

Codice A1111C

D.D. 2 agosto 2023, n. 729

Avviso di presentazione di istanza di parte per l'affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e domande concorrenti.



ATTO DD 729/A1111C/2023

DEL 02/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Avviso di presentazione di istanza di parte per l'affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e domande concorrenti.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio (CN), costituita da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- con istanza presentata da soggetto titolare di azienda agricola è stata richiesta l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni facenti parte della Correria;
- trattasi dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);
- con determinazione dirigenziale n. 658 del 19.07.2023 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, considerati l'intendimento della Regione di procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2023, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni e l'urgenza, stante la stagionalità dell'affitto, di provvedere ad adottare provvedimenti finalizzati alla rapida formalizzazione del relativo contratto, visto l'art. 31, comma 1, lettera h) della legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984 e ss.mm.ii. che consente il ricorso alla trattativa privata, fra l'altro, nei casi in cui ricorrano speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite altre forme di contrattazione, è stata disposta la pubblicazione di avviso di presentazione della suddetta istanza di parte, avviso il cui schema è stato approvato con il suddetto provvedimento, in vista dell'avvio di trattativa privata per il perfezionamento del relativo contratto;

- trattasi di contratto c.d. di “pascipascolo” non regolato, per tale ragione, dalle norme sui contratti agrari di cui alla legge n. 203 del 3 maggio 1982 e pertanto l’uso dei fondi viene in considerazione solo come mezzo necessario alla diretta apprensione delle erbe ivi prodotte;
- sono escluse dall’affitto le porzioni di terreno ricoperte da bosco, non idonee a uso pascolivo e le aree immediatamente a ridosso dei fabbricati, al fine di preservare il valore storico-culturale del complesso. Pertanto, alcune particelle, come meglio individuate nella planimetria allegata all’avviso pubblicato, sono attribuibili solo in parte rispetto alla loro estensione totale;
- dell’avvio della procedura è stata fornita preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza;

visto l’avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione, avente scadenza al 31 luglio 2023, con il quale è stata data notizia della presentazione dell’istanza di parte, con invito alle aziende agricole interessate a far pervenire eventuali osservazioni o manifestazioni d’interesse nel termine perentorio di giorni sette, naturali e consecutivi decorrenti da quello successivo alla pubblicazione dell’avviso stesso;

dato atto che nel suddetto termine non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;

ritenuto di prendere atto dell’esito della pubblicazione del citato avviso;

ritenuto conseguentemente di dar corso, come previsto dalla sopra citata determinazione dirigenziale n. 658 del 19.07.2023, a trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2023, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni con il sig. Pietro PRETTE, titolare dell’omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. PRTPTR53H26G302S, P. IVA 00833190044, che ha presentato la suddetta istanza e confermato il proprio interesse al perfezionamento del contratto con l’invio di manifestazione di interesse nel termine di cui all’avviso;

dato atto che il canone mensile a base d’asta, determinato dai tecnici del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio, è stato quantificato nell’importo di euro 365,00;

visto lo schema di offerta economica, allegato in copia alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, che verrà inviato al sig. Pietro PRETTE, con invito a formulare la propria migliore offerta rispetto al canone mensile come sopra quantificato;

osservato che il suddetto canone dovrà essere corrisposto dall’affittuario in via anticipata, per l’intero periodo contrattuale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modifica dalla D.G.R. 1-3361 del 14.06.2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

determina

- di dare atto che nel termine assegnato di sette giorni dalla pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di cui in premessa per l'attribuzione in affitto temporaneo stagionale, sino al 30.10.2023, a uso pascolivo "c.d. pascipascolo", dei terreni di proprietà regionale come sopra meglio individuati, in Garessio, Località Correria, non sono pervenute osservazioni o domande concorrenti;
- di prendere atto dell'esito della pubblicazione del citato avviso;
 - di dar corso, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 658 del 19.07.2023 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, a trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, con il sig. Pietro PRETTE, titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. PRTPTR53H26G302S, P. IVA 00833190044;
 - di dare atto che il canone mensile a base d'asta, determinato dai tecnici del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio, è stato quantificato nell'importo di euro 365,00;
- di approvare lo schema di offerta economica, allegato in copia alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, che verrà inviato al sig. Pietro PRETTE, con invito a formulare la propria migliore offerta rispetto al canone mensile come sopra quantificato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Beneficiario: PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. PRTPTR53H26G302S, P. IVA 00833190044.

Modalità di individuazione del beneficiario: trattativa privata a seguito dell'assenza di domande concorrenti nella procedura di evidenza pubblica.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto