spesa presunta dei compensi del Presidente del Collegio é stato dato atto che, in attuazione dell'art. 6 D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. e delle vigenti Linee Guida n. 12/2022, il costo del compenso fisso presunto di euro 53.130,00 o.p.f.e., per la quota (50%) prevista a carico di Regione, e il costo del compenso variabile presunto di euro 49.500,00 o.p.f.e., stimato su un numero presunto complessivo di n. 10 determinazioni del Collegio, per la quota (50%) prevista a carico di Regione, del compenso per il

Presidente del Collegio é definito in complessivi euro 102.630,00 o.p.f.e. pari a una spesa di complessivi euro 119.050,80 o.p.f.c. articolata come di seguito:

- Contributo previdenziale INPS per gestione Previdenziale Obbligatoria Fondo Pensioni Lavoratori Dipendenti (Cod. 101), 24% di € 102.630,00 pari a € 24.631,20 di cui: 2/3 a carico della Regione Piemonte per € 16.420,80 1/3 a carico del percipiente, ritenuta INPS su prestazioni occasionali per € 8.210,40

- Ritenuta d'acconto art. 25 D.P.R. n. 600/1973 s.m.i. (20% di € 102.630,00) per € 20.526,00 per una spesa complessiva a carico della Regione Piemonte, in dipendenza del compenso in argomento, ammontante ad € 119.050,80 di cui € 16.420,80 per contributo previdenziale a carico di Regione Piemonte;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 728XST030 del 1.8.2023, con cui, tra le altre cose, per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine al Collegio Consultivo Tecnico (di cui alla D.D. di presa d'atto n. 598/XST024 del 27.9.2021) dell'appalto dei lavori, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, realizzato in Torino Via Nizza, 330 cui si fa integrale rinvio per relationem veniva, fra le diverse cose, disposto:

“- di prendere atto che, come risulta dalla comunicazione via posta elettronica del 19.07.2023, e correlata documentazione acquisita al prot. n. 52093 del 20.07.2023, inviata dal Presidente del Collegio Consultivo Tecnico dei suddetti lavori, Avv. Vincenzo Nunziata, al Dirigente e R.U.P. della Struttura XST030, il Presidente del CCT a seguito delle proprie dimissioni, accettate, dall'Avvocatura generale dello Stato nel mese di Giugno 2023 e della conseguente sua messa in quiescenza, ha proceduto a dar corso alla sua iscrizione all'Albo degli Avvocati di omissis e all'apertura di Partita IVA;

- di dare atto che, per effetto della sopravvenuta vicenda professionale del Presidente del CCT, i compensi che saranno in futuro corrisposti al medesimo saranno assoggettati a diverso regime fiscale (IVA e CNPAIA 4%) con conseguente ridefinizione in complessivi € 55.792,31 o.p.f.c. (di cui € 43.972,50 o.p.f.e. per compensi al lordo di ritenuta del 20%, € 1.758,90 per CNPAIA 4%, € 10.060,91 per IVA) della restante totale spesa relativa alla sommatoria della componente variabile dei compensi e della componente fissa dei compensi per il restante saldo del 50% (per la quota a carico della Regione) inizialmente prevista per € 51.008,10 o.p.f.c. (di cui € 43.972,50 o.p.f.e. per compensi e € 7.035,60 per Contributo previdenziale INPS per gestione Previdenziale Obbligatoria Fondo Pensioni Lavoratori pari ai 2/3 a carico di Regione Piemonte);*

- di impegnare sul cap. 122681 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) per i compensi fissi e variabili derivanti dalle attività di Presidente del CCT del suddetto appalto l'ulteriore spesa di € 4.784,21 o.p.f.c. (€ 55.792,31 o.p.f.c. - € 51.008,10 o.p.f.c.) a favore dell'Avv. Vincenzo Nunziata Presidente del Collegio (C.F. omissis - P. IVA 17236491001 - C. Beneficiario 382573), residente in omissis, (CIG Z2E32B9EB5); (I. 16247/2023)*

- di dare atto che la transazione elementare, di cui al suddetto impegno di spesa, è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:*

cap. 122681/2023 (fondi regionali, F risorse “fresche”)

- Missione 01*

- Programma 0106*

- COFOG 01.3*

- Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea*

- P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. ;*

- Cod. R. - Fondi regionali*

- Cod. 4 - non ricorrente*

- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione*

- di dare atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011*

(allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 122681/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021, prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23.01.2023 e riattribuito con D.G.R. n. 9 – 6771 del 27/04/2023.”;

dato atto che in ordine alla spesa presunta impegnata con la precedente Determinazione dirigenziale n. 465/XST030 del 26.7.2022 in favore del Presidente del CCT Avv. Vincenzo NUNZIATA con riguardo all'impegno n. 10537/2023 (I. 11377/2022 in seguito I. Riel ROR 10537/2023) assunto in favore dell'Avv. Vincenzo NUNZIATA (C.F. omissis - C. Beneficiario 370615), residente in omissis, (CIG Z2E32B9EB5) restano somme presunte liquidabili per € 60.393,30 previste per le attività del Presidente del Collegio sino alla fine dell'appalto;

rilevato che il suddetto impegno di spesa n. 10537/2023 a suo tempo assunto in favore del Presidente del CCT risulta associato all'iniziale Codice beneficiario 370615 e che, stante la sopravvenuta vicenda professionale del Presidente del Collegio successivamente cessato dall'Avvocatura di Stato e iscritto all'Ordine degli Avvocati di Roma nel mese di Luglio 2023 di cui la Regione Piemonte ha preso atto con la citata Determinazione n. 728XST030 del 1.8.2023, si rende necessario disporre variazione del Soggetto e del Codice beneficiario associato a tale impegno con il seguente nuovo Codice beneficiario approvato con la citata D.D. n. n. 728XST030 del 1.8.2023 come di seguito riportato:

- I. n. 10537/2023 in favore del Presidente del CCT Avv. Vincenzo NUNZIATA (C.F. omissis - P. IVA 17236491001 residente in omissis C. Beneficiario 382573

dato atto che la transazione elementare, di cui alla suddetta variazione del Soggetto e del Codice beneficiario da associare all'Impegno n. 10537/2023, è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2023 (finanziata con FPV da ROR)

- Missione 01

- Programma 0106

- COFOG 01.3

- Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea

- P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. ;

- Cod. R. - Fondi regionali

- Cod. 4 - non ricorrente

- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1- 4046";

vista la L. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni;
- il D. Lgs.vo 12 aprile 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D

della dgr 12-5546 del 29/08/2017";

- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;
- L.R. n. 5 del 24/04/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine al Collegio Consultivo Tecnico (di cui alla D.D. di presa d'atto n. 598/XST024 del 27.9.2021) dell'appalto dei lavori, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, realizzato in Torino Via Nizza, 330 dall'A.T.I.:

- di dare atto che in ordine alla spesa presunta impegnata con Determinazione dirigenziale n. 465/XST030 del 26.7.2022 in favore del Presidente del CCT Avv. Vincenzo NUNZIATA con riguardo all'impegno n. 10537/2023 (I. 11377/2022 in seguito I. Riel ROR 10537/2023) assunto in favore dell'Avv. Vincenzo NUNZIATA (C.F. *omissis* - C. Beneficiario 370615), residente in *omissis*, (CIG Z2E32B9EB5) restano somme presunte liquidabili per € 60.393,30 previste per le attività del Presidente del Collegio sino alla fine dell'appalto;

- di disporre, stante la sopravvenuta vicenda professionale del Presidente del Collegio cessato dall'Avvocatura di Stato e iscritto all'Ordine degli Avvocati di Roma nel mese di Luglio 2023 di cui la Regione Piemonte ha preso atto con Determinazione n. 728XST030 del 1.8.2023, la variazione del Soggetto e del Codice beneficiario associato a suddetto impegno di spesa n. 10537/2023, a suo tempo assunto in favore del Presidente del CCT Avv. Vincenzo NUNZIATA , con il seguente nuovo Soggetto e Codice beneficiario 382573 come di seguito riportato:

- I. n. 10537/2023 in favore del Presidente del CCT Avv. Vincenzo NUNZIATA (C.F. *omissis* - P. IVA 17236491001 residente in *omissis*: C. Beneficiario 382573;

- di dare atto che la transazione elementare, di cui alla suddetta variazione del Soggetto e del Codice beneficiario da associare all'Impegno n. 10537/2023, è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2023 (finanziata con FPV da ROR)

- Missione 01

- Programma 0106

- COFOG 01.3

- Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea

- P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. ;

- Cod. R. - Fondi regionali

- Cod. 4 - non ricorrente

- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le

disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021, prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23.01.2023 e riattribuito con D.G.R. n. 9 – 6771 del 27/04/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 743/XST030/2023 DEL 14/08/2023**

Modifica N.: 2023/10537/1 dell'impegno 2023/10537

Descrizione: VARIAZIONE SOGGETTO E CODICE BENEFICIARIO PER SOPRAVVENUTA
VICENDA PROFESSIONALE DEL PRESIDENTE DEL CCT

Importo (€): 60.393,30

Cap.: 122681 / 2023 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI
REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA -
ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: Z2E32B9EB5

Soggetto: Cod. 382573

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico