

Codice A1112C

D.D. 3 agosto 2023, n. 731

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539. Variazione in aumento per adeguamento revisioni prezzi sul cap.131230 annualità 2023-2024-2025.



ATTO DD 731/A1112C/2023

DEL 03/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti.
Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539.
Variazione in aumento per adeguamento revisioni prezzi sul cap.131230 annualità 2023-2024-2025.

Premesso che,

con determinazione dirigenziale DD 698/A1012B/2021 del 17/12/2021, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539" per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 per un importo di € 720.342,09, comprensivo di € 6.705,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.475,26 per complessivi € 878.817,35 o.f.i. - (i. 193/2022; i. 9789/2022; i. 787/2023; i. 132/2024; i. 81/2025);

con nota del 28.02.2023, ns prot 13764 del 28.02.2023, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539 indicando che l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 9,80% maturata dal gennaio 2022 al gennaio 2023;

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto del servizio in oggetto prevede che "L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo";

a seguito di istruttoria condotta dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti è stato verificato che l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) per l'anno 2022 ha subito un incremento del 9,8% annuo;

pertanto, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, occorre procedere ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione della revisione dei prezzi;

Dato atto che:

l'importo complessivo del contratto, come da determinazione di affidamento DD 304/A1112C/2022 del 25/05/2022 risulta pari a € 878.817,35 ofi;

l'importo contrattuale fatturato e liquidato per la 1° annualità del Servizio (periodo 01.02.2022-31.01.2023) è stato pari a € 291.474,48 ofi;

a seguito di accoglimento dell'istanza di adeguamento ISTAT, come sopra descritto, risulta necessario rimodulare la somma contrattuale da corrispondere per la 2° e 3° annualità pari a € 587.342,87 applicando l'indice ISTAT di 9,8% pari a € 57.559,60 per un importo complessivo rimodulato pari a € 644.902,47ofi;

e conseguentemente occorre procedere con i seguenti movimenti contabili:

imp. 787/2023 (importo iniziale pari a € 291.488,05) variazione in aumento di € 26.596,42 per un importo ridefinito di € **318.084,47** sul cap. 131230 annualità 2023 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2024/132 (importo iniziale pari a € 291.488,05) variazione in aumento di € 30.963,18 per un importo ridefinito di € **322.451,23** sul cap.131230 annualità 2024 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

l'imp. 2025/81 (importo iniziale pari a € 28.643,87) non verrà ridefinito in quanto la disponibilità copre interamente la somma necessaria per il pagamento della mensilità di gennaio 2025;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte - annualità 2023-2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte annualità 2023;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";

- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazione del decreto-legge 31/05/2021n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della giunta regionale abrogaz. del regolam. Regionale n. 18/R del 5/12/2001";
- Vista la L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. n.1-6763 del 27 aprile: "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025;

determina

1) di procedere, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione della revione dei prezzi;

2) di procedere alla variazione in aumento degli impegni assunti a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), con determinazione dirigenziale 299/A1112C/2022, a copertura dell'appalto in oggetto a valere sul cap. 131230 annualità 2023-2024-2025, come segue:

imp. 787/2023 (importo iniziale pari a € 291.488,05) variazione in aumento di € 26.596,42 per un importo ridefinito di € **318.084,47** sul cap. 131230 annualità 2023 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2024/132 (importo iniziale pari a € 291.488,05) variazione in aumento di € 30.963,18 per un importo ridefinito di € **322.451,23** sul cap. 131230 annualità 2024 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di precisare che sul cap. 131230/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse “fresche” regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

4) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23, c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 (P.I. 01494430463) Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania, Vercelli e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539

Importo: € 936.376,95

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 smi. Modifica ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16smi

Responsabile del procedimento: Arch. Fabio Palmari

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE_Piemonte_ATI_revpuLOTTO2.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E
LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN
ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO E RELATIVE PROVINCE.**

**LOTTO 2. Revisione prezzi per adeguamento ISTAT
CIG N.8390880539**

TRA

REGIONE PIEMONTE - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Nizza 330 TORINO;

E

B & B SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. 01494430463) nella persona del Legale Rappresentante, BIGI Federico, nato a [REDACTED], in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese

di Lucca, la quale interviene nel presente atto aggiuntivo al contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. Marzio VILLARI - notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via LungoBisagno Istria 15 - Mandante;

di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

PREMESSO CHE

con Determinazione n. 698 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 2 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determinazione n. 433 del 13.09.2022 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 698 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma

7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto.

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto dell'affidamento del servizio in oggetto prevede che "L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo";

con nota del 28.02.2023, ns prot 13764 del 28.02.2023, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP - FIDENTE SPA, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539 indicando che l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 9,80% maturato dal gennaio 2022 al gennaio 2023;

con determinazione n.del..... è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della revisione dei prezzi dell'importo contrattuale;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti e in corso di registrazione e repertoriamento, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo e importo

Ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 s.m.i. e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, si approva l'adeguamento dell'importo contrattuale a valere sulla 2°-3° annualità dell'appalto in corso secondo l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati

pari al 9,80% maturato dal gennaio 2022 al gennaio 2023.

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

La durata dell'appalto rimane invariata.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'APPALTATORE

....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 731/A1112C/2023 DEL 03/08/2023**

Modifica N.: 2023/787/1 dell'impegno 2023/787

Descrizione: VARIAZIONE IN AUMENTO REVISIONE PREZZI

Importo riduzione/aumento (€): 26.596,42

Importo iniziale (€): 291.488,05

Importo finale (€): 318.084,47

Cap.: 131230 / 2023 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 8390880539

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2023/132/1 dell'impegno 2024/132

Descrizione: VARIAZIONE IN AUMENTO REVISIONE PREZZI

Importo riduzione/aumento (€): 30.963,18

Importo iniziale (€): 291.488,05

Importo finale (€): 322.451,23

Cap.: 131230 / 2023 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 8390880539

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali