

Codice A1811B

D.D. 10 luglio 2023, n. 1878

Lavori di "Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze - restauro gradinata accesso castello" nel territorio del Comune di Susa. CUP J84B12000510001. Approvazione perizia di variante suppletiva n. 3. Riduzione prenotazione n. 2023/9132 e Impegni di spesa di sul capitolo 200106/2023 di € 476.749,48 a favore della RTI Samoa Restauri e di € 22.018,58 a favore del RTP capogruppo Studio...



ATTO DD 1878/A1811B/2023

DEL 10/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Lavori di “Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello” nel territorio del Comune di Susa. CUP J84B12000510001. Approvazione perizia di variante suppletiva n. 3. Riduzione prenotazione n. 2023/9132 e Impegni di spesa di sul capitolo 200106/2023 di € 476.749,48 a favore della RTI Samoa Restauri e di € 22.018,58 a favore del RTI capogruppo Studio De Ferrari Architetti. Bilancio gestionale 2023-2025, annualità 2023.

Premesso che:

- l’opera di Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello come da rimodulazione e ripartizione di cui alla delibera CIPE n. 62/2016, comporta il trasferimento alla Regione della somma di € 3.546.377,00 che trova copertura finanziaria nel bilancio regionale sul capitolo di spesa n. 200106 con gli impegni assunti con D.D. n. 4423 del 28 dicembre 2017;
- con D.D. n. 1688/A1800A/2020 del primo luglio 2020 il Direttore Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica ha nominato quale responsabile unico del procedimento e Responsabile dei Lavori per l’intervento l’ing. Michele Marino, dirigente della Direzione e attualmente anche responsabile del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture;
- la Società SCR Piemonte S.p.A. ha espletato per conto della Regione Piemonte le attività di gara per l’affidamento dei lavori;
- con determinazione n. 1895 del 30 maggio 2019 si è preso atto delle risultanze della gara di appalto di lavori espletata da SCR Piemonte, del relativo Verbale di Aggiudicazione provvisoria e della Disposizione n. 452 del 17 dicembre 2018 di aggiudicazione al RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. per un importo pari ad € 1.866.563,49, IVA esclusa, di cui € 1.781.646,78 per lavori ed €84.916,71 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;

- in data 23 maggio 2019 il Direttore dei Lavori ha proceduto, così come richiesto dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 23430 del 21 maggio 2019 alla consegna definitiva in pendenza del contratto delle opere in appalto;
- è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) e Edile Franco S.r.l (mandante) il contratto per l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.866.563,49, IVA esclusa. Il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno al n. 2978 del 3 ottobre 2019 e repertoriato dalla Regione Piemonte in data 8 ottobre 2019 Rep. n. 363;
- per l'intervento in oggetto il CUP è J84B12000510001 e il CIG è 7489188173;
- nel corso dei lavori si sono rese necessarie redigere n. 2 perizie di variante tecnica approvate rispettivamente con D.D. n. 1733/A1811B/2021 del 15.06.2021 e D.D. n. 2490/A1811B/2022 del 09.08.2022.

Preso atto che con nota del 23.05.2023 (prot. Regione n. 22465 del 24.05.2023) successivamente integrata con nota del 25.05.2023 (prot. Regione n. 22722 del 25.05.2023), il Direttore dei Lavori ha comunicato la necessità di predisporre una terza perizia di variante in aumento e di adeguamento prezzi per un importo netto aggiuntivo stimato in €435.000,00. Il Responsabile del Procedimento valutate le motivazioni esposte e che l'importo aggiuntivo stimato trova copertura utilizzando risorse del quadro economico dell'intervento e del ribasso d'asta, con nota prot. 23118 del 29.05.2023 ha autorizzato la predisposizione degli elaborati della proposta di perizia di variante suppletiva n. 3.

Considerato che in data 01.06.2023 (prot. Regione n. 23906 del 05.06.2023), successivamente integrata con nota del 04.07.2023 (prot. Regione n. 28784 del 04.07.2023), il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati relativi alla Perizia di Variante Suppletiva n. 3. I lavori da eseguirsi implicano un aumento dell'importo contrattuale netto di € 433.058,08 (oltre IVA al 10%). Tale importo netto è dato da maggiori opere per € 84.04628 e dall'aggiornamento prezzi comprensivi gli oneri per la sicurezza per € 349.011,80. L'ATI capogruppo Samoa Restauri ha accettato i lavori aggiuntivi sottoscrivendo apposito Atto di sottomissione in data 01.06.2023.

Verificato che il Quadro Economico dell'intervento di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento trova copertura sul capitolo 200106 del bilancio regionale utilizzando quota parte del ribasso d'asta.

Ritenuto, per quanto sopra, di dover impegnare l'importo di € 476.363,89 (IVA 10% compresa) a favore dell'RTI capogruppo Samoa Restauri ed € 22.018,58 (di cui € 694,15 di CNPAIA 4% ed € 3.970,56 di IVA al 22%) a favore dell'RTP capogruppo Studio De Ferrari Architetti per la predisposizione della perizia sul capitolo di spesa n. 200106 del bilancio regionale.

Valutato che le risorse di cui sopra trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento approvato con determinazione dirigenziale n. 925 del 3 aprile 2018, sul capitolo di spesa n. 200106 del bilancio regionale.

Verificato che occorre ridurre la prenotazione di impegno assunta con la succitata determinazione dirigenziale n. 4423 del 28 dicembre 2017, attuale n. 2023/9132 a seguito di riclassificazione dei residui attivi e passivi, sul capitolo 200106 per l'importo di € 498.382,47.

Verificato che la somma data dalla riduzione della prenotazione di cui sopra, pari a complessivi € 498.382,47 deve essere impegnata per € 476.363,89 a favore dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale, quale aggiudicatario dei lavori in oggetto (codice fornitore 355089) e per € 22.018,58 a favore dell'RTP capogruppo Studio De Ferrari Architetti (codice fornitore 99079).

Ritenuto di impegnare la somma di € 476.363,89 data dalla riduzione di prenotazione n. 2023/9132 a favore di dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale, quale aggiudicatario dei lavori in oggetto (codice fornitore 355089) - C.F. e Partita IVA 04925950653 sul capitolo 200106 (Missione 10 *Trasporti e diritto alla mobilità*; Programma 1001 *Trasporto ferroviario*) del bilancio gestionale 2023/2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Allegato "Appendice A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ritenuto altresì di impegnare la somma di € 22.01858 data dalla riduzione di prenotazione n. 2023/9132 a favore dell'RTP capogruppo Studio De Ferrari Architetti (codice fornitore 99079) - C.F. e Partita IVA 05734890014 sul capitolo 200106 (Missione 10 *Trasporti e diritto alla mobilità*; Programma 1001 *Trasporto ferroviario*) del bilancio gestionale 2023/2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Allegato "Appendice A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Verificata la disponibilità di cassa.

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con D.D. n. 4423 del 28 dicembre 2017 ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dalla Giunta Regionale.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata con D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- visto l'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n. 23;
- visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- vista la D.G.R. n. 43-3529 del 09.07.2021 "Approvazione del nuovo Regolamento di contabilità regionale";
- vista la D.G.R. 38-4969 del 29.04.2022 a "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31

dicembre 2021 ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.lgs 23.06.2011, n. 118 e s.m.i. Rettifica D.G.R. n. 33-4848 del 31.03.2022";

- vista la L.R. n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- vista la D.G.R. n.1-6763 del 27 aprile 2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per quanto di competenza, gli elaborati di Perizia di Variante suppletiva n. 3 trasmessi dal Direttore dei Lavori nelle date del 01.06.2023 e del 04.07.2023 con il quadro economico comparativo di cui all'Allegato 1;
3. di dare atto che per realizzare quanto previsto dalla perizia di cui sopra occorrono ulteriori 60 giorni naturali consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
4. di ridurre la prenotazione di impegno assunta con D.D. n. 4423 del 28 dicembre 2017, attuale n. 2023/9132 a seguito di riclassificazione dei residui attivi e passivi, sul capitolo 200106 per l'importo complessivo di € 498.382,47;
5. di impegnare la somma di € 476.363,89 (IVA 10% compresa) data dalla riduzione di prenotazione n. 2023/9132 a favore di dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale, quale aggiudicatario dei lavori in oggetto (codice fornitore 355089) - C.F. e Partita IVA 04925950653 e che tale importo sarà liquidato alla capogruppo, sul capitolo 200106 (Missione 10 *Trasporti e diritto alla mobilità*; Programma 1001 *Trasporto ferroviario*) del bilancio gestionale 2023/2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Allegato "Appendice A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
6. di impegnare la somma di € 22.018,58 (di cui € 04,15 di CNPAIA 4% ed € 3.970,56 di IVA al 22%) data dalla riduzione di prenotazione n. 2023/9132 a favore dell'RTP capogruppo Studio De Ferrari Architetti (codice fornitore 99079) - C.F. e Partita IVA 05734890014 e che tale importo sarà liquidato alla capogruppo, sul capitolo 200106 (Missione 10 *Trasporti e diritto alla mobilità*; Programma 1001 *Trasporto ferroviario*) del bilancio gestionale 2023/2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Allegato "Appendice A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
7. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010. Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

Gli estensori: D. Rosso / M.P. Marzullo

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Quadro_Economico_allegato_DD.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	CONTRATTO D'APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE 1	PERIZIA DI VARIANTE 2	PERIZIA DI VARIANTE 3
A - IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA						
A1	LAVORI A CORPO					
	Scavi archeologici	129.548,43	129.548,43	204.141,98	264.079,50	269.979,49
	Intervento su muro romano	21.007,77	21.007,77	30.707,77	27.641,68	27.641,68
	Scavi e movimenti di terra	15.150,55	15.150,55	33.827,90	40.385,08	44.552,40
	Demolizioni e rimozioni	80.735,27	80.735,27	80.735,27	115.229,83	135.487,70
	Murature e tramezzature	60.577,69	60.577,69	60.577,69	60.577,69	61.575,84
	Isolamenti, impermeabilizzazioni, controsoffitti, pannellature	96.601,22	96.601,22	96.601,22	96.601,22	99.976,22
	Pavimenti e rivestimenti	177.700,33	177.700,33	177.700,33	244.816,53	251.337,65
	Intonaci	94.426,75	94.426,75	94.426,75	97.897,35	123.116,84
	Opere da decoratore	84.374,45	84.374,45	84.374,45	84.374,45	84.374,45
	Opere di restauro	168.586,65	168.586,65	168.586,65	146.772,65	146.766,40
	Serramenti interni ed esterni	164.180,34	164.180,34	164.180,34	164.180,34	164.180,34
	Opere in pietra	23.917,38	23.917,38	23.917,38	30.460,20	31.832,41
	Opere in ferro	79.713,87	79.713,87	79.713,87	91.352,67	98.786,88
	Opere in legno	890,19	890,19	890,19	890,19	890,19
	Copertura	99.733,41	99.733,41	99.733,41	100.100,28	100.100,28
	Attrezzature ed arredi	49.431,00	49.431,00	49.431,00	49.431,00	49.431,00
	Sistemazioni esterne	40.269,82	40.269,82	40.269,82	46.388,52	62.788,52
	Rete raccolta acque meteoriche	21.445,76	21.445,76	21.445,76	28.856,49	28.856,49
	Opere strutturali	507.744,15	507.744,15	507.744,15	585.760,91	612.657,01
	Impianti idrosanitari ed antincendio	43.278,87	43.278,87	43.278,87	43.278,87	43.278,87
	Impianti elettrici ed elettrici speciali	214.375,11	214.375,11	214.375,11	214.375,11	214.375,11
	Impianti di climatizzazione	285.620,51	285.620,51	285.620,51	285.620,51	285.620,51
	TOTALE LORDO LAVORI A CORPO	€ 2.459.309,52	€ 2.459.309,52	€ 2.562.280,42	€ 2.819.071,07	€ 2.935.084,98
	Ribasso d'asta - 27,555%	€ -	€ -677.662,74	€ -706.036,37	€ -776.795,03	€ -808.762,67
	TOTALE NETTO LAVORI A CORPO	€ 2.459.309,52	€ 1.781.646,78	€ 1.856.244,05	€ 2.042.276,03	€ 2.126.322,31
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 84.916,71	€ 84.916,71	€ 119.621,13	€ 129.828,43	€ 129.828,43
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso protocollo COVID	€ -	€ -	€ 26.486,64	€ 35.474,16	€ 35.474,16
A4	Maggiori costi contrattuali (Deliberazione G.R. n. 11-1030 del 08/05/2020)	€ -	€ -	€ 61.350,95	€ 61.350,95	€ 61.350,95
A5	Maggiori costi per aggiornamento prezzi (vedi tabella)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 349.011,80
	Totale lavori e oneri di sicurezza	€ 2.544.226,23	€ 1.866.563,49	€ 2.063.702,77	€ 2.268.929,57	€ 2.701.987,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1	Forniture arredi e tecnologie del Teatro (escluse dall'appalto A)	€ 220.431,56	€ 220.431,56	€ 220.431,56	€ 220.431,56	€ 61.758,00
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi incluso spostamento cabina elettrica	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00
B4	Bonifiche archeologiche, monitoraggi ambientali	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B5	Spese per imprevisti e accordo bonario	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 75.000,00
B6	Spese tecniche adeguamento progetto, direzione Lavori e CSE	€ 95.207,97	€ 107.017,26	€ 107.017,26	€ 107.017,26	€ 107.017,26
B6/1	Spese tecniche perizia di variante n. 1 e relativa D.L.	€ -	€ -	€ 16.823,26	€ 16.823,26	€ 16.823,26
B6/2	Spese tecniche perizia di variante n. 2 e relativa D.L.	€ -	€ -	€ -	€ 20.588,52	€ 20.588,52
B6/3	Spese tecniche perizia di variante n. 3 e aggiornamento prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.353,87
B7	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 27.640,40	€ 33.136,33	€ 33.136,33
B8	Spese di verifica e validazione	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B9	Gara d'appalto, spese per pubblicità, bandi di gara e pratiche agli Enti	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00
B10	Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, collaudi specialistici	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 19.901,09	€ 14.405,16	€ 19.901,09
B11	Importo spese Città di Susa per progettazione, indagini, messa in sicurezza, inclusi oneri di legge	€ 353.623,00	€ 353.623,00	€ 353.623,00	€ 353.623,00	€ 353.623,00
	Totale Somme a disposizione	€ 1.000.762,53	€ 1.012.571,82	€ 1.033.936,58	€ 1.054.525,09	€ 843.701,33
C - ONERI DI LEGGE						
C1	IVA 10 % su lavori	€ 254.422,62	€ 186.656,35	€ 206.370,28	€ 226.892,96	€ 270.198,77
C2	IVA 22% su forniture, rilievi, allacciamenti, bonifiche archeologiche, monitoraggi ambientali	€ 71.154,94	€ 71.154,94	€ 71.154,94	€ 74.324,08	€ 40.625,00
C3	CNPAIA 4% + IVA 22% su spese tecniche e collaudi	€ 29.434,07	€ 32.504,49	€ 38.637,75	€ 38.822,53	€ 43.487,25
	Totale Oneri di legge	€ 355.011,64	€ 290.315,78	€ 316.162,97	€ 340.039,56	€ 354.311,01
D - SOMMA A DISPOSIZIONE DAL RIBASSO D'ASTA						
	Somma a disposizione derivante dal ribasso d'asta	€ -	€ 730.548,91	€ 486.197,69	€ 236.505,78	€ -
	E - COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)	€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00