

Deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2023, n. 57-7224

Legge regionale n. 23/2015. Parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016. Autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto tra la Regione e la Provincia di Cuneo per l'assunzione in comodato gratuito da parte della Regione di locali di proprietà della Provincia in Cuneo, corso Nizza n. 21 in sostituzione dei locali di proprietà provinciale in Cuneo, corso De Gasperi n. 40.



Seduta N° 377

Adunanza 12 LUGLIO 2023

Il giorno 12 del mese di luglio duemilaventitre alle ore 13:55 in Torino presso la sede della Regione Piemonte, via Nizza 330 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Fabio Carosso Vice Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Luigi Genesio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Chiara CAUCINO - Marco GABUSI - Matteo MARNATI

DGR 57-7224/2023/XI

OGGETTO:

Legge regionale n. 23/2015. Parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016. Autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto tra la Regione e la Provincia di Cuneo per l'assunzione in comodato gratuito da parte della Regione di locali di proprietà della Provincia in Cuneo, corso Nizza n. 21 in sostituzione dei locali di proprietà provinciale in Cuneo, corso De Gasperi n. 40.

A relazione di: Tronzano

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 7-3235 del 9 maggio 2016 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo per l'attuazione degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della legge regionale n. 23 del 29.10.2015, recante *“Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni).”*, dell'art. 2.2 dell'Accordo Quadro, approvato con D.G.R. n. 1-2405 del 16.11.2015 ex art. 10, comma 2 della L.R. n. 23/2015 e dell'art. 3 dell'accordo in applicazione dell'art. 10, commi 1 e 6, della L.R. n. 23/2015, approvato con D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015;
- il suddetto Accordo di cui alla D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016, firmato tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo, recante il n. 350 di repertorio del 15.11.2016 e avente efficacia dalla sua sottoscrizione e sino a che non sopraggiunga un'eventuale disposizione legislativa che diversamente disponga in merito all'esercizio delle funzioni riallocate in capo alla Regione Piemonte secondo quanto previsto dalla legge n. 56/2014 e dalla legge regionale n. 23/2015, prevede, fra l'altro, la messa a disposizione da parte della Provincia di Cuneo, a

favore della Regione, in comodato gratuito, di parte dell'immobile di proprietà provinciale, sito in Cuneo, Corso De Gasperi n. 40, piani interrato, terra, primo e secondo, porzione individuata nell'allegato A-sub 1 all'Accordo stesso, in conseguenza del trasferimento delle funzioni ai sensi delle sopra richiamate legge n. 56/2014 e legge regionale n. 23/2015, svolte da n. 61 dipendenti provinciali transitati nei ruoli regionali, in allora ubicati nella sede della Provincia di Cuneo di corso Nizza 21 e da 4 dipendenti delle Comunità Montane Alpi del Mare e Valle Stura, locali, quelli di corso De Gasperi, strumentali alle funzioni trasferite;

- l'art. 8, comma 3 della legge regionale n. 23/2015, con riferimento alle funzioni riallocate alla Regione, prevede: "con deliberazione della Giunta regionale si provvede alla ricognizione delle risorse umane, finanziarie e strumentali da trasferire alla Regione e all'individuazione della decorrenza del trasferimento delle funzioni di cui ai commi 1 e 2".

Dall'istruttoria condotta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio è emerso quanto segue:

- il nuovo contratto di comodato gratuito da stipularsi tra la Regione e la Provincia di Cuneo in forza del suddetto Accordo, avente ad oggetto i locali già nella detenzione della Regione, non è stato ad oggi formalizzato per ragioni tecniche;
- la Provincia di Cuneo sta ora per avviare la realizzazione di una nuova sede per l'Istituto scolastico "Grandis" di Cuneo, che sarà costruita ex novo in Cuneo in Corso De Gasperi n. 40, nel luogo ove sorge l'attuale Provveditorato agli Studi, con la conseguente necessità di provvedere al trasferimento dei 47 dipendenti regionali (ex dipendenti provinciali), attualmente ivi ospitati;
- a seguito di sopralluoghi svolti dagli uffici tecnici del Settore regionale Patrimonio Immobiliare e dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della Regione, nonché di riunioni intercorse con la Provincia di Cuneo, è stata individuata, nell'osservanza delle prescrizioni impartite dal Responsabile del citato Servizio, quale sede atta ad ospitare quaranta dei suddetti dipendenti una porzione del palazzo di proprietà e sede della Provincia di Cuneo, sito in Cuneo in Corso Nizza n. 21, costituita da 30 locali, oltre a un vano per archivio pratiche (con scaffalatura compattabile da smontare oppure, in alternativa, individuazione di ulteriore ufficio e/o archivio di pari dimensioni), servizi igienici, corridoi e disimpegni, siti al piano primo, un locale condiviso ad uso portineria al piano terra, tre locali ad uso archivio ubicati ai piani interrati, 4 posti auto in autorimessa al piano interrato e 2 nel cortile per le auto di servizio della Regione, 2 posti auto in autorimessa a disposizione di dipendenti diversamente abili, oltre ad alcuni posti auto nel cortile a piano strada utilizzabili dalla Regione per visite occasionali da parte di funzionari regionali in trasferta o manutentori, come risulta dalla documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare;
- è stato definito altresì che l'utilizzo delle sale del suddetto Palazzo provinciale per riunioni istituzionali o di servizio sarà concesso previa prenotazione e disponibilità.

L'utilizzo del Centro Incontri della Provincia di Cuneo potrà essere concesso previa prenotazione e disponibilità, con rimborso delle attività di assistenza e pulizie;

- si rende pertanto necessario, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8, comma 3 della legge regionale n. 23/2015 e dalla normativa vigente in materia, procedere a una parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016 e dell'Accordo alla stessa allegato nella parte in cui prevede l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione degli spazi dell'immobile in Cuneo, corso De Gasperi n. 40, di cui all'Allegato A-sub 1 all'Accordo di cui sopra, prevedendo che la Provincia di Cuneo, in forza di nuovo contratto da stipularsi con la Regione, attribuisca in comodato gratuito alla Regione medesima i locali e gli spazi sopra descritti dell'immobile in Cuneo, corso Nizza n. 21, in sostituzione degli ambiti dell'immobile di corso De Gasperi n. 40 in Cuneo, per il trasferimento di 40 dei dipendenti regionali ora ivi presenti, cui si aggiungeranno 8 nuovi assunti, come da documentazione agli atti del Settore Patrimonio

Immobiliare;

- i restanti 7 dipendenti attualmente presenti in corso de Gasperi 40 saranno trasferiti presso altro immobile in Cuneo, Lungostura corso Kennedy n. 7, già adibito in parte a sede regionale, per una porzione pervenuto in proprietà alla Regione in forza di verbale di consegna dall'Agenzia del Demanio in data 6.12.2016, per l'esercizio delle funzioni conferite dal D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, e per altra porzione, di proprietà dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, attribuito in uso gratuito alla Regione in forza di Convenzione sottoscritta in data 20.03.2018, in esecuzione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 26-5970 del 23.11.2017;
- la Provincia di Cuneo, con documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, ha rappresentato l'urgenza di ottenere la riconsegna dei locali di corso de Gasperi n. 40 al fine di poter avviare gli interventi per la realizzazione del nuovo plesso scolastico;
- la stipulazione del contratto di comodato gratuito con la Provincia per i locali di corso Nizza n. 21 sopra descritti può essere autorizzata nell'osservanza degli indirizzi di seguito esposti:
 - il contratto di comodato gratuito avrà efficacia dalla sua sottoscrizione sino a che non sopraggiunga un'eventuale disposizione legislativa che diversamente disponga in merito all'esercizio delle funzioni riallocate in capo alla Regione Piemonte ai sensi della legge n. 56/2014 e della legge regionale n. 23/2015, fatta salva la facoltà della Regione di rinunciare al comodato dandone preavviso alla Provincia di Cuneo almeno sei mesi prima della data il cui la rinuncia sarà operativa, termine concordato tra le parti nel rispetto del principio di leale collaborazione tra Amministrazioni;
 - il contratto di comodato, poiché l'art. 1808, primo comma del codice civile, pone a carico del comodatario le spese sostenute per servirsi della cosa, prevederà il rimborso da parte della Regione, in base alla superficie dei locali in comodato, della quota parte delle spese sostenute dalla Provincia per la conduzione e la gestione dell'impianto di riscaldamento, di condizionamento, di allarme, di conduzione e gestione dell'impianto antincendio e dell'impianto ascensore, delle spese di riscaldamento, di condizionamento, di consumo di energia elettrica e idrico, di vigilanza, di pulizia. La Regione Piemonte provvederà altresì a rimborsare alla Provincia di Cuneo, in analogia a quanto previsto dall'art. 25, comma 3 del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii. per gli usi gratuiti attivi, le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, con esclusione delle spese di investimento a carico della Proprietà, dei locali attribuiti in uso esclusivo alla Regione medesima, di cui quest'ultima abbia segnalato la necessità, previa condivisione, se trattasi di manutenzione straordinaria, del preventivo di spesa. Le tasse e imposte vigenti pro tempore connesse all'utilizzo dei locali, quale ad esempio la tassa sui rifiuti, con esclusione di quelle a carico della Proprietà, saranno pro quota a carico della Regione Piemonte;
 - saranno ricompresi nel comodato a favore della Regione anche i beni mobili di proprietà della Provincia presenti attualmente nell'immobile di corso Nizza n. 21, utili all'esercizio delle funzioni regionali, che saranno individuati in apposito allegato al contratto di comodato;
 - il trasferimento dei dipendenti regionali e il trasloco delle relative dotazioni con svuotamento dei locali di corso de Gasperi verranno effettuati a cura della Provincia, cui rimarrà totalmente a carico il relativo onere economico, come pure sarà a cura ed onere di quest'ultima la collocazione di beni presso spazi diversi da quelli di corso Nizza e di corso Kennedy;
- nelle more della stipula del contratto di comodato in esame, avendo la Provincia di Cuneo rappresentato l'urgenza di ottenere la riconsegna dei locali di corso de Gasperi n. 40 per l'avvio degli interventi per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, può essere autorizzata la consegna anticipata alla Regione dei suddetti locali di corso Nizza n. 21 in Cuneo e da tale momento decorreranno gli obblighi in capo alla Regione ai sensi dello stipulando contratto.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di disporre la parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016 e dell'Accordo con la stessa approvato, nella parte in cui prevede l'attribuzione in comodato gratuito dalla

Provincia di Cuneo alla Regione degli spazi dell'immobile in Cuneo, corso De Gasperi n. 40, di cui all'Allegato A-sub 1 all'Accordo stesso, prevedendo che la Provincia di Cuneo, in forza di nuovo contratto da stipularsi con la Regione, attribuisca in comodato gratuito alla Regione, in i locali ed accessori, come sopra meglio descritti, in Cuneo, corso Nizza n. 21, in sostituzione di quelli di corso De Gasperi n. 40;

- di autorizzare, alle condizioni sopra esposte, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo di un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto i sopra descritti locali facenti parte del palazzo di proprietà e sede della Provincia di Cuneo, in Cuneo, corso Nizza n. 21, con i beni mobili di cui sopra;
- di autorizzare la consegna anticipata alla Regione dei suddetti locali di corso Nizza n. 21 in Cuneo, nelle more della stipula del contratto di comodato e da tale momento decorreranno gli obblighi in capo alla Regione ai sensi dello stipulando contratto;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con la Provincia di Cuneo, nel rispetto degli indirizzi di cui sopra.

Dato atto che i costi a carico della Regione per il rimborso alla Provincia di Cuneo della quota parte delle spese da quest'ultima sostenute, come sopra descritte, trovano copertura, nei limiti dei fondi stanziati e disponibili alla data del presente provvedimento, rispettivamente sui capitoli di spesa e negli importi di seguito specificati, presuntivamente stimati sulla base dei costi storici comunicati dalla Provincia:

- capitolo 132350/2023 (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro 7.495,00;
- capitolo 132745/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 15.405,00;
- capitolo 136012/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro 690,00;
- capitolo 131230/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro 10.096,00;
- capitolo 129879/2023 (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro 6.702,00;
- capitolo 211331/2023 (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro 700,00;
- capitolo 195101/2023 (Oneri relativi al pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti) per euro 2.801,00;
- capitolo 132350/2024 (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro 7.495,00;
- capitolo 132745/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 15.405,00;
- capitolo 136012/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro 690,00;
- capitolo 131230/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro 10.096,00;
- capitolo 129879/2024 (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro 6.702,00;
- capitolo 211331/2024 (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro 700,00;
- capitolo 195101/2024 (Oneri relativi al pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti) per

euro 2.801,00,
capitoli inseriti nell'elenco 1 delle spese obbligatorie (L.R. n. 6/2023, art. 2, comma 1N).

Dato atto che per le annualità successive si procederà con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci alla copertura delle relative spese.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,
delibera

- di disporre la parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016 e dell'Accordo con la stessa approvato, nella parte in cui prevede l'attribuzione in comodato gratuito dalla Provincia di Cuneo alla Regione degli spazi dell'immobile in Cuneo, corso De Gasperi n. 40, di cui all'Allegato A-sub 1 all'Accordo stesso, prevedendo che la Provincia di Cuneo, in forza di nuovo contratto da stipularsi con la Regione, attribuisca in comodato gratuito alla Regione, i locali ed accessori, come sopra meglio descritti, in Cuneo, corso Nizza n. 21, in sostituzione di quelli di corso De Gasperi n. 40;
- di autorizzare, alle condizioni sopra esposte, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo di un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto i sopra descritti locali facenti parte del palazzo di proprietà e sede della Provincia di Cuneo, in Cuneo, corso Nizza n. 21, con i beni mobili di cui sopra;
- di autorizzare la consegna anticipata alla Regione dei suddetti locali di corso Nizza n. 21 in Cuneo, nelle more della stipula del contratto di comodato e da tale momento decorreranno gli obblighi in capo alla Regione ai sensi dello stipulando contratto;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con la Provincia di Cuneo, nel rispetto degli indirizzi di cui sopra;
- di dare atto che i costi a carico della Regione per il rimborso alla Provincia di Cuneo della quota parte delle spese da quest'ultima sostenute, come sopra descritte, trovano copertura, nei limiti dei fondi stanziati e disponibili alla data del presente provvedimento, rispettivamente sui capitoli di spesa e negli importi di seguito specificati, presuntivamente stimati:
 - capitolo 132350/2023 (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro 7.495,00;
 - capitolo 132745/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 15.405,00;
 - capitolo 136012/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro 690,00;
 - capitolo 131230/2023 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro 10.096,00;
 - capitolo 129879/2023 (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro 6.702,00;
 - capitolo 211331/2023 (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro 700,00;
 - capitolo 195101/2023 (Oneri relativi al pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti) per euro 2.801,00;

- capitolo 132350/2024 (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro 7.495,00;
 - capitolo 132745/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: riscaldamento) per euro 15.405,00;
 - capitolo 136012/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro 690,00;
 - capitolo 131230/2024 (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro 10.096,00;
 - capitolo 129879/2024 (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro 6.702,00;
 - capitolo 211331/2024 (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro 700,00;
 - capitolo 195101/2024 (Oneri relativi al pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti) per euro 2.801,00,
- capitoli inseriti nell'elenco 1 delle spese obbligatorie (L.R. n. 6/2023, art. 2, comma 1N);
- di dare atto che per le annualità successive si procederà con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci alla copertura delle relative spese.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato