

Codice A2002C

D.D. 8 agosto 2023, n. 262

Somme dovute in forza della concessione rep. 332 del 27/11/2015 e del contratto agrario rep. 333 del 27/11/2015. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti di Cooperativa "Vivere la Mandria" e Azienda agricola Michelangelo Vaccarino in solido pro quota. Accertamento di euro 32.765,90 per interessi di mora sul capitolo 30070/2023 e di euro 638,00 per interessi legali sul capitolo 30080...



ATTO DD 262/A2002C/2023

DEL 08/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2002C - Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti UNESCO

OGGETTO: Somme dovute in forza della concessione rep. 332 del 27/11/2015 e del contratto agrario rep. 333 del 27/11/2015. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti di Cooperativa "Vivere la Mandria" e Azienda agricola Michelangelo Vaccarino in solido pro quota. Accertamento di euro 32.765,90 per interessi di mora sul capitolo 30070/2023 e di euro 638,00 per interessi legali sul capitolo 30080/2023. Impegno di euro 2.580,00 sul capitolo 195791/2023.

Premesse:

Con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata "Vivere la Mandria" corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta Snc.

L'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto "base" – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 "Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze" ed il lotto aggiuntivo 2 "Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale".

In data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti il contratto di concessione Rep 332 relativo agli immobili (per complessivi euro 32.000,00 annui) e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. 333 (per complessivi euro 4.000,00 annui).

Con comunicazione del Settore Tecnico e Sicurezza dei luoghi di lavoro prot. n. 36555/A1106/A del 27/09/2016, si autorizzava la società cooperativa "Vivere La Mandria" all'esecuzione di interventi di carattere straordinario sull'impianto ascensore per un importo ritenuto congruo di euro 2.580,00.

Tale importo verrà liquidato sull'impegno disposto con il presente atto a favore della società cooperativa "Vivere La Mandria" con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulle reversali di incasso, che saranno emesse sull'accertamento 1461/2016 di euro 1.800,00 e sull'accertamento 775/2017 di euro 780,00 a scomputo di quanto dovuto dalla società a titolo di canoni.

Il concessionario in data 1 marzo 2017 ha ricevuto in consegna i lotti aggiuntivi (rispetto al lotto base consegnato il 2/12/2015) e pertanto l'importo dovuto a partire dall'anno 2018 ammonta a euro 36.000,00, da corrispondersi in rate mensili anticipate.

Con D.D. 110 del 30 marzo 2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, la società cooperativa agricola "Vivere La Mandria" è stata autorizzata ad affidare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti Rep. 332 e 333.

La medesima determinazione dava atto dell'accollo da parte dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino in favore della Cooperativa "Vivere La Mandria" del pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2.

Considerato che il concessionario, fin dalle prime scadenze di pagamento, ha unilateralmente stabilito di pagare un canone ridotto rispetto a quanto previsto nei contratti sottoscritti; dopo numerosi tentativi di mediazione che hanno coinvolto i competenti Settori regionali della Direzione Patrimonio, rimasti senza esito, con D.D. 71 del 22/02/2019 del responsabile del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco, è stata disposta la decadenza, per inadempimento, della concessione disposta con la predetta D.D. 211/2015 e contestualmente la risoluzione dei contratti Rep. 332 e 333 del 27 novembre 2015 nonché la decadenza con effetto immediato del subaffidamento autorizzato con D.D. n. 110 del 30/03/2018 all'Azienda Vaccarino.

Avverso tale provvedimento di decadenza, nonché avverso gli atti del procedimento, la Cooperativa "Vivere La Mandria" ha proposto ricorso al TAR Piemonte il quale con sentenza n. 135/2022, pubblicata in data 17 febbraio 2022, ne ha respinto il ricorso.

Avverso la sentenza di primo grado, la Cooperativa "Vivere La Mandria" ha proposto appello dinanzi al Consiglio di Stato che con sentenza n. 3261/2023, pubblicata il 29 marzo 2023, ha respinto l'appello con ciò confermando la sentenza di primo grado.

Con ricorso RG 5149/2023 la Cooperativa proponeva ricorso per revocazione innanzi al Consiglio di Stato con istanza cautelare, quest'ultima respinta con ordinanza 5 luglio 2023, n. 2751.

Con determina dirigenziale n. 722/A1111C/2023 del 31.07.2023 "DD 960/A1111C del 23 dicembre 2022. Somme dovute dall'azienda agricola Michelangelo Vaccarino in forza del contratto agrario rep. 332 del 27 novembre 2015 – Impegno di Euro 10.000,00 sul capitolo 135556 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 – annualità 2023" si è provveduto a liquidare nei confronti dell'Azienda Agricola Michelangelo Vaccarino la somma complessiva di euro 34.000,00 dovuta alla medesima a titolo di danni diretti a seguito di evento atmosferico presso la Cascina Vittoria, mediante emissione di mandato di pagamento da commutarsi in quietanza di entrata a valere sulle reversali di incasso emesse sull'accertamento 512/2020 di euro 10.000,00, sull'accertamento 669/2021 di euro 12.000,00 e sull'accertamento 641/2022 di euro 12.000,00 a scomputo di quanto dovuto dall'Azienda Vaccarino a titolo di mancato pagamento di canoni/indennità di occupazione

relativi ai contratti di concessione rep. nn. 332 e 333 in qualità di subaffidatario.

Considerato che sino ad oggi la Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e l’Azienda agricola Vaccarino hanno continuato ad occupare il compendio oggetto delle concessioni e non hanno provveduto a pagare quanto da loro rispettivamente dovuto a titolo di canone/indennità di occupazione.

Dato atto che le somme di cui Regione Piemonte è creditrice alla data del 31.07.2023 di cui all’allegata tabella sono imputabili come di seguito specificato:

a) Società Cooperativa “Vivere La Mandria” per l’intero importo dovuto a titolo di canoni di concessione, indennità di occupazione e interessi di mora e legali in forza dei contratti rep. 332 e 333, pari a 165.550,56 di cui:

- euro 132.146,66 (al netto delle spese di ascensore) a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;
- euro 32.765,90 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep. n. 332 ed euro 638,00 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep. n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all’effettivo pagamento;

b) Azienda agricola Michelangelo Vaccarino obbligato in solido per la quota di sua spettanza, come da contratto di subaffidamento autorizzato con D.D. n. 110 del 30/03/2018, pari a complessivi euro 11.212,87 di cui:

- euro 9.833,33 (al netto della compensazione di cui alla D.D. 722/2023) a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333 da lui dovuti in qualità di subaffidatario, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;
- euro 1.349,19 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 30,35 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333 da lui dovuti in qualità di subaffidatario, oltre agli ulteriori interessi sino all’effettivo pagamento;

Considerato che a partire dal 2016 si è provveduto annualmente ad accertare sul capitolo di entrata 30195 la somma dovuta a titolo di canone annuo con i seguenti provvedimenti:

DD 394/2016 accertamento n. 1461/2016 di euro 11.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria”;

DD 70/2017 accertamento n. 775/2017 di euro 33.660,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria”;

DD 141/2018 accertamenti n. 1013/2018 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e n. 1014/2018 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00;

DD 144/2019 accertamenti n. 1233/2019 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa

“Vivere La Mandria” e n. 1234/2019 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00;
DD 67/2020 accertamenti n. 511/2020 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e n. 512/2020 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00;
DD 46/2021 accertamenti n. 667/2021 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e n. 669/2021 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00;
DD 20/2022 accertamenti n. 640/2022 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e n. 641/2022 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00;
DD 66/2023 accertamenti n. 900/2023 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e n. 901/2023 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino per complessivi euro 36.000,00.

Preso atto che i suindicati accertamenti sono stati negli anni ridotti degli importi versati alle scadenze dai debitori come di seguito indicato:

- accertamento n. 1461/2016 di euro 11.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 9.200,00, importo residuo di euro 1.800,00;
- accertamento n. 775/2017 di euro 33.660,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 9.600,00, importo residuo di euro 24.060,00;
- accertamento n. 1013/2018 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 3.600,00, importo residuo di euro 20.400,00;
- accertamento n. 1014/2018 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino incassato per euro 9.000,00, importo residuo di euro 3.000,00;
- accertamento n. 1233/2019 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 7.200,00, importo residuo di euro 16.800,00;
- accertamento n. 1234/2019 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino incassato per € 12.000,00, nessun importo residuo;
- accertamento n. 511/2020 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 7.200,00, importo residuo di euro 16.800,00;
- accertamento n. 512/2020 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino incassato per euro 2.000,00, compensato per € 10.000,00, nessun importo residuo;
- accertamento n. 667/2021 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 7.200,00, importo residuo di euro 16.800,00;
- accertamento n. 669/2021 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino compensato per € 12.000,00, nessun importo residuo;
- accertamento n. 640/2022 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 7.200,00, importo residuo di euro 16.800,00;
- accertamento n. 641/2022 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino compensato per € 12.000,00, nessun importo residuo;
- accertamento n. 900/2023 di euro 24.000,00 nei confronti della Società Cooperativa “Vivere La Mandria” incassato per euro 2.400,00, da incassare euro 21.600,00;
- accertamento n. 901/2023 di euro 12.000,00 nei confronti dell’Azienda agricola Vaccarino da incassare euro 12.000,00.

Tutto ciò premesso si rende ora necessario:

- impegnare la somma di euro 2.580,00, relativa alle spese per gli interventi di carattere straordinario sull’impianto ascensore, sul capitolo 195791 del bilancio di gestione finanziario

2023/2025 annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la liquidazione delle spese di ascensore anticipate dalla società cooperativa "Vivere La Mandria";

- liquidare la predetta somma sull'impegno disposto con il presente atto a favore della società cooperativa "Vivere La Mandria" (cod. ben. 326770), con beneficiario amministrativo Regione Piemonte (cod. 15207), con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulle reversali di incasso, che saranno emesse sull'accertamento 1461/2016 di euro 1.800,00 e sull'accertamento 775/2017 di euro 780,00 a scomputo di quanto dovuto dalla società a titolo di canoni;

- accertare la somma di euro 31.416,71 pari agli interessi di mora dovuti dalla società cooperativa "Vivere La Mandria" ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 sul capitolo di entrata 30070/2023 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- accertare la somma di euro 607,65 pari agli interessi legali dovuti dalla società cooperativa "Vivere La Mandria" maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto agrario di concessione dei terreni rep n. 333 sul capitolo di entrata 30080/2023 "Altri interessi attivi diversi" del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- accertare la somma di euro 1.349,19 pari agli interessi di mora dovuti dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 sul capitolo di entrata 30070/2023 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- accertare la somma di euro 30,35 pari agli interessi legali dovuti dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto agrario di concessione dei terreni rep n. 333 sul capitolo di entrata 30080/2023 "Altri interessi attivi diversi" del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa "Vivere La Mandria" sede legale in Druento, Strada Rubbianetta snc, P.IVA 11382240015 e numero REA TO-1209112, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, il pagamento della complessiva somma di euro 165.550,56 così dettagliata:

- euro 132.146,66 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;

- euro 32.765,90 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 638,00 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato

pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento;

- ingiungere ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., all'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, sede legale in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019), obbligato in solido con la Società Cooperativa "Vivere La Mandria" per la quota di sua spettanza, come da contratto di subaffidamento autorizzato con DD n. 110 del 30/03/2018, il pagamento della somma complessiva di euro 11.212,87 così dettagliata:

- euro 9.833,33 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;

- euro 1.349,19 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 30,35 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento.

Il pagamento della somma ingiunta dovuta alla Regione Piemonte, oltre le ulteriori somme mensili sino al rilascio degli immobili ed oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo saldo, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico dei debitori.

Ritenuto che i crediti nei confronti dei due debitori in solido *pro quota*, quantificati sino al 31 luglio 2023, di euro 165.550,56 sono certi, liquidi ed esigibili dalla Regione Piemonte.

Accertata, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 195791 del bilancio gestionale 2023-2025 annualità 2023 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica:

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021".

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- artt. 4, 14 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" (in particolare gli articoli 17 "Attribuzioni dei dirigenti" e 18 "Funzioni dirigenziali e contenuto degli incarichi");
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni";

- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009. n. 42";
- legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- DD 71 del 22/02/2019 "Contratto di concessione Rep. n. 332 del 27/11/2015. Decadenza dell'affidamento";
- DD nn. 394/2016, 70/2017, 141/2018, 144/2019, 67/2020, 46/2021, 20/2022 e 66/2023 di accertamento dei canoni annuali;
- DD del 31 luglio 2023 del Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale " DD 960/A1111C del 23 dicembre 2022. Somme dovute dall'azienda agricola Michelangelo Vaccarino in forza del contratto agrario rep. 332 del 27 novembre 2015 - Impegno di Euro 10.000,00 sul capitolo 135556 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 - annualità 2023;

DETERMINA

- di impegnare la somma di euro 2.580,00, relativa all'esecuzione di interventi di carattere straordinario sull'impianto ascensore, sul capitolo 195791 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023, attraverso un impegno delegato del Settore Ragioneria, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la liquidazione delle spese di ascensore anticipate dalla società cooperativa "Vivere La Mandria";

- di liquidare la predetta somma sull'impegno disposto con il presente atto a favore della società cooperativa "Vivere La Mandria" (cod. ben. 326770), con beneficiario amministrativo Regione Piemonte (cod. 15207), con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulle reversali di incasso, che saranno emesse sull'accertamento 1461/2016 di euro 1.800,00 e sull'accertamento 775/2017 di euro 780,00 a scomputo di quanto dovuto dalla società a titolo di canoni;

- di accertare la somma di euro 31.416,71 pari agli interessi di mora dovuti dalla società cooperativa "Vivere La Mandria" ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 sul capitolo di entrata 30070/2023 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare la somma di euro 607,65 pari agli interessi legali dovuti dalla società cooperativa "Vivere La Mandria" maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto agrario di concessione dei terreni rep n. 333 sul capitolo di entrata 30080/2023 "Altri interessi attivi diversi" del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare la somma di euro 1.349,19 pari agli interessi di mora dovuti dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 sul capitolo di entrata 30070/2023 del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare la somma di euro 30,35 pari agli interessi legali dovuti dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, a titolo di mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto agrario di concessione dei terreni rep n. 333 sul capitolo di entrata 30080/2023 "Altri interessi attivi diversi" del bilancio di gestione finanziario 2023/2025 annualità 2023 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa "Vivere La Mandria" sede legale in Druento, Strada Rubbianetta snc, P.IVA 11382240015 e numero REA TO-1209112, in persona del legale rappresentante pro tempore, il pagamento della complessiva somma di euro 165.550,56 di cui all'allegata tabella da intendersi parte integrante della presente, così dettagliata:

- euro 132.146,66 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;

- euro 32.765,90 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 638,00 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento;

- ingiungere ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., all'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, sede legale in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019), obbligato in solido con la Società Cooperativa "Vivere La Mandria" per la quota di sua spettanza, come da contratto di subaffidamento autorizzato con DD n. 110 del 30/03/2018, il pagamento della somma complessiva di euro 11.212,87 così dettagliata:

- euro 9.833,33 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, importi da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo del compendio;

- euro 1.349,19 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 30,35 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento.

- di disporre che il pagamento della somma complessiva di euro 165.550,56 (di cui euro 132.146,66 per capitale ed euro 33.403,90 per interessi) dovuta alla Regione Piemonte, oltre le ulteriori somme mensili sino al rilascio degli immobili ed oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico dei debitori

- di disporre che il pagamento sia effettuato mediante versamento sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, CAB 01033, ABI 02008, IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516 intestato a: Tesoreria Regione Piemonte, via XX Settembre 31, 10122 Torino, indicando nella causale la seguente dicitura: *“Somme dovute in forza delle concessioni n. 332 e 333 del 27/12/2015;*

- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro dieci giorni dal versamento, a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

musei-sitiunesco@cert.regione.piemonte.it;

- di notificare il presente provvedimento alla Società Cooperativa “Vivere La Mandria” e all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino a mezzo posta elettronica certificata ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 2, R.D. 639/1910 e art. 6, d. lgs. n. 82/2005.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Sandra BELTRAMO, Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco.

Avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Giudice Ordinario e che l'opposizione è disciplinata dall'art. 32 del Decreto Legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Si dispone che la presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., non sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione “Amministrazione trasparente”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2002C - Valorizzazione del patrimonio culturale,
musei e siti UNESCO)
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 262/A2002C/2023 DEL 08/08/2023**

Impegno N.: 2023/16434

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA" E AZIENDA AGRICOLA MICHELANGELO VACCARINO IN SOLIDO PRO QUOTA. ACCERTAMENTO DI EURO 32.765,90 PER INTERESSI DI MORA SUL CAPITOLATO 30070/2023 E DI EURO 638,00 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLATO 30080/2023. IMPEGNO DI EURO 2.580,00 SUL CAPITOLATO 195791/2023.

Importo (€): 2.580,00

Cap.: 195791 / 2023 - RESTITUZIONE DI SOMME INDEBITAMENTE VERSATE ALLA REGIONE

Macro-aggregato: Cod. 1100000 - Altre spese correnti

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. U.1.10.99.99.999 - Altre spese correnti n.a.c.

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

Accertamento N.: 2023/2173

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA" E AZIENDA AGRICOLA MICHELANGELO VACCARINO IN SOLIDO PRO QUOTA. ACCERTAMENTO DI EURO 32.765,90 PER INTERESSI DI MORA SUL CAPITOLATO 30070/2023 E DI EURO 638,00 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLATO 30080/2023. IMPEGNO DI EURO 2.580,00 SUL CAPITOLATO 195791/2023.

Importo (€): 607,65

Cap.: 30080 / 2023 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 262/A2002C/2023 DEL 08/08/2023**

Accertamento N.: 2023/2175

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA" E AZIENDA AGRICOLA MICHELANGELO VACCARINO IN SOLIDO PRO QUOTA. ACCERTAMENTO DI EURO 32.765,90 PER INTERESSI DI MORA SUL CAPITOLO 30070/2023 E DI EURO 638,00 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLO 30080/2023. IMPEGNO DI EURO 2.580,00 SUL CAPITOLO 195791/2023.

Importo (€): 30,35

Cap.: 30080 / 2023 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2023/2172

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA" E AZIENDA AGRICOLA MICHELANGELO VACCARINO IN SOLIDO PRO QUOTA. ACCERTAMENTO DI EURO 32.765,90 PER INTERESSI DI MORA SUL CAPITOLO 30070/2023 E DI EURO 638,00 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLO 30080/2023. IMPEGNO DI EURO 2.580,00 SUL CAPITOLO 195791/2023.

Importo (€): 31.416,71

Cap.: 30070 / 2023 - INTERESSI ATTIVI

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.02.999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 262/A2002C/2023 DEL 08/08/2023

Accertamento N.: 2023/2174

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA" E AZIENDA AGRICOLA MICHELANGELO VACCARINO IN SOLIDO PRO QUOTA. ACCERTAMENTO DI EURO 32.765,90 PER INTERESSI DI MORA SUL CAPITOLO 30070/2023 E DI EURO 638,00 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLO 30080/2023. IMPEGNO DI EURO 2.580,00 SUL CAPITOLO 195791/2023.

Importo (€): 1.349,19

Cap.: 30070 / 2023 - INTERESSI ATTIVI

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.02.999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Modifica N.: 2023/1014/1 dell'accertamento 2018/1014

Descrizione: OBBLIGATI IN SOLIDO

Importo (€): 3.000,00

Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Modifica N.: 2023/512/1 dell'accertamento 2020/512

Descrizione: OBBLIGATI IN SOLIDO

Importo (€): 10.000,00

Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 262/A2002C/2023 DEL 08/08/2023**

Modifica N.: 2023/669/1 dell'accertamento 2021/669
Descrizione: OBBLIGATI IN SOLIDO
Importo (€): 12.000,00
Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Modifica N.: 2023/641/1 dell'accertamento 2022/641
Descrizione: OBBLIGATI IN SOLIDO
Importo (€): 12.000,00
Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Modifica N.: 2023/901/1 dell'accertamento 2023/901
Descrizione: OBBLIGATI IN SOLIDO
Importo (€): 12.000,00
Cap.: 30195 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni