

Deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2023, n. 10-7105

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 1.000.000,00 per interventi localizzati nel Comune di NOVARA PALAZZINA A) Novara, via Casorati 54 angolo via Morazzone 23/27, euro 384.880,88. PI 9344. PALAZZINA B) Novara, via Casorati 38/50, euro



Seduta N° 370

Adunanza 26 GIUGNO 2023

Il giorno 26 del mese di giugno duemilaventitre alle ore 10:30 in Torino presso la sede della Regione Piemonte, via Nizza 330 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto Cirio Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesisio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Fabio CAROSSO - Chiara CAUCINO - Andrea TRONZANO

DGR 10-7105/2023/XI

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 1.000.000,00 per interventi localizzati nel Comune di NOVARA PALAZZINA A) Novara, via Casorati 54 angolo via Morazzone 23/27, euro 384.880,88. PI 9344. PALAZZINA B) Novara, via Casorati 38/50, euro 615.119,12. PI 9345.

A relazione di: (Caucino), ALBERTO CIRIO

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra

l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- è stata presentata al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD con nota Prot. n. 13587 del 24/05/2023, integrata con nota Prot. n. 14540 del 8/06/2023, una richiesta di autorizzazione inerente alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, nel Comune di NOVARA, relativamente ad interventi di recupero e riqualificazione a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliata:

Interventi nel Comune di NOVARA , su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD ;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 26 del 23/03/2023 e n. 54 del 29/05/2023

parere STD n. 2 del 10/05/2023

QTE 1

Importo complessivo da autorizzare: euro 1.000.000,00

Tipologia: recupero e riqualificazione edifici

Gli interventi sono così suddivisi:

- PALAZZINA A) Novara, via Casorati 54 angolo via Morazzone 23/27 euro 384.880,88
- PALAZZINA B) Novara, via Casorati 38/50 euro 615.119,12.

L'intervento di cui alla palazzina A) è oggetto di finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla deliberazione C.I.P.E. n. 127 del 22/12/2017 (pubblicata sulla G.U. n. 87 del 14/04/2018), D.G.R. n. 3-301 del 27/09/2019 e Decreto Interministeriale n. 193 del 3/05/2021, per euro 1.539.523,55.

L'importo di euro 384.880,88 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi C.I.P.E. sopra indicati.

L'intervento di cui alla palazzina B) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014, lettera b), codice domanda n. 382 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 420 del 3/10/2018 e alla D.D. n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione Sanità e Welfare, per euro 581.517,79.

L'importo di euro 615.119,12 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopra indicati;

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva del parere favorevole espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC del Piemonte NORD attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di recupero e riqualificazione, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte NORD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Interventi nel Comune di NOVARA , su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD ;

Importo complessivo da autorizzare: euro 1.000.000,00

Gli interventi sono così suddivisi:

- PALAZZINA A) Novara, via Casorati 54 angolo via Morazzone 23/27 euro 384.880,88
Numero PI 9344

- PALAZZINA B) Novara, via Casorati 38/50 euro 615.119,12.
Numero PI 9345

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale, in quanto

trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 1.000.000,00 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

Interventi nel Comune di NOVARA , su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD

Importo complessivo da autorizzare: euro 1.000.000,00

Tipologia: recupero e riqualificazione edifici

Gli interventi sono così suddivisi:

- PALAZZINA A) Novara, via Casorati 54 angolo via Morazzone 23/27 euro 384.880,88

Numero PI attribuito: 9344

- PALAZZINA B) Novara, via Casorati 38/50 euro 615.119,12.

Numero PI attribuito: 9345;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dal provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamato in premessa nella precedente lettera A).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.