

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2023, n. 682

indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 6.825,20 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore: 47066.



ATTO DD 682/A1111C/2023

DEL 26/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 6.825,20 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore: 47066.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 15.7.2004 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla Vodafone Omnitel N.V., con sede in Ivrea (TO) Via Jervis n. 13, una porzione dell'immobile sopra citato per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio, oltre apparati accessori, per il perseguimento degli scopi sociali della medesima e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato disdetta alla locataria con raccomandata a/r del 7.7.2014;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.2.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del compendio immobiliare nella disponibilità del medesimo;
- attualmente il complesso è in parte nella disponibilità della Regione, per altra porzione assegnato in uso con apposita convenzione ad altro organismo e per la restante porzione

attribuito in locazione di valorizzazione a società operante nel campo industriale e dell'alta formazione;

- il compendio Villa Gualino è stato inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione, approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25.02.2022 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d'uso per il mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione, rendendosi però disponibile al mantenimento temporaneo degli stessi presso il compendio immobiliare per il tempo necessario all'espletamento da parte dell'Ente delle procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione del bene;

- l'indennità di occupazione dovuta dalla VODAFONE ITALIA S.p.A., tenuto conto dell'adeguamento nella misura del 75% sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, è pari per il periodo dal 1.1.2023 al 31.12.2023 a complessivi **€ 6.815,20**;

- con determinazione dirigenziale **n. 486 del 28.7.2022** è stata accertata sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) la somma complessiva di Euro **3.664,93** quale acconto versato dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066 - accertamento n. 2013/2022), per l'indennità di occupazione relativa al periodo **dall'1.7.2022 al 31.1.2023** per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Vodafone SpA, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT dell'indennità di occupazione nella misura del 75% decorrente dall'1.1.2023;

- in data 9.12.2022 la Società Vodafone S.p.A. (codice debitore 47066) ha versato l'importo di euro **2.465,75** di cui all'accertamento n. 3253/2022 (reversale n. 31665/2022) disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dalla medesima dovuta per il periodo dal 1.2.2023 al 30.6.2023;

- con determinazione dirigenziale **n. 54 del 25.1.2023** è stato disposto di accertare sul capitolo 30200/2023 l'importo di **418,27** da corrispondersi dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066 - accertamento n. 444/2023) a saldo dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo **dall'1.1.2023 al 30.06.2023** per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

considerato che la Società VODAFONE ITALIA S.p.A. in data 7.7.2023 ha versato la somma di **€ 6.000,00** quale acconto sull'indennità di occupazione dovuta per il periodo dal 1.7.2023 al 30.6.2024;

considerato infine che la Società VODAFONE ITALIA S.p.A. in data 21.7.2023 ha versato la somma di **€ 1.243,47** di cui **€ 418,27** a saldo dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo **dall'1.1.2023 al 30.06.2023** (accertamento 444/2023) ed **€ 825,20** quale ulteriore acconto sull'indennità di occupazione dovuta per il periodo dal 1.7.2023 al 30.6.2024;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la somma complessiva di Euro **6.825,20** da corrispondersi dalla Società **Vodafone Italia S.p.A.** (codice debitore 47066), a titolo di acconto sull'indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.7.2023 al 30.6.2024 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato, come pure l'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata, decorrente dalla data dell'1.1.2024;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio

Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di € **6.825,20** da corrispondersi dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066) a titolo di acconto sull'indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.7.2023 al 30.6.2024 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato, come pure l'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75%, decorrente dalla data dell'1.1.2024;

- di dare atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 682/A1111C/2023 DEL 26/07/2023**

|*|HTML|*| Accertamento N.: 2023/2090

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PERIODO 01.07.2023- 30.06.2024

Importo (€): 6.825,20

Cap.: 30200 / 2023 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 47066

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni