

Codice A1111C

D.D. 6 luglio 2023, n. 628

L.R. 23/2008. Attuazione della D.G.R. n.18-6846 dell'8.5.2023. Approvazione dello schema di atto pubblico per la costituzione di diritto di superficie in sottosuolo, di cui agli articoli 952 e 955 cc, a favore della Società Greenthesi S.p.A. su terreni di proprietà regionale nei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di...



ATTO DD 628/A1111C/2023

DEL 06/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: L.R. 23/2008. Attuazione della D.G.R. n.18-6846 dell'8.5.2023. Approvazione dello schema di atto pubblico per la costituzione di diritto di superficie in sottosuolo, di cui agli articoli 952 e 955 cc, a favore della Società Greenthesi S.p.A. su terreni di proprietà regionale nei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesi S.p.A., localizzato in Strada Grugliasco Rivalta snc, Sito Interporto Nord, Orbassano (TO). Entrata Euro 10.724,50 (cap.30195/2023, Acc.1878/2023).

Premesso che:

ai sensi dell'articolo 56, comma 1, lettera c), dello Statuto regionale, spetta alla Giunta regionale amministrare il patrimonio e il demanio della Regione, nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

la legge regionale 23/2008 disciplina, tra l'altro, le attribuzioni degli Organi di direzione politico-amministrativa (articolo 16) e le attribuzioni dei Dirigenti (articolo 17);

l'articolo 952 del codice civile detta disposizioni sul "diritto di superficie" ed all'articolo 955 sancisce che tali disposizioni si applicano anche nel caso in cui è concesso il diritto di fare e mantenere costruzioni al disotto del suolo altrui.

Premesso, inoltre, che:

la Regione Piemonte è proprietaria di terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni dei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO), e precisamente delle particelle analiticamente indicate nelle specifiche tabelle agli atti dell'Ufficio Conservatoria del Catasto;

la società Greenthesi S.p.A. (già Servizi Industriali S.r.l. ed Ambienthesi S.p.A.) con sede in Segrate (MI), via Cassanese 45, è proprietaria del plesso industriale ubicato in Comune di Orbassano in Strada Grugliasco Rivalta s.n.c., attualmente ricompreso all'interno dell'area

interportuale gestita della Società Interporto di Torino S.p.A (costituita ai sensi della Legge Regionale n. 11/80 come Società di intervento per provvedere, tra gli altri obbiettivi, alla gestione dell'area interportuale di Torino-Orbassano;

nell'ambito del provvedimento di riesame e rinnovo dell'Autorizzazione Integrata Ambientale D.D. 4744 del 24 settembre 2021 della Città Metropolitana di Torino del predetto impianto di proprietà Greenthesi S.p.A., per ragioni tecniche e di miglior tutela dell'Ambiente, è stata autorizzata dalla Città Metropolitana di Torino la sostituzione dell'esistente collettore di scarico delle acque industriali trattate e depurate in conformità alle previsioni autorizzative, con una nuova tubazione, del tutto equipollente che sarà realizzata secondo un percorso che attraverserà le particelle catastali indicate nella soprariportata tabella;

lo scopo di detto collettore è quello di collegare la stazione di pompaggio interna al plesso industriale con l'asta fognaria pubblica predisposta per la raccolta e l'allontanamento delle acque reflue, sita in Strada del Portone in Comune di Grugliasco, gestita da Società Metropolitana Acque di Torino S.p.A. (da qui in poi indicata come SMAT S.p.A.);

la tubazione già attualmente esistente è in funzione dal 1990 in virtù dell'autorizzazione all'allaccio al canale fognario SMAT S.p.A. di Strada del Portone, rilasciato dalla Città di Grugliasco con provvedimento n. 1064 del 10.04.1989 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3337) e successivo aggiornamento emesso con provvedimento n.1962 del 29.03.1990 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3603), intestato alla Società Servizi Industriali S.r.l. (ora Greenthesi S.p.A.);

Preso atto che la società Greenthesi S.p.A., con nota 17.6.2022 prot.n.00038639, ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione per la realizzazione del nuovo collettore fognario, da porre a servizio del proprio impianto, in sostituzione di quello già attualmente esistente ed in uso.

Dato atto che questo Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" ha individuato, ritenendolo congruo, quale indennizzo per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo per anni dieci, un'indennità di ristoro pari a euro 10.724,50, con riferimento alle specifiche particelle catastali puntualmente individuate dallo stesso Settore, in quanto interessate dalla posa della nuova condotta fognaria della suddetta società Greenthesi Sp.A., come da documentazione agli atti.

Visto quanto disposto dalla Giunta Regionale con Deliberazione 8.5.2023, n.18-6846;

Ritenuto pertanto, di:

approvare con la presente determinazione la bozza di atto inteso alla costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo per anni dieci a decorrere dalla stesura dell'atto notarile, a favore della Greenthesi S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, sui terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) meglio specificati al catasto nella tabella riportata nella bozza di atto allegato alla presente determinazione per farne parte sostanziale, ai fini della realizzazione di un nuovo collettore fognario;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14.6.2021;

verificato che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti provvedimenti;

Dato atto che:

il corrispettivo per la costituzione del suddetto diritto di superficie verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2023) e che il

presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R.23/2008 articolo 17;
- articoli 952 e 955 codice civile;
- D.G.R. 8.5.2023, N.18-6846;
- L.R. 5/2023;
- L.R. 6/2023;
- D.G.R. 30.1.2023, N.3-6447;

determina

1. di approvare, ai sensi della legge regionale 23/2008 articolo 17, lo schema di atto pubblico inteso alla costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo, di cui al combinato disposto degli articoli 952 e 955 del codice civile, a favore della società Greenthesi S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, su terreni di proprietà regionale siti nei comuni di Orbassano, Rivoli e Gugliasco (TO), come specificatamente individuato nel citato schema di atto allegato alla presente determinazione dirigenziale per farne parte sostanziale, per la realizzazione di un nuovo collettore fognario;

2. di dare atto che il corrispettivo di euro 10.724,50 per la costituzione del diritto di superficie sopra indicato verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (Annualità 2023);

3.. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 e 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 del L.R. n.22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e smi.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti

archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Convenzione_fra_Regioni_Piemonte_rev08_(1).docx

Allegato



Atto pubblico tra Regione Piemonte, Greenthesis S.p.A. e Società Interporto di Torino S.p.A. per la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo, finalizzato al passaggio di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesis S.p.A., localizzato in Strada Grugliasco Rivalta snc (altrimenti nota come Strada Settima), Sito Interporto Nord, Orbassano (TO), in terreni di proprietà della Regione Piemonte.

PREMESSO CHE

- 1) la Regione Piemonte (C.F. 80087670016) è intestataria delle particelle catastali site nei territori comunali di Orbassano, Rivoli e Grugliasco, indicate nella sottostante Tabella 1.

Tabella 1 Elenco delle particelle catastali attraversate dal nuovo collettore fognario

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO CATASTALE	PROPRIETA'
ORBASSANO	3	10	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	275	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	273	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	259	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	46	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	44	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	257	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	536	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	576	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	254	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	310	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	578	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	126	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	135	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	132	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	440	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1

- 2) Greenthesis S.p.A. (già Servizi Industriali S.r.l. ed Ambientthesis S.p.A.) con sede in Segrate (MI), via Cassanese 45, è proprietaria del plesso industriale ubicato in Comune di Orbassano in Strada Grugliasco Rivalta s.n.c., attualmente ricompreso all'interno dell'area interportuale gestita della Società Interporto di Torino S.p.A.;

- 3) la Società Interporto di Torino S.p.A. con sede in Orbassano (TO) - Interporto di Torino - Km 20 + 500 Tangenziale Sud – Prima Strada n. 2 - C.F. e P.I. 03717710010 - è stata costituita ai sensi della Legge Regionale n. 11/80 come Società di intervento per provvedere, tra gli altri obbiettivi, alla gestione dell'area interportuale di Torino-Orbassano;
- 4) nell'ambito del provvedimento di riesame e rinnovo dell'Autorizzazione Integrata Ambientale D.D. 4744 del 24 settembre 2021 del predetto impianto di proprietà Greenthesis S.p.A., per ragioni tecniche e di miglior tutela dell'Ambiente, è stata autorizzata la sostituzione dell'esistente collettore di scarico delle acque industriali trattate e depurate in conformità alle previsioni autorizzative, con una nuova tubazione, del tutto equipollente che sarà realizzata secondo un percorso che attraverserà le particelle catastali indicate nella succitata Tabella n.1;
- 5) lo scopo di detto collettore è quello di collegare la stazione di pompaggio interna al plesso industriale con l'asta fognaria pubblica predisposta per la raccolta e l'allontanamento delle acque reflue, sita in Strada del Portone in Comune di Grugliasco, gestita da Società Metropolitana Acque di Torino S.p.A. (da qui in poi indicata come SMAT S.p.A.);
- 6) la tubazione già attualmente esistente è in funzione dal 1990 in virtù dell'autorizzazione all'allaccio al canale fognario SMAT S.p.A. di Strada del Portone, rilasciato dalla Città di Grugliasco con provvedimento n. 1064 del 10.04.1989 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3337) e successivo aggiornamento emesso con provvedimento n.1962 del 29.03.1990 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3603), intestato alla Società Servizi Industriali S.r.l. (ora Greenthesis S.p.A.);
- 7) l'attuale condotta di scarico insiste sulle particelle catastalmente intestate alla Regione Piemonte indicate nella seguente Tabella n.2;

Tabella 2 Elenco delle particelle catastali di proprietà della Regione Piemonte attraversate dal collettore fognario esistente.

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO CATASTALE	PROPRIETÀ'
ORBASSANO	3	10	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	275	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
RIVOLI	68	273	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	536	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1
GRUGLIASCO	20	254	Regione Piemonte - CF 80087670016	.1/1

8) le particelle catastali indicate nelle Tabella n.1 e n.2 sono tutte interne al perimetro del comprensorio assoggettato alle competenze gestionali poste in capo alla Società Interporto di Torino S.p.A. ai sensi della legge regionale n.8/2008 e dell'articolo 4 dello Statuto di SITO s.p.a.;

9) le particelle interessate dalla posa del previsto nuovo collettore, catastalmente intestate alla Regione Piemonte e di esclusiva proprietà di quest'ultimo Ente, ed il totale dei metri lineari della nuova condotta fognaria sono indicati nella tabella seguente:

Particelle catastalmente intestate alla Regione Piemonte
interessate dalla posa della nuova condotta fognaria della Società Greenthesis S.p.A.

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO CATASTALE	Sviluppo della tubazione nel mappale (m)
ORBASSANO	3	10	Regione Piemonte - CF 80087670016	2.00
RIVOLI	68	275	Regione Piemonte - CF 80087670016	60.50
RIVOLI	68	273	Regione Piemonte - CF 80087670016	27.70
RIVOLI	68	259	Regione Piemonte - CF 80087670016	168.20
RIVOLI	68	46	Regione Piemonte - CF 80087670016	55.50
RIVOLI	68	44	Regione Piemonte - CF 80087670016	4.50
GRUGLIASCO	20	257	Regione Piemonte - CF 80087670016	95.80
GRUGLIASCO	20	576	Regione Piemonte - CF 80087670016	47.70
GRUGLIASCO	20	254	Regione Piemonte - CF 80087670016	119.40
GRUGLIASCO	20	310	Regione Piemonte - CF 80087670016	8.00
GRUGLIASCO	20	578	Regione Piemonte - CF 80087670016	74.00
GRUGLIASCO	20	126	Regione Piemonte - CF 80087670016	30.60
GRUGLIASCO	20	135	Regione Piemonte - CF 80087670016	46.50
GRUGLIASCO	20	132	Regione Piemonte - CF 80087670016	87.00
GRUGLIASCO	20	440	Regione Piemonte - CF 80087670016	70.50
			sviluppo totale (m)	897.90

10) in data 22.05.2017 Greenthesis S.p.A., (già Ambientthesis S.p.A.), ha sottoscritto una convenzione con la Società Interporto di Torino S.p.A., rinnovata in data 30 giugno 2020 per l'erogazione dei seguenti servizi:

- il transito sugli assi viari interportuali e loro relativa manutenzione;

- la possibilità di installare insegne, targhe, cartellonistica pubblicitaria sulla viabilità interportuale oggetto di transito dei veicoli diretti a Ambientthesis S.p.A. (ora Greenthesis S.p.A) previa autorizzazione ed indicazione operativa della S.I.T.O;
- la manutenzione delle aree verdi nel comprensorio interportuale;
- lo sgombero neve e insalamento degli assi viari;
- illuminazione pubblica degli assi viari interportuali e relativa manutenzione;
- il servizio di custodia e vigilanza antincendio;
- lo spazzamento meccanico e manuale degli assi viari;
- la possibilità di gestione del servizio di acqua potabile;
- la possibilità di gestione del servizio di fognatura interportuale per acque bianche;

11) in data 16 giugno 2022, Greenthesis S.p.A., a mezzo PEC, ha richiesto alla Regione Piemonte Settore Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ed alla Società Interporto di Torino S.p.A. l'autorizzazione per la realizzazione del nuovo collettore fognario, da porre a servizio del proprio impianto, in sostituzione di quello già attualmente esistente ed in uso;

12) per la realizzazione e gestione del previsto nuovo collettore interrato e relativo diritto di servitù si rende necessario formalizzare i rapporti di interdipendenza tra la **Regione Piemonte** (proprietaria delle aree attraversate dal nuovo collettore), **Greenthesis S.p.A.**, (richiedente l'autorizzazione alla realizzazione e soggetto deputato alla manutenzione del collettore fognario) e **Società Interporto di Torino S.p.A** (soggetto gestore delle aree dell'interporto di Torino-Orbassano, al limitato fine di disciplinare la fase di supervisione delle attività di costruzione e chiusura lavori), a tal fine si stipula la presente convenzione e si formalizza, attraverso apposito atto notarile, il diritto di servitù derivante dall'esistenza del già esistente tronco fognario e dall'installazione di quello di nuova realizzazione. Il diritto di servitù, costituirà parte integrante della presente convenzione.

RICHIAMATO QUANTO SOPRA

Regione Piemonte Settore Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, rappresentata pro tempore dall'Ing .Alberto Siletto, dirigente responsabile del Settore;

Greenthesis S.p.A. - rappresentata pro tempore dall'Amministratore Delegato Dott.ssa Grossi Simona, nata a Treviglio (BG) il 4 dicembre 1977;

Società Interporto di Torino S.p.A. – rappresentata pro tempore dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Quirico Giovanni Battista, nato a Valfenera (AT) l'11 novembre 1947

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1) Oggetto

Le premesse ed il contratto di diritto di superficie in sottosuolo che verrà costituito con apposito atto notarile costituiscono parte integrante ed inalienabile della presente convenzione.

Art. 2) Scopo

la presente convenzione viene stipulata con la finalità di formalizzare il riconoscimento, la quantificazione e le modalità di versamento degli oneri che Greenthesi S.p.A. dovrà corrispondere alla Regione Piemonte per l'occupazione del suolo pubblico e per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo esercitata dal già descritto nuovo collettore fognario che transiterà attraverso alle particelle catastali elencate in Tabella n.2 e per le relative e conseguenti attività manutentive cui sarà periodicamente soggetto.

Art. 3) Realizzazione della nuova condotta fognaria

La realizzazione della condotta dovrà avvenire in piena aderenza a quanto contenuto negli elaborati di progetto già depositati presso Regione Piemonte e la Società Interporto di Torino S.p.A. L'onere economico per l'esecuzione dei lavori di fognatura sarà totalmente a carico di Greenthesi S.p.A. che procederà all'esecuzione dei lavori incaricando un'impresa specializzata, sotto la sorveglianza e la coordinazione di un Direttore Lavori espressamente nominato ed incaricato da Greenthesi S.p.A. L'avvio e l'ultimazione dei lavori saranno comunicati alla Regione Piemonte ed alla Società Interporto di Torino. S.p.A. entro trenta giorni solari consecutivi dalla chiusura formale del cantiere. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 50 giorni dalla data di comunicazione di inizio dei lavori.

Art.4) Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione per il corretto ripristino del preesistente

A garanzia del corretto ripristino della pavimentazione bituminosa, delle aree a verde e di quelle destinate alla viabilità, Greenthesi S.p.A. presterà una garanzia fidejussoria assicurativa, a titolo di cauzione definitiva, pari al 110% del valore di ripristino delle preesistenze, determinato sulla base dell'elenco prezzi della Regione Piemonte in vigore alla data della richiesta di autorizzazione. La garanzia fidejussoria assicurativa sarà emessa a favore della Regione Piemonte in qualità di Ente proprietario dei terreni sui quali verrà realizzata l'opera.

Art.5) Supervisione delle attività di costruzione e chiusura lavori

La Società Interporto di Torino S.p.A, sulla base del progetto per la realizzazione del nuovo collettore fognario autorizzato in AIA, ed in qualità di Ente Gestore dell'Area Interportuale di Torino, ha titolo di supervisionare l'esecuzione delle opere e dei ripristini in accordo con la direzione dei lavori nominata da Greenthesi S.p.A. Entro novanta giorni solari consecutivi dalla comunicazione da parte di Greenthesi S.p.A. della ultimazione dei ripristini, La Società Interporto di Torino S.p.A. si impegna a concludere le operazioni di verifica della qualità dei ripristini eseguiti da Greenthesi ed a co-redigere con quest'ultima un verbale di chiusura lavori, la cui sottoscrizione consentirà lo svincolo della garanzia. Trascorsi novanta giorni solari consecutivi, in assenza di motivate richieste di proroga di detto termine da parte degli Enti, sarà tacitamente riconosciuto a Greenthesi S.p.A. che il ripristino operato è perfettamente conforme alle attese; di conseguenza, si considererà decaduto ogni ulteriore obbligo e Greenthesi S.p.A. potrà procedere autonomamente allo svincolo

della garanzia. Lo svincolo e l'estinzione della garanzia avverrà di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Art.6) Occupazioni delle aree

Per l'occupazione permanente delle particelle determinata dalla presenza della condotta fognaria del diametro di 160 mm e di 8 pozzetti di ispezione, con impronta di 1,20x1,20 metri, per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo ai sensi dell'art.955 c.c. è determinato un canone complessivo a carico di Greenthesis S.p.A. di euro 10.724,50 da corrispondere unicamente alla Regione Piemonte, in qualità di proprietario delle aree, con le modalità che verranno stabilite dalla Regione Piemonte.

Art.7) Attività di manutenzione

Per mantenere in efficienza il nuovo collettore fognario Greenthesis S.p.A. eseguirà periodiche attività manutentive della condotta in corrispondenza ai pozzetti realizzati, senza manomissione della pavimentazione stradale o delle aree a verde. L'inizio dell'attività manutentiva sarà comunicato alla Società Interporto di Torino S.p.A. con 10 giorni solari di anticipo rispetto alla data di effettivo avvio delle operazioni, prevedendo una occupazione temporanea, sempre riconosciuta dagli Enti a titolo gratuito, dell'area circostante il pozzetto per un ingombro massimo di 30 metri quadri circa, al fine di consentire la sosta degli automezzi destinati a coadiuvare i lavori di manutenzione. L'area occupata sarà recintata e segnalata nel pedissequo rispetto dei precetti imposti dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. a maggior tutela degli utenti dell'Interporto e degli addetti operanti nel cantiere temporaneo, ed in conformità alle previsioni del Decreto MIT 10.07.2022 aggiornato e integrato dal DL 22.01.2019, riguardante l'apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare. Al fine di garantire l'Ente proprietario delle aree da eventuali danni derivanti dal malf funzionamento della nuova conduttura, Greenthesis S.p.A. si impegna ad accendere una polizza di copertura delle maggiori spese fino ad un massimale di €20.000 (euro ventimila). La polizza sarà mantenuta ininterrottamente attiva sino alla revoca della presente convenzione.

Art 8) Tutela dell'infrastruttura

Per mantenere fedele registrazione dell'esatto tracciato della condotta e della posizione dei pozzetti di ispezione, entro e non oltre trenta giorni solari consecutivi dalla comunicazione di chiusura del cantiere, Greenthesis S.p.A. fornirà alla Società Interporto di Torino S.p.A. ed alla Regione Piemonte la planimetria del *"come costruito"* con la finalità di consentire al Gestore dell'Interporto di tutelare l'integrità dell'infrastruttura qualora dovessero essere eseguite lavorazioni sopra e nel sottosuolo in prossimità del nuovo collettore fognario.

Art.9) Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 10 (dieci) a decorrere dal giorno della sottoscrizione del presente atto e dovrà essere formalmente rinnovata dai contraenti sino a dismissione della nuova asta fognaria od interruzione dell'utilizzo per cessazione delle attività dello Stabilimento Greenthesis S.p.A. di Orbassano.

Art.10) Dismissione della tubazione obsoleta

Entro un anno solare dalla sottoscrizione congiunta tra Società Interporto di Torino S.p.A. e Greenthesis S.p.A. del verbale di collaudo tecnico attestante la perfetta esecuzione delle opere di ripristino richiamato all'Art. 5 della presente convenzione, Greenthesis S.p.A. procederà all'alienazione definitiva della tubazione obsoleta dal ciclo produttivo e, dopo aver provveduto ad un attento lavaggio, ne assicurerà la definitiva chiusura a mezzo di flange di idonee caratteristiche. Stante tuttavia che la tubazione permarrà nella sede attualmente occupata, Greenthesis S.p.A. si impegna a proseguire nella manutenzione del manufatto con buona prassi e diligenza, riservandosi la prerogativa di reintegrarla in linea nel caso in cui eventi accidentali subiti dalla nuova tubazione dovessero renderlo necessario (infrastruttura di back up). In questo caso, Greenthesis S.p.A. si impegna ad informare tempestivamente SITO Interporto S.p.A. del provvedimento adottato e, parimenti, comunicherà al medesimo Ente il ritorno alle condizioni ordinarie entro dieci giorni dal superamento dell'estemporaneità.