

Codice A1618A

D.D. 27 luglio 2023, n. 553

**Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico Richiedente: AZIENDA AGRICOLA COSTA VILLERO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI CONTERNO E VARRONE (CF/PIVA 04015930045 ) Sede legale: ALBA - PIAZZA MICHELE FERRERO 4 Sede intervento: CLAVESANA - LOCALITA' VILLERO SUPERIORE (F. 10, partt. 335, 336, 338, 510)**



**ATTO DD 553/A1618A/2023**

**DEL 27/07/2023**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA COSTA VILLERO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI CONTERNO E VARRONE (CF/PIVA 04015930045 )  
Sede legale: ALBA - PIAZZA MICHELE FERRERO 4  
Sede intervento: CLAVESANA - LOCALITA' VILLERO SUPERIORE (F. 10, partt. 335, 336, 338, 510)

### **1. PREMESSO CHE:**

- con nota di prot. n. 1975/P del 3/5/2023 (ns prot. n. 00066026 del 09/05/2023) lo Sportello Unico Attività Produttive (di seguito SUAP) G.A.L. MONGIOIE trasmetteva istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, per lavori di livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi finalizzati al reimpianto di vigneto da parte dell'impresa AZIENDA AGRICOLA COSTA VILLERO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI CONTERNO E VARRONE (CF/PIVA 04015930045 ), su superfici di cui al Foglio n. 10, partt. 335 - 336- 338 - 510 del Comune di Clavesana, per una superficie totale di intervento pari a 18.204 m<sup>2</sup>, non boscati, e per un volume complessivo di movimento terra pari a 17.190m<sup>3</sup>;

2. CONSIDERATO CHE l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 00071208 del 19/05/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. CONSIDERATE le integrazioni pervenute nelle date del 29/05/2023 (prot. n. 00076226) e del 24/07/2023 (prot. 00103779);

5. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00103849 del 24/07/2023, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, pari a € 256 successivamente integrando con € 255, in quanto è dovuto l'importo pari a € 511 per volumi di scavo superiori a 15.000m<sup>3</sup>;

- il titolare ha dichiarato che la modificazione/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo pastorale del territorio e pertanto risulta esente dal versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989 e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989;

7. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP G.A.L. MONGIOIE; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";

- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;

*determina*

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, contenente le prescrizioni rilasciate dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00103849 del 24/07/2023, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, l'impresa AZIENDA AGRICOLA COSTA VILLERO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI CONTERNO E VARRONE (CF/PIVA 04015930045) con sede legale in ALBA - PIAZZA MICHELE FERRERO 4, per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, per lavori di livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi finalizzati al reimpianto di vigneto, su superfici di cui al Foglio n. 10, partt. 335, 336, 338, 510 del N.C.T. del Comune di CLAVESANA;

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot. n. 00066026 del 09/05/2023 e s.m.i.) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010,

produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte del SUAP G.A.L. MONGIOIE;

- ha validità di 24 mesi a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte del SUAP G.A.L. MONGIOIE; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e della presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

**D. DI PRECISARE ALTRESÌ** che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente;

- dovrà comunicare la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

**E. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al SUAP G.A.L. MONGIOIE per gli adempimenti di competenza ed a tutti gli Enti e le Autorità interessati;

**F. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (\*)

Protocollo (\*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1040 / 2023C

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di  
protocollo

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore tecnico Piemonte Sud  
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;  
Richiesta di autorizzazione per lavori di livellamento di terreno agricolo e realizzazione  
di drenaggi per l'impianto di vigneto in Comune di Clavesana (CN), loc. Villero  
Superiore, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici  
Richiedente: Azienda agricola Costa Villero  
Parere geologico tecnico

In data 22/05/2023, prot. n 21891, è pervenuta dal Settore tecnico Piemonte sud l'istanza  
dell'Azienda agricola Costa Villero, tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. n° 45/1989  
per lavori di livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi per l'impianto di vigneto in  
Comune di Clavesana (CN), loc. Villero Superiore, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeolo-  
gici.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai  
quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica;
- ✓ relazione geologico – geotecnica a firma della geol. Alberto Passone;
- ✓ tavole grafiche di progetto;
- ✓ documentazione fotografica;

A seguito del sopralluogo, effettuato in data 28/06/2023, si è ravvisata la necessità di alcune preci-  
sazioni relative al recapito finale delle acque provenienti dai drenaggi in progetto, pervenute in  
data 21/07/2023, ns. prot. n. 31585.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, sulla base della documentazione  
progettuale inviata risulta che il progetto in oggetto consiste, in sintesi, nel livellamento del suolo e  
nella realizzazione di una rete di regimazione delle acque, superficiali e profonde, finalizzato al  
reimpianto di vigneto, su una superficie totale modificata di 18.204 mq, e per un volume totale pari  
a mc 17.190.

Considerato che dalla relazione geologico tecnica risulta che il sottosuolo è costituito da alternanze  
di arenarie più o meno cementate e marne compatte, appartenenti alla Formazione di Lequio, con  
uno spessore dei terreni di copertura fino a circa 1,5 metri, che nell'area in esame non sono  
presenti dei fenomeni franosi inseriti nelle banche dati dei dissessti (PAI, PRGC, SIFRAP), e che in  
sede di sopralluogo non si sono ravvisate evidenze morfologiche di fenomeni gravitativi in atto e/o  
quiescenti, si ritiene che l'intervento in oggetto non rechi pregiudizio per la stabilità del versante e  
che sia compatibile con le condizioni di equilibrio idrogeologico locale, sia per la limitata entità dei  
movimenti terra, sia perché la realizzazione di una rete di regimazione delle acque favorirà il  
drenaggio dei terreni in esame.



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della Lr 45/1989 ad effettuare modificazione e/o trasformazione del suolo finalizzata alla realizzazione di lavori di livellamento di terreno agricolo e realizzazione di drenaggi per l'impianto di vigneto in Comune di Clavesana (CN), loc. Villero Superiore, per una superficie complessiva di circa mq. 18.204, e movimenti terra (sommando scavi e riporti a compenso) pari a mc. 17.190, sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Clavesana (CN), F. 10, mappali 335, 336, 338, 510, a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi; lo scarico delle acque dovrà essere monitorato nella sua efficienza, in modo tale da garantirne la funzionalità e senza arrecare danni alle proprietà limitrofe;
4. le interfile dell'impianto di vigneto dovranno essere mantenute stabilmente inerbite;
5. i filari del vigneto dovranno essere disposti seguendo l'andamento delle curve di livello;
6. le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi di massimo 50 cm. ben livellati e compattati;
7. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;
8. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
9. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori.

Restando in attesa del provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari, si porgono cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Ing. Bruno IFRIGERIO**

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*Referenti  
Geol. A. Pagliero - Arch. M. Rozio  
CORSO KENNEDY, 7 BIS  
12100 CUNEO  
TEL. 0171321911*