

Codice A1111C

D.D. 20 luglio 2023, n. 663

**Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 65,31 su accertamento n 691/2023 e di € 26,43 su accertamento n 692/2023 (capitolo 30200/2023). Codice debitore 34261.**



**ATTO DD 663/A1111C/2023**

**DEL 20/07/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 65,31 su accertamento n 691/2023 e di € 26,43 su accertamento n 692/2023 (capitolo 30200/2023). Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;
- con determinazione dirigenziale n. 774 del 23.11.2022 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, l'importo complessivo di euro 2.038,65 , da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara ( codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2023 di cui 1.451,55 ( pari ad € 483,85 – accertamento n. 207/2023) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro 587,10 (pari ad € 195,70 – accertamento n. 208/2023) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE

Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2023;

- con determinazione dirigenziale n. 149 del 23.02.2023 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, l'importo complessivo di euro 4.077,30, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgolione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2023 di cui 2.903,10 (pari ad € 483,85 – accertamento n. 691/2023) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro 1.174,20 (pari ad € 195,70– accertamento n. 692/2023) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

rilevato che a decorre dall'1.7.2023 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in **€ 505,62** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in **€ 204,51** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo aprile – settembre 2023 ammonta a complessivi **€ 2.968,41** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 1.200,63** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 65,31** l'accertamento n. 691/2023 e di **€ 26,43** l'accertamento n. 692/2023 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo aprile – settembre 2023;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021; tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della

tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.7.2023, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da aprile a settembre 2023 ammonta rispettivamente ad € € **2.968,41** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad € **1.200,63** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- di integrare conseguentemente dell'importo di € **65,31** l'accertamento n. 691/2023 e di € **26,43** l'accertamento n. 692/2023 disposti sul capitolo 30200/2023, nei confronti della signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2023, rideterminando l'accertamento n. 691/2023 nell'importo di € **2.968,41** e l'accertamento n. 692/2023 nell'importo di € **1.200,63**

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di € **91,74** verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto