

Deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2023, n. 26-7121

**Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione con il Comune di Garessio di durata sino al 31.12.2026 ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'attribuzione della detenzione e della gestione del Castello di Valcasotto per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo.**



Seduta N° 370

Adunanza 26 GIUGNO 2023

Il giorno 26 del mese di giugno duemilaventitre alle ore 10:30 in Torino presso la sede della Regione Piemonte, via Nizza 330 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto Cirio Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesisio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Fabio CAROSSO - Chiara CAUCINO - Andrea TRONZANO

**DGR 26-7121/2023/XI**

**OGGETTO:**

Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione con il Comune di Garessio di durata sino al 31.12.2026 ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'attribuzione della detenzione e della gestione del Castello di Valcasotto per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo.

A relazione di: (Tronzano), GABUSI

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto, nel Comune di Garessio (CN), dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati Castello di Valcasotto e la Correria, inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente, approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25.02.2022, fra gli immobili oggetto di valorizzazione, su cui sono in corso di attuazione interventi a cura del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, da realizzarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020, per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione;
- nelle more del completamento dei lavori e dell'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per la valorizzazione del sito, con contratto sottoscritto in data 4.08.2020, in esecuzione della D.G.R. n. 32-1771 del 28.07.2020, previa comunicazione al Segretariato regionale per il Piemonte del MiBACT (ora Ministero della Cultura), il Castello (con le strade interne di accesso e i piazzali di sosta di proprietà regionale) è stato attribuito in comodato gratuito temporaneo sino al 30.09.2020 al Comune di Garessio per assicurarne l'apertura al pubblico nel periodo estivo 2020, limitatamente ad alcuni ambiti immediatamente fruibili, per

la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati e l'organizzazione e lo svolgimento del quarantesimo concerto di Ferragosto, contratto poi prorogato sino al 15.11.2020, in esecuzione della D.G.R. n. 36-2018 del 25.09.2020, che ne ha altresì autorizzato la prosecuzione sino al 30.09.2021, subordinatamente al rilascio da parte del Segretariato regionale per il Piemonte del MiBACT dell'autorizzazione prevista dal D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

- i contratti di comodato hanno comportato altresì l'attribuzione al Comune di Garessio della detenzione dei beni mobili di interesse culturale di proprietà regionale ivi presenti e di altri beni mobili non di interesse culturale costituenti dotazione del bene;
- successivamente, a seguito del rilascio del suddetto provvedimento autorizzativo, è stato sottoscritto tra la Regione e il Comune di Garessio contratto di comodato gratuito temporaneo del Castello, avente scadenza al 30.09.2021;
- in conformità a quanto disposto nel suddetto provvedimento del Segretariato, che ha autorizzato la concessione in comodato gratuito del bene in oggetto al Comune di Garessio fino al 15.11.2021, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni in essa contenute, fra cui l'inderogabile impegno a mantenere un presidio presso il complesso oltre i termini della convenzione siglata con il Comune di Garessio, nelle forme e con i modi da concordarsi con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, al fine di scongiurare episodi di degrado all'immobile e agli arredi, oltre che per assicurare la fruizione pubblica del bene, con D.G.R. n. 30-3840 del 24.09.2021 è stata autorizzata la proroga sino al 15 novembre 2021 del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo sottoscritto con il Comune di Garessio ed è stata demandata a un successivo provvedimento della Giunta, in esito alla trattativa da avviarsi tra le Parti e nel rispetto delle forme e dei modi da concordarsi con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, l'autorizzazione alla stipula di un nuovo accordo con il Comune di Garessio per il periodo successivo al 15.11.2021;
- l'art. 15 della legge 241/1990 dispone che le Amministrazioni pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

Dato atto che dall'istruttoria condotta dalla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è emerso quanto segue:

- il Comune di Garessio, nell'illustrare i risultati ottenuti in termini di visibilità, di rilancio e di conservazione del bene a seguito della riapertura del sito e della gestione attuata, con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione instaurato con la Regione, segnalando che sta altresì prendendo forma una rete di collaborazioni con le associazioni e gli altri Comuni del territorio finalizzata ad una sempre maggiore valorizzazione del sito. In quest'ottica ha richiesto l'attribuzione in uso del Castello sino al 31.12.2026, al fine di una programmazione più a lungo termine, finalizzata anche a garantire l'ottimale conservazione dell'immobile e dei beni mobili di interesse culturale ivi presenti;
- nelle more del completamento dei lavori di cui sopra e in attesa della conclusione della gara per la valorizzazione del complesso della Residenza reale, i cui tempi di completamento sono, allo stato, previsti non prima della fine del 2026, in continuità con la strategia della Regione di garantire la pubblica fruizione del Castello, si rende necessario proseguire la collaborazione già avviata negli anni precedenti con il Comune di Garessio, ente più vicino al territorio, per la gestione del Castello di Valcasotto per l'organizzazione di attività ed eventi di carattere culturale, turistico e celebrativo, stipulando con il Comune medesimo un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della sopra richiamata legge 241/1990 e ss.mm.ii., considerato l'interesse della Regione alla custodia, vigilanza e conservazione del Castello e dei beni mobili di interesse culturale ivi presenti, come prescritto altresì dalla Soprintendenza, e

alla valorizzazione del sito e l'interesse del Comune di Garessio alla promozione del territorio e dei siti di interesse culturale ivi presenti;

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, come da documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, si è espresso dichiarando che non sussistono ragioni ostative per l'utilizzo del Castello da parte del Comune, nell'osservanza delle specifiche prescrizioni tecniche che saranno meglio dettagliate nell'Accordo di collaborazione da stipularsi;
- la Direzione regionale Cultura e Commercio, con documentazione agli atti del Settore, ha reso noto a quest'ultimo che la copertura dei costi che sosterrà il Comune di Garessio per l'organizzazione delle suddette attività sarà garantita dalla Compagnia di San Paolo, in forza di Convenzione pluriennale sottoscritta tra la Compagnia e la Regione Piemonte, subordinatamente all'approvazione dei progetti delle attività che il Comune intende svolgere presso il Castello al fine di garantirne la valorizzazione e la promozione del territorio, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-6901 del 22.05.2023;
- nelle more dell'adozione della presente deliberazione, con nota prot. n. 35439 del 25.05.2022 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato richiesto al Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, trattandosi di bene di interesse culturale, il rilascio dell'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla sottoscrizione dello stipulando Accordo;
- la suddetta autorizzazione è stata rilasciata, sino al 31.12.2026, ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura con provvedimento prot. n. 3904 del 5.08.2022, subordinatamente al rispetto delle condizioni e prescrizioni in essa contenute, come verranno dettagliate nello stipulando Accordo di collaborazione e che costituiranno oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;
- può pertanto essere autorizzata, nelle more del completamento dei lavori di cui sopra e in attesa della conclusione della gara, secondo la tempistica sopra indicata, per la valorizzazione del complesso della Residenza reale, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e il Comune di Garessio di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, di durata sino al 31.12.2026 per l'attribuzione al Comune medesimo della detenzione e della gestione del Castello di Valcasotto (con le strade interne di accesso dalla provinciale al Castello e i piazzali di sosta e i beni mobili ivi presenti) per l'organizzazione da parte del Comune di Garessio di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo finalizzati alla fruizione pubblica del bene, con esclusione di alcuni ambiti in cui sono in corso interventi da parte della Regione, ambiti che verranno individuati nelle planimetrie che saranno allegate allo stipulando Accordo, e alla promozione del territorio, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro e dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura con l'autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata in data 5.08.2022, come verranno dettagliate nel testo dell'Accordo di collaborazione, e degli indirizzi di seguito esposti:
  - la Regione attribuirà al Comune di Garessio, sino al 31.12.2026, la detenzione e la gestione del Castello di Valcasotto, con esclusione di alcuni ambiti in cui sono in corso interventi da parte della Regione, ambiti che verranno individuati nelle planimetrie che saranno allegate allo stipulando Accordo, per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo, fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inosservanza da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso;
  - l'Accordo comporterà altresì la detenzione da parte del Comune di Garessio dei beni mobili di interesse culturale di proprietà regionale presenti nel Castello e di altri beni mobili non di interesse culturale costituenti dotazione del bene, di cui agli elenchi che saranno allegati allo

stipulando Accordo, con tutti gli obblighi conseguenti di custodia e corretta conservazione, secondo quanto verrà meglio dettagliato nello stipulando Accordo di collaborazione;

- la copertura dei costi delle suddette attività che saranno sostenuti dal Comune di Garessio sarà garantita dalla Compagnia di San Paolo, subordinatamente all'approvazione dei progetti delle attività che il Comune intende svolgere al fine di garantire la valorizzazione del bene e la promozione del territorio, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-6901 del 22.05.2023;
- saranno a carico del Comune di Garessio i costi delle manutenzioni ordinarie del bene, compresa la manutenzione ordinaria delle aree a verde e di quelle destinate alla viabilità interna e di servizio di guardiania e pulizia;
- resteranno a carico della Regione le manutenzioni straordinarie del bene, i costi delle utenze dell'energia elettrica e dell'acqua e del riscaldamento non disponendo il Comune di risorse adeguate per far fronte anche a tali costi ed essendo necessario garantire la pubblica fruizione oltre che la custodia, vigilanza e conservazione del Castello e dei beni mobili di interesse culturale ivi presenti quale interesse regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di autorizzare la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii tra la Regione Piemonte e il Comune di Garessio, per l'attribuzione al Comune medesimo della detenzione e gestione del Castello di Valcasotto (con le strade interne di accesso dalla provinciale al Castello e i piazzali di sosta e i beni mobili ivi presenti), per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo, con esclusione di alcuni ambiti in cui sono in corso interventi da parte della Regione, ambiti che verranno individuati nelle planimetrie che saranno allegate allo stipulando Accordo, di durata sino al 31.12.2026, fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inadempimento da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso, nell'osservanza delle prescrizioni del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio e degli indirizzi sopra riportati;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Garessio nel rispetto delle prescrizioni e indirizzi citati.

Dato atto che i costi delle suddette utenze e manutenzioni a carico della Regione trovano copertura nei limiti dei fondi impegnati e disponibili alla data del presente provvedimento sul capitolo di spesa 132350/2023 (impegni n. 1788/2023 e n. 1967/2023) e stanziati sui capitoli di spesa 132350/2024, 132350/2025 e nei limiti dei fondi prenotati sui capitoli di spesa 129879/2023 (prenotazioni 158/2023 e 6566/2023), 129879/2024 (prenotazione 48/2024), 129879/2025 (prenotazione 28/2025) e 129879/2026 (prenotazione 11/2026), capitoli inseriti nell'elenco 1 delle spese obbligatorie (L.R. n. 6/2023, art. 2, comma 1N).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021. Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii tra la Regione Piemonte e il Comune di Garessio, per l'attribuzione al Comune medesimo della detenzione e gestione del Castello di Valcasotto (con le strade interne di accesso dalla provinciale al Castello e i piazzali di sosta e i beni mobili ivi presenti), per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo, con esclusione di alcuni ambiti in cui sono in corso interventi da parte della Regione, ambiti che verranno individuati nelle planimetrie che saranno allegate allo stipulando Accordo, di durata sino al

31.12.2026, fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inadempimento da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso, nell'osservanza delle prescrizioni del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio e degli indirizzi sopra riportati;

- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Gressio nel rispetto delle prescrizioni e indirizzi citati;
- di dare atto che i costi delle suddette utenze e manutenzioni a carico della Regione trovano copertura nei limiti dei fondi impegnati e disponibili alla data del presente provvedimento sul capitolo di spesa 132350/2023 (impegni n. 1788/2023 e n. 1967/2023) e stanziati sui capitoli di spesa 132350/2024, 132350/2025 e nei limiti dei fondi prenotati sui capitoli di spesa 129879/2023 (prenotazioni 158/2023 e 6566/2023), 129879/2024 (prenotazione 48/2024), 129879/2025 (prenotazione 28/2025) e 129879/2026 (prenotazione 11/2026), capitoli inseriti nell'elenco 1 delle spese obbligatorie (L.R. n. 6/2023, art. 2, comma 1N).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.