

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2023, n. 683

Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40 integrazione di € 384,12 su accertamento 229/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 355516.



ATTO DD 683/A1111C/2023

DEL 26/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40 integrazione di € 384,12 su accertamento 229/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. 255 del 15/7/2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "villa Gianotti" sito in Ivrea via Torino n. 40;

- con determinazione dirigenziale n. 783 del 24/11/2022 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 17.071,08** (accertamento 229/2023) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata società per il periodo dal 12/01/2023 all' 11/01/2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12/07/2023;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a congruaggio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto;

rilevato che a decorrere dal 12/7/2023 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al rep. 255 del 15/7/2019 si è aggiornato in **€ 17.455,20**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. per il periodo dal 12/1/2023 all' 11/1/2024 ammonta a complessivi **€ 17.455,20**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 384,12** l'accertamento n. 229/2023 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestione, annualità 2023, quale congruaggio del canone di locazione per il periodo dal 12/7/023 all' 11/1/2024, rideterminando l'accertamento 229/2023 in **€ 17.455,20**;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
- visto il D. Lgs. n. 118/2011;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29/8/2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- vista la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17/10/2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 1-6763 del 27.04.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 12/7/2023, l'importo del canone di locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea via Torino 40, da corrispondersi alla Soc. BENSOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516) per il periodo dal 12/1/2023 all' 11/7/2024 ammonta a **€ 17.455,20**;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 384,12** l'accertamento n. 229/2023 disposto sul capitolo 30196/2023, nei confronti della BENESOLUTIONS s.r.l. quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12/7/2023 all' 11/1/2024, rideterminando l'accertamento n. 229/2023 nell'importo di **€ 17.455,20**;
- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 384,12** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i..

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 683/A1111C/2023 DEL 26/07/2023**

[*|HTML|*] Modifica N.: 2023/229/1 dell'accertamento 2023/229

Descrizione: INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO ISTAT

Importo riduzione/aumento (€): 384,12

Importo iniziale (€): 17.071,08

Importo finale (€): 17.455,20

Cap.: 30196 / 2023 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 355516

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni