

Codice A2201A

D.D. 12 agosto 2023, n. 238

COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Castiglione Torinese - Strada Rubattera 25 - codice intervento n. 7F/157 LO. Riduzione di euro 452,25 dell'accertamento n. 855 assunto con DD n. 586 del 15/03/2023 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.



ATTO DD 238/A2201A/2023

DEL 12/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Castiglione Torinese - Strada Rubattera 25 - codice intervento n. 7F/157 LO. Riduzione di euro 452,25 dell'accertamento n. 855 assunto con DD n. 586 del 15/03/2023 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con PEC del 4/10/2022 la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 ha richiesto al Settore Politiche di Welfare abitativo l'aggiornamento dei conteggi per la cessione di n. 1 alloggio nell'intervento costruttivo 7F /157 LO realizzato nel Comune di Castiglione Torinese, pari a complessivi 110,85 mq, il cui rogito era stato fissato per il mese di marzo 2023;
- sulla base della suddetta comunicazione, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha trasmesso i conteggi con nota prot. n. 37791 del 11/10/2022, indicando come data limite per i rogiti il 30.04.2023 e con determina n. 586 del 15/03/2023 ha accertato la somma complessiva di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023, relativa all'alloggio oggetto di cessione in proprietà, trasmettendo alla Cooperativa l'apposito avviso di pagamento per procedere al versamento;
- l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023 è stato abbinato alla voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Preso atto che:

- con PEC del 5/4/2023 la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 ha comunicato che per problemi legati alla richiesta del mutuo, i tempi per la stipula del rogito notarile si sarebbero prolungati oltre la data

del 30.04.2023;

- in conseguenza del mancato rogito nei tempi inizialmente previsti, si è reso necessario effettuare nuovi conteggi validi per rogiti fino al 31.10.2023, per rideterminare l'importo da restituire alla Regione Piemonte per la vendita dell'alloggio di cui sopra;

- il nuovo importo ricalcolato da corrispondere alla Regione Piemonte per la cessione in proprietà dell'alloggio in questione, comunicato con nota prot. n. 6797 del 4/8/2023 risulta ora essere di euro 33.085,41 in luogo di euro 33.537,66 precedentemente calcolati;

- con il presente atto è pertanto necessario ridurre di euro 452,25 l'accertamento n. 855 precedentemente registrato con dd n. 586 del 15/03/2023;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023/2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale 24 aprile 2023, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ";
- DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 "Legge regionale 24 aprile 2023,n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023/2025 " .;

DETERMINA

- di ridurre da euro 33.537,66 ad euro 33.085,41 l'accertamento n. 2023/855 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023, assunto con D.D. n. 586 del 15/03/2023, quale minor incasso verificatosi a seguito del mancato rogito entro il termine prescritto ai fini della validità dei conteggi (30.04.2023) da parte di un socio assegnatario di un'unità abitativa di mq 110,85 situata nell'intervento edilizio codice regionale n.7F/157 LO realizzato dalla Cooperativa SAN GIOVANNI 92 nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE

codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383);

- di stabilire che, per effetto della futura cessione in proprietà entro la nuova data limite del 31.10.2023 la situazione dell'intervento n. 7F/157 LO, realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE risulterà pertanto così aggiornata:

- n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
- n. 2 alloggi pari a mq. 235,05 ceduti;
- n. 5 alloggi pari a mq. 425,28 residui;

percentuale d'invenduto pari a 64,40%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE
(A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 238/A2201A/2023 DEL 12/08/2023**

Modifica N.: 2023/855/1 dell'accertamento 2023/855

Descrizione: MANCATO ROGITO NEI TEMPI INIZIALMENTE PREVISTI E RICALCOLO
CONTEGGI VALIDI PER ROGITI FINO AL 31.10.2023

Importo riduzione/aumento (€): -452,25

Importo iniziale (€): 33.537,66

Importo finale (€): 33.085,41

Cap.: 33165 / 2023 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE
ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA
L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e
restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale