

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2023, n. 684

Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 895,86 su accertamento n. 227/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 94598.



ATTO DD 684/A1111C/2023

DEL 26/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 895,86 su accertamento n. 227/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 94598.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 ha attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna l'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31;
- con determinazione dirigenziale n. 783 del 24.11.2022 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023 la somma complessiva di € **39.818,82** (accertamento n. 227/2023), per i canoni di locazione, da versare in rate mensili anticipate, relativi ai mesi da gennaio a dicembre 2023 , da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598);
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a congruaggio dall'Associazione Chalet della Luna, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dall'1.07.2023;

rilevato che, a decorrere dall'1.7.2023, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31 di cui al contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, si è aggiornato in euro 41.610,66;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dall'1.1.2023 al 31.12.2023 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **40.714,68**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **895,86** l'accertamento n. 227/2023 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) quale somma a congruaggio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2023 al 31.12.2023;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall'1.7.2023, l'importo del canone di locazione relativo all'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dall' 1.1.2023 al 31.12.2023, ammonta ad **€ 40.714,68**;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 895,86** l'accertamento n. 227/2023 disposto sul

capitolo 30196/2023, nei confronti dell'Associazione Chalet della Luna, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2023 al 31.12.2023, relativo al contratto rep. n. 8093 del 9.6.2003, rideterminando l'accertamento n. 227/2023 nell'importo di € **40.714,68**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **895,86** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023 - 2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 684/A1111C/2023 DEL 26/07/2023**

[*|HTML|*] Modifica N.: 2023/227/1 dell'accertamento 2023/227

Descrizione: ASSOCIAZIONE CHALET DELLA LUNA CANONE DI LOCAZIONE 1.1.2023-31.12.2023

Importo riduzione/aumento (€): 895,86

Importo iniziale (€): 39.818,82

Importo finale (€): 40.714,68

Cap.: 30196 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 94598

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni