

Codice A2009B

D.D. 3 agosto 2023, n. 254

**Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale ante operam stabilita con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, proponente ESSELUNGA S.p.A.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.**



**ATTO DD 254/A2009B/2023**

**DEL 03/08/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000B - CULTURA E COMMERCIO**

**A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori**

**OGGETTO:** Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale ante operam stabilita con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, proponente ESSELUNGA S.p.A.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 2 febbraio 2023 la società ESSELUNGA S.p.A. (sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 9 – P.Iva n. 04916380159) ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, c. 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023, ai sensi dell’art. 28, c. 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi *ante operam* e *in corso d’opera*, vincolanti ai fini del rilascio delle autorizzazioni e della realizzazione dell’intervento, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale;

Vista l’istanza presentata presso la Direzione Cultura e Commercio, Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dalla società ESSELUNGA S.p.A. sopra generalizzata, nel seguito “Proponente”, in data 13 luglio 2023 con prot. n. 8995/A2009B, per l’attivazione della procedura di verifica dell’ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* stabilita con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 9098/A2009B del 17.07.2023, con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico regionale, esteso anche alla Città di Torino considerate le specifiche competenze relative alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alla condizione ambientale oggetto dell'istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico convocata per il giorno 24 luglio 2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 24.07.2023 (prot. n. 10195 del 01.08.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visti i seguenti contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento, che si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

1. ARPA Piemonte – Dipartimento territoriale di Torino – Attività di Produzione Nord Ovest – nota registrata al prot. n. 9740 del 25.07.2023.
2. Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota registrata al prot. n. 10392 del 03.08.2023.

Preso atto che il Comune di Torino, soggetto preposto a verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, con la nota sopra citata ha espresso parere favorevole circa l'ottemperanza da parte del Proponente alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 dell'Allegato A alla D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, oltreché all'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 ivi indicata.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico tenutasi il 24.07.2023 e dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, di dover provvedere ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, alla formulazione del provvedimento attestante l'ottemperanza alla condizione ambientale punto n. 2.1.1, oltreché l'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 dell'Allegato A della D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023 di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto

"Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 40/1998 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale;

*determina*

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 24.07.2023 (prot. n. 10195 del 01.08.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto, altresì, dei contributi forniti dalle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
  - ARPA Piemonte – Dipartimento territoriale di Torino – Attività di Produzione Nord Ovest – nota registrata al prot. n. 9740 del 25.07.2023.
  - Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota registrata al prot.n. 10392 del 03.08.2023.
4. Di dare atto che il Comune di Torino, soggetto preposto a verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, con la nota citata al precedente punto 3) ha espresso parere favorevole circa l'ottemperanza da parte del Proponente alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 dell'Allegato A alla D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.07.2023, oltreché riguardo all'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 ivi indicata.
5. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 8995/A2009B del 13.07.2023, oltreché in considerazione dei contributi indicati al precedente punto 3), relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, l'ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 e l'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1, stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023.
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società ESSELUNGA S.p.A., in premessa generalizzata, e ai soggetti interessati ex art. 9, della L.R. n. 40/1998.
7. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della

documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.

8. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

9. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Prot.\_n.\_10195\_del\_01.08.2023-Verbale\_OTR\_24.07.2023.pdf



2. ARPA\_Piemonte\_ns.\_prot.\_n.\_9740\_del\_25.07.2023.pdf



3. Ambiente\_Torino\_-\_Prot.\_n.\_10392\_del\_3.8.2023.pdf



Allegato

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Cultura e Commercio  
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

*commercioeterziario@regione.piemonte.it*  
*commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

Data\*

Protocollo\*

\**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.50.20.31/2021C/A2000A/13

**Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 173/A2009A/2023 del 29 giugno 2023, per il progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino (TO), proponente società ESSELUNGA S.p.a..**

**Verbale della riunione dell'Organo Tecnico del giorno 24 luglio 2023.**

Con nota prot. n. 9098 del 17.07.2023 è stato convocato l'Organo Tecnico regionale, esteso anche alla Città di Torino in relazione alle specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali stabilite nel provvedimento di esclusione del progetto in esame dalla procedura di V.I.A., costituito dai soggetti di seguito elencati:

- Direzione regionale Cultura e Commercio.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate.
- Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – Piemonte Nord Ovest.
- Comune di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali.
- Comune di Torino – Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A.

Dei sopra indicati soggetti, sono presenti e partecipano alla riunione:

Direzione regionale Cultura e Commercio <i>Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori</i>	Claudio Marocco Marinella Mosso Alessandro Fiorio
Comune di Torino <i>Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali</i>	Vincenzo Murru

Responsabile del procedimento: Claudio Marocco.

Funzionario verbalizzante: Alessandro Fiorio.

La riunione si apre alle ore 10:45 e si svolge in videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*.

**I partecipanti alla riunione prendono atto che il Comune di Torino, stanti le esigenze organizzative del Settore, provvederà a trasmettere entro i termini di conclusione del procedimento il parere di competenza.**



Direzione Cultura e Commercio  
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

*commercioeterziario@regione.piemonte.it*  
*commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

Alle ore 10.50 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Claudio Marocco  
*(Firmato digitalmente)*

Il presente verbale si compone di n. 2 facciate.

Copia del presente verbale sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'Organo Tecnico partecipanti alla riunione.

Il funzionario verbalizzante  
Alessandro Fiorio  
*(Firmato digitalmente)*

Interna: AOO A2000B, N. Prot. 00010195 del 01/08/2023



N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC  
Dati di registrazione nell'allegato "segnatura.xml"

FASCICOLO B6.11\_F06\_2023\_001493

PRATICA F06\_2023\_001493

NOTA INVIATA MEDIANTE PEC

Spett.le **Regione Piemonte**

Direzione Cultura Commercio

Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori

Via Nizza, 330

10127 TORINO

PEC: [territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

Riferimento Vs. prot. n. 0009098/2023 del 17/07/2023 prot. Arpa n. 00065484/2023 del 17/07/2023.

**Oggetto:** **Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* relative al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente ESSELUNGA Spa, localizzato in corso Bramante nel comune di Torino (TO) stabilite con D.D. n. 173/A2009A/2023 del 29 giugno 2023.)**  
**Attività di supporto tecnico.**

In riferimento alla documentazione presentata da Esselunga Spa per la Verifica di Ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di esclusione del progetto dalla procedura di VIA di cui all'art.12 della L.R. n.40/98 e art.23 e seguenti del D.Lgs. n.152/2006 – Determinazione Dirigenziale n.173/A2009B/2023 del 29/06/2023 e individuate nel seguito:

- Campagna di monitoraggio del traffico/acustico ante operam (Comune di Torino);
- Redazione di un progetto specifico per le opere di compensazione ambientale (Comune di Torino);

non si presentano osservazioni in merito.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti

Il Dirigente della Struttura  
Attività di Produzione Nord Ovest  
Ing. Carlotta Musto

Sara Mellano  
Incarico di Funzione Dipartimentale  
Valutazioni Ambientali

Firmato digitalmente da: Sara Mellano  
Data: 20/07/2023 15:29:54

Firmato digitalmente da: Carlotta Isabella Musto  
Data: 21/07/2023 09:19:18

Per eventuali comunicazioni/informazioni  
rivolgersi a dott. Daniela Dalmazzo  
e-mail [viavas\\_dipto@arpa.piemonte.it](mailto:viavas_dipto@arpa.piemonte.it)

**ARPA Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest)**

**Attività di Produzione Nord Ovest**

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino - Tel. 011-19680111

[dip.nordovest@arpa.piemonte.it](mailto:dip.nordovest@arpa.piemonte.it) - [dip.torino@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.torino@pec.arpa.piemonte.it) - [www.arpa.piemonte.it](http://www.arpa.piemonte.it)



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.14 - Fasc. 130 VM

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata  
nei metadati del sistema documentale  
di DoQui ACTA*

### **Regione Piemonte**

Direzione Cultura e Commercio  
Settore Commercio e terziario – Tutela dei  
consumatori  
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

VIA DOQUI

### **AI COMPONENTI**

#### **L'ORGANO TECNICO COMUNALE V.I.A.**

nelle persone dei Direttori (o loro delegati)  
delle seguenti Divisioni

**Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica**  
Al Direttore

**Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e  
Mobilità**  
Servizio Mobilità e Viabilità

**Divisione Verde e Parchi**

**Divisione Urbanistica e Territorio**  
Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito  
Divisione Edilizia Privata

**U.O. Permessi in Deroga e Convenzionati**  
c.a. Silvia Fantino

**Procedure Amministrative e Convenzioni  
Urbanistiche**  
c.a. Anna Franca Petruzzi

**Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam relative al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente ESSELUNGA Spa, localizzato in corso Bramante nel comune di Torino (TO) stabilite con D.D. n. 173 /A2009A/2023 del 29 giugno 2023.**

### **Rilascio parere di competenza.**

In riferimento alla convocazione di Organo Tecnico previsto per il giorno lunedì 24 luglio ore 10.30 e alla trasmissione della documentazione relativa al progetto in oggetto da parte della Regione Piemonte - Direzione Cultura Commercio - Settore Commercio e terziario, pervenuta al Servizio Scrivente in data 18/07/2023 (nota prot. 7865), si comunica quanto segue.





**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Premesso che non è stato possibile partecipare alla seduta dell'OTR e rilasciare in tempo utile per la seduta dell'OTR, e come dichiarato nel corso dell'incontro tenutosi a conclusione della seduta dell'OTR, il parere di competenza sarebbe stato trasmesso entro la settimana successiva.

Si riportano di seguito e in allegato i pareri pervenuti dai Servizi della Città di Torino:

**Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata (01/08/2023 prot 8397)**

La dichiarazione presentata e allegata alla documentazione inviata riporta quanto espressamente richiesto al punto 3.1 "Misure supplementari" dell'allegato A della D.D. 173/A2009A/2023, del 19 giugno 2023, di esclusione dal procedimento di V.I.A, di cui agli articoli 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e articolo 12 della L.R. n. 40/1998. In tale dichiarazione viene riportato che la proprietà si impegna ad assolvere alle misure supplementari relative alle opere di compensazione ambientale a seguito dell'attivazione del centro commerciale. A tal proposito, si evidenzia che il citato Allegato A non riporta una scadenza temporale specifica per l'ottemperanza di tale impegno.

Si segnala, infine, che lo schema di Atto unilaterale d'impegno (con indicazione del DL, Collaudatore, garanzie e tempi) dovrà essere presentato unitamente al progetto esecutivo delle opere di compensazione ambientale e con lo stesso valutato e approvato dalla Giunta Comunale.

**Mobilità (02/08/2023 prot 8457)**

Come richiesto la campagna dei rilievi del traffico è stata effettuata nel mese di giugno 2023 sia in periodo scolastico che non scolastico incluso i giorni festivi e prefestivi;

La campagna di misura ha riguardato le principali sezioni delle arterie stradali a contorno della struttura commerciale;

Dai dati rilevati non si è registrato l'effetto atteso inerente l'eventuale calo del traffico nel periodo non scolastico ma i valori si attestano a quelli previsti dai precedenti studi del traffico.

Pertanto considerato quanto sopra esposto si afferma che il proponente ha ottemperato alla Verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nella D.D. 173/A2009A/2023 del 29 giugno 2023 in particolare "Campagna di monitoraggio del traffico ante operam".

**Monitoraggio acustico**

Si prende atto della consegna degli esiti della campagna di monitoraggio acustico e si esprime parere favorevole.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Qualità e  
Valutazioni Ambientali  
Arch. Vincenzo Murru  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)





**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Allegati:

- parere Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata (01/08/2023 prot 8397)
- parere Servizio Mobilità (02/08/2023 prot 8457)

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00010392 del 03/08/2023

